

Bündnis 90 / Die Grünen Unterschleißheim

## Bedenken zum Landesentwicklungsplan


Der Landesentwicklungsplan (LEP) Bayern ist bindend für alle öffentlichen Stellen und dient als Beurteilungsmaßstab für Raumordnungsverfahren und landesplanerische Stellungnahmen. Für die aktuell beschlossene Fortschreibung läuft derzeit das Anhörungsverfahren und jeder Bürger konnte sich dazu noch bis zum 15.11. äußern. Mitglieder der Unterschleißheimer Grünen haben von diesem Recht Gebrauch gemacht. Nach einer Prüfung und Diskussion der Änderungen im Rahmen ihrer Ortsversammlung wurden die identifizierten Kritikpunkte in persönlichen Stellungnahmen gegenüber dem Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat geäußert. Hauptkritikpunkte sind eine Lockerung des sogenannten Anbindegebotes und die Höherstufung Unterschleißheims zu einem Mittelzentrum gemeinsam mit Eching/Neufahrn. Anbindegebot: Bisher gilt, dass neue Industrie- und Gewerbegebiete nur in der Nähe bestehender Siedlungen ausgewiesen werden dürfen. Dies soll aufgeweicht werden. Künftig sollen sie z.B. auch an Ausfahrten von Autobahnen und entlang großer Bundesstraßen erlaubt sein – auch wenn sie nicht an eine Ortschaft/Siedlung anschließen. Ausnahmen sollen außerdem für Tourismusprojekte gelten – wie Hotels oder Spaßbäder. Für Unterschleißheim war dies zuletzt im Rahmen der Planung der Therme am Hollerner See äußerst relevant. Neben der Ableh-

PR-Anzeige

### Sonntag & Schön seit 1996

Anlässlich unseres 20-jährigen Firmenjubiläums entstand die Idee einer Armbanduhr: Wir geben der „Zeit“ ein Gesicht und damit den schönen Augenblicken eine Bedeutung. Die beste „Zeit“ besteht aus den unvergesslichen Momenten, sie bleiben in ewiger Erinnerung. Sonntag & Schön philosophischer Zeitmesser mit Persönlichkeit und Charakter – die neue Uhrenlinie bezeugt eindrucksvoll, welchen Weg unsere Firma in den letzten Jahren zurückgelegt hat.

Das Team von Sonntag & Schön  
*Petra C. Sonntag  
Juwelier Sonntag & Schön*



nung der Therme durch einen Bürgerentscheid war die fehlende Anbindung an Siedlungsstruktu-

ren ein Grund für die Ablehnung durch übergeordnete Stellen.

Mittelzentrum: Unterschleißheim soll dem Mittelzentrum Eching/Neufahrn neu zugeordnet werden. Ein Mittelzentrum dient für einen großen Umkreis als Anlaufpunkt für die Versorgung an Waren, Dienstleistungen und Infrastrukturanangeboten, die durch die Umgebung nicht geleistet werden kann. Die Mehrheit des Stadtrates sieht darin insbesondere die Möglichkeit, große Handelseinrichtungen, wie Kaufhäuser, Elektrofachmärkte oder Möbelgiganten bzw. auch Fachbe-

**Brillenservice?**  
Optik LOOP ist für Sie  
und Ihre Brille da!

**LOHHOF OPTIK**  
Brillen & Kontaktlinsen  
Bezirksstr. 38, 85716 Lohhof

reiche von Universitäten, Fachhochschulen oder Gerichten anzusiedeln.

Die Grünen-Mitglieder sind sich einig, dass die wenigen unbesiedelten Flächen in Unterschleißheim, Riedmoos und an den Grenzen zu den Gemeinden Eching und Oberschleißheim unberührt bleiben sollen. Die Lockerung des Anbindegebots würde eine weitere Zersiedelung fördern und den sowieso schon wenig verfügbaren Landschafts- und Naturraum weiter verringern.

Die Ausweisung Unterschleißheims als Mittelzentrum erleichtert den Bau von Einzelhandelsgroßprojekten, die zu deutlich mehr Verkehr führen und kleine innerörtliche Betriebe weiter unter Druck setzen werden.  
*Jürgen Radtke*



©Wikidesign

**IHR UNTERNEHMEN  
BRAUCHT EIN ZUHAUSE,  
DAS MIT IHREN  
ANSPRÜCHEN  
SCHRITT HÄLT?**

**ALLES EINE FRAGE  
DES STANDORTS.**

### Wenn Sie mit Ihrem Unternehmen wachsen wollen, brauchen Sie ein dynamisches Umfeld, das mit Ihnen wächst.

Dazu gehört ein flexibler und fairer Vermieter, der Ihnen Freiraum bietet – sowohl in der Fläche als auch in der Nutzung. Im neuen Business Campus München: Unterschleißheim entstehen multifunktionale Mietflächen aller Größenordnungen – vom klassischen Büro bis zum Ladenlokal, Lager oder Labor. Dabei wächst hier mit Ihren Ansprüchen an mehr Platz auch die Infrastruktur mit. Neben Büros, Geschäften, Restaurants und zahlreichen Dienstleistern wird es auch ein neues Ärztehaus geben. **Für alle, die verstanden haben, was einen guten Standort ausmacht.** Weitere Infos und provisionsfreie Vermietung unter +49 89 99015650 oder [info@businesscampus.de](mailto:info@businesscampus.de).

[businesscampus.de/UNTERSCHLEISSHEIM](http://businesscampus.de/UNTERSCHLEISSHEIM)

DER  
STANDORT

**Business Campus**  
MÜNCHEN : UNTERSCHLEISSHEIM





STADT  
UNTERSCHLEISSHEIM

DIE STADT  
INFORMIERT

Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim  
Telefon: +49 (0)89 3 10 09 - 105  
Telefax: +49 (0)89 3 10 09 - 166  
E-Mail: stadt@ush.bayern.de  
Internet: www.unterschleissheim.de  
www.facebook.com/Unterschleissheim.de  
Verantwortlich:  
Erster Bürgermeister Christoph Böck

## Rathaus

Informationsveranstaltung

### Viele Anregungen für die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Der Stadtrat hatte zuletzt nach entsprechender Vorlaufzeit im Jahr 2015 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes unter Zugrundelegung aktualisierter Daten beschlossen. Der Flächennutzungsplan ist ein Planungsinstrument, das Aussagen über die städtebauliche Entwicklung der kommenden 15 – 20 Jahre geben soll.

Hierzu wurde ein Steuerkreis, bestehend aus Mitgliedern des Stadtrates und der Stadtverwaltung einberufen. Dieser hat in acht Sitzungen die aktualisierten Daten zu den Themen Bevölkerungswachstum, Wohnen, Soziale Infrastruktur, Gewerbeflächen, Landschaftsplan und Energie aufbereitet. Die gesammelten Daten und Analysen wurden nun in einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus der Öffentlichkeit vorgestellt, an der 150 Unterschleißheimerinnen und Unterschleißheimer teilnahmen. Die Bürgerinnen und Bürger hatten hierbei die Möglichkeit, ihre Anregungen frühzeitig in den weiteren Prozess mit einzubringen.

Bevor die Diskussion an den Themenständen begann, wurde anhand einer Präsentation der aktuelle Stand der Erkenntnisse von den Referentinnen Bettina Gerlach vom Büro Stadtplanung Dragomir und Andrea Gebhard vom Planungsbüro mahl gebhard konzepte vorgestellt. Ausführlich wurde dabei auf die Bewertung von Flächen eingegangen, die potenziell als Wohnbauflächen in Frage kommen. Anschließend hatten die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, sich an Themenständen zu informieren, mit Experten zu diskutieren und ihre Meinung mit einfließen zu lassen. Insgesamt gab es 180 Anregungen, schwerpunktmäßig zu den Themen Wohnen, Landschaftsplan und Gewerbeflächen. Die Moderation des Abends übernahm Sonja Eppele, die in ihrer Zusammenfassung bereits einen ersten Eindruck über die Punkte gab, die den Bürgern bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wichtig sind.

Die gesammelten Vorschläge werden nun als Dokumentation des Abends dem Stadtrat zugeleitet, der über die Ergebnisse und das weitere Vorgehen Anfang 2017 beraten wird.

Die Präsentation des Abends ist ab sofort auf der Homepage der Stadt unter [www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de) einsehbar.



Konstruktiver Dialog zur künftigen Entwicklung von Unterschleißheim an den Themenständen

### Polleranlage in der Fußgängerzone am Monikaweg wird ausgetauscht

Zur Sicherheit der Fußgänger und um unerlaubtes Befahren der Fußgängerzone im Monikaweg zu verhindern, wurde im Jahr 2011 eine Polleranlage errichtet.

Die Sperranlage auf dem Weg zwischen Margaretenanger und Theresienbogen kann nur von Einsatzfahrzeugen der Feuerwehr und des Sanitätsdienstes, für nötige Anlieferungen zum Pflegeheim und für die Erledigung des Winterdienstes durch den Bauhof der Stadtwerke bedient werden. Für die Zeit der Baumaßnahmen an der neuen Sozialeinrichtung auf dem benachbarten Grundstück wurde zudem eine Ausnahmegenehmigung für die Baufahrzeuge gewährt. In dieser Zeit war die Fußgängerzone frei befahrbar und wurde entgegen der Beschilderung auch als Abkürzung von Anliegern genutzt.

Errichtet wurde die Polleranlage, um Unbefugte von einer Durchfahrt durch den Monikaweg abzuhalten. Leider wurde die Anlage in der Vergangenheit oftmals unsachgemäß bedient. Dadurch kam es zu häufigen Ausfällen der Polleranlage, die eine freie Durchfahrt für alle Fahrzeuge bis zur nächsten Reparatur ermöglichten.

Die Beseitigung der aktuellen Störung der Anlage ist bereits beauftragt und soll bis zum 18.11.2016 ausgeführt werden. Hierfür fallen Kosten in Höhe von 4.000 Euro an. Die Stadtverwaltung weist darauf hin, dass auch bei offener Anlage die Fußgängerzone nicht als Durchfahrt genutzt werden darf.

Seit ihrer Inbetriebnahme musste die Anlage mehrfach jährlich repariert werden, was insgesamt mit hohen Kosten verbunden war. Aufgrund der regelmäßig auftretenden Probleme und der damit einhergehenden Beschwerden der Anlieger hat die Stadtverwaltung nach Alternativen gesucht, um die Durchfahrt der Fußgängerzone für Unbefugte zu unterbinden. Die bestehende Anlage wird im Frühjahr 2017 durch eine weniger störungsanfällige Anlage ersetzt, um die technischen Probleme dauerhaft abzustellen und die Sicherheit der Fußgänger dauerhaft zu gewährleisten.

### Achtung: Schneeräumen auf den Gehwegen ist Anliegerpflicht

Aufgrund der begonnenen Winterzeit weist die Stadt Unterschleißheim auf die Räum- und Streupflicht für die öffentlichen Gehwege hin. Gemäß „Verordnung der Stadt Unterschleißheim über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter“ ist an Werktagen von 06.30 bis 20.00 Uhr, an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen von 07.30 bis 18.00 Uhr zu räumen und zu streuen. Dabei ist allerdings zu beachten, dass weder Salze noch andere auftauende Mittel verwendet werden. Nur an bestimmten Stellen, wie z. B. an Treppen, ist der sparsame Einsatz von Salz zulässig. Auch

wenn die derzeitigen Temperaturen noch keinen Schneefall mit sich bringen, bittet die Stadtverwaltung, dass sich die Grundstückseigentümer auf die Witterung vorbereiten.

Bei Schneefall reicht es meist aus, die Gehwege gründlich mit Schneeschaukel oder Besen zu räumen. Bei Eis und erhöhter Glättegefahr bieten sich Sand, Kies oder Sägespäne als Streumittel an. Splitt oder Granulat können hingegen giftige Substanzen wie Arsen, Blei oder Quecksilber enthalten. Bei diesen Streumitteln sollte auf das Umweltzeichen „Der Blaue Engel“ geachtet werden, da diese weitgehend frei von umweltschädlichen Stoffen sind. Gebrauchtes Streugut gehört weder in die Mülltonne noch in die Kanalisation, sondern sollte von der Stadtreinigung aufgekehrt werden.

Die Eigentümer oder Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb geschlossener Ortschaften, die an öffentliche Straßen grenzen oder über öffentliche Straßen mittelbar erschlossen werden, sind nach der geltenden Verordnung zur Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht im Winter verpflichtet. Die Stadt bittet alle betroffenen Anlieger, diese Pflicht ernst zu nehmen, da Verstöße als Ordnungswidrigkeit geahndet werden können. Wenn Passanten infolge Verletzung der gebotenen Verkehrssicherungspflicht stürzen und zu Schaden kommen, können die Anlieger hierfür zur Haftung herangezogen werden.

Die Einzelheiten der Verordnung können Sie unter [https://www.unterschleissheim.de/uploads/media/Raum\\_und\\_Streupflicht.pdf](https://www.unterschleissheim.de/uploads/media/Raum_und_Streupflicht.pdf) abrufen.

### Zur Sicherheit der Fahrradfahrer Halteverbot auf Fahrrad-schutzstreifen in der Dieselstraße

In der Dieselstraße kommt es immer wieder zu Verletzungen des Halteverbots auf dem neuen Fahrradschutzstreifen. Die Stadt weist aus diesem Grunde ausdrücklich darauf hin, dass das Parken und Halten auf diesem Fahrradschutzstreifen nach der Straßenverkehrsordnung verboten ist und eine bußgeldbewehrte Ordnungswidrigkeit darstellt. Dies gilt insbesondere auch für das Abstellen von Anhängern. Auch das Befahren des Streifens mit Kraftfahrzeugen ist nur in Ausnahmesituationen wie zum Ausweichen und Abbiegen erlaubt und dies auch nur, wenn dadurch keine Radfahrer behindert werden. Die Stadt bittet alle Verkehrsteilnehmer, diese Regelung einzuhalten.

Ehrenamtspreis der  
Versicherungskammer Stiftung

### Mixed Generations – Miteinander füreinander

Der Dialog zwischen den Generationen ist ein wichtiger Bestandteil des Zusammengehörigkeitsgefühls von Alt und Jung. Hierdurch bekom-



men die unterschiedlichen Altersgruppen ein Verständnis für das Leben, die Themen und die Probleme der anderen.

Die Versicherungskammer Stiftung möchte diesen Dialog fördern, indem sie ihren jährlich verliehenen Ehrenamtspreis in diesem Jahr dem Schwerpunkt Generationenübergreifende Projekte widmet.

Wenn Sie ein solches Projekt kennen oder sogar selbst in einem tätig sind, können Sie es in einer der beiden Kategorien „Wir gestalten“ oder „Wir starten durch“ nominieren.

Die Projekte werden dann von einer Jury nach den Kriterien Nachhaltigkeit, Modellcharakter, Ideenreichtum und Ressourcen bewertet.

Erstere Kategorie dotiert ein bereits laufendes Projekt mit 5000 €, letztere richtet sich an Projekte, die von jungen Menschen bis 25 Jahre initiiert sind und dotiert ein solches mit 2000 €.

Bewerben kann sich jede Institution, jeder Verein, jede Initiative, Start-Ups oder auch Unternehmen, sofern sie von Ehrenamtlichen mitgetragen werden.

Einsendeschluss ist der 28. Februar 2017.

Weitere Informationen, einen Flyer zum Download und die Bewerbungsunterlagen finden Sie unter <https://www.versicherungskammerstiftung.de/foerderwettbewerbe/ehrenamtspreis.html>.

## Stadtwerke

Zukunftsweisende Technik für  
Unterschleißheim

### Stadtwerke starten Pilotprojekt Smart Metering, Einbau von intelligenten Stromzählern

In Deutschland gibt es ca. 45 Mio. Stromkunden. Geht es nach dem Gesetzgeber, so sollen alle Stromkunden bis Ende 2032 einen digitalen Zähler erhalten. Damit ist der im späten 19. Jahrhundert entwickelte Ferraris-Zähler endgültig Geschichte. Der Gesetzgeber sieht im „Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende“ für kleine Haushaltskunden einfache digitale Zähler, sogenannte intelligente Stromzähler, vor. In Kooperation mit der E.ON Smart Metering GmbH mit Sitz in Unterschleißheim wurden von August bis November insgesamt 6 solcher „Smart Meter“ im Hans-Bayer-Stadion und 3 im Verwaltungsgebäude der Stadtwerke verbaut.

Die jährliche Ablesung der intelligenten Stromzähler erfolgt entweder über eine Kundenfernauslesung oder durch Vor-Ort-Ablesung des Mess-

stellenbetreibers. Neu im Vergleich zum analogen Ferraris-Zähler ist, dass der Kunde über das digitale Zähler-Display detailliert Informationen über seinen Energieverbrauch einsehen kann. So sieht es eine EU-Richtlinie aus dem Jahr 2009 vor. Angezeigt werden der Verbrauch jeweils des letzten Jahres, des letzten Monats, der letzten Woche und der aktuelle Verbrauch. Um diese Daten vor dem Zugriff nicht berechtigter Dritter zu schützen, sind die Displays mit einer PIN verschlüsselt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Auslesung der Zähler via Internet oder über App. Dadurch haben die Stadtwerke immer einen aktuellen Zugriff auf ihre Verbrauchsdaten. Diese werden visualisiert und bei Bedarf verifiziert, um eine bessere Transparenz über ihren Stromverbrauch zu erhalten und bei Bedarf Effizienzmaßnahmen im Rahmen der DIN EN ISO 50001 ergreifen zu können. Als Nebenprodukt entfallen die innerbetrieblichen monatlichen Ablesungen. Ebenso besteht zukünftig die Möglichkeit diese neuen Zähler an ein genormtes Gateway

anzuschließen, mit dem auch andere Zähler (z.B. Gas u. Wasser) kommunizieren können (Aufbau eines intelligenten Mess-Systems). Beide Kooperationspartner haben bei dem Pilotprojekt die Möglichkeit aus den Erfahrungen voneinander zu lernen.



Inbetriebnahme von 3 intelligenten Stromzählern im Verwaltungsgebäude der Stadtwerke durch Alfred Maurer (E.ON), Dr. Reinhard Reiter (Werkleiter Stadtwerke), Robert Scherer (Energiemanagementbeauftragter der Stadtwerke), Ersten Bürgermeister Christoph Böck und Stefan Rupprecht (E.ON) (v.l.)

### Aquariush-Schwimmhalle am Samstag, den 19.11.2016, wegen Schwimmfest des SV Lohhof geschlossen

Wegen eines Schwimmwettkampfes des SV Lohhof Abt. Schwimmen am Samstag, 19.11.16 ist die Schwimmhalle leider ganztägig für den regulären Badebetrieb geschlossen.

Unsere Wellness- u. Saunalandschaft ist aber hiervon ausgenommen und ist von 8.00 – 22.00 Uhr für Sie geöffnet.

Da die Schwimmhalle nicht genutzt werden kann, bieten wir Ihnen an diesem Tag unsere Sauna von 8.00 – ca. 20.00 Uhr zum reduzierten Eintrittspreis an.

Wir verwöhnen Sie wie gewohnt mit speziellen Aufgüssen, damit Sie Ihren ganz persönlichen Wellness-Tag in angenehmer Atmosphäre genießen können.

Am Sonntag, den 20.11.16 steht Ihnen zu den normalen Öffnungszeiten von 8.00 – 21.00 Uhr das komplette aquariush wie gewohnt wieder zur Verfügung.

Das aquariush Team und die Leitung der SVL Schwimmabteilung bedanken sich für Ihr Verständnis.

## Bekanntmachungen

### Kostrakis Konstantinos letzte bekannte Anschrift: Centa-Herker-Bogen 31, 80797 München

Die Dokumente vom 07.11.2016, Aktenzeichen 20/25-130167-2016, an den Empfänger sind nicht zustellbar, da sein Aufenthaltsort unbekannt ist und eine Zustellung an einen Vertreter oder



STADTWERKE  
UNTERSCHLEISSHEIM

Die Stadtwerke Unterschleißheim suchen für den städtischen Bauhof (Servicebetrieb) eine/n

### Bauhofmitarbeiter/in

mit einer technischen Handwerksausbildung

#### IHRE AUFGABEN:

- Unterhalt von Fahrzeugen, Maschinen und Geräten
- Arbeiten, die in einem kommunalen Bauhof anfallen (Unterhalt und Pflege von Straßen, Wegen und Plätzen, Aufstellen von Schildern, Auf- und Abbauarbeiten bei städt. Veranstaltungen usw.)
- Pflege/Unterhalt der öffentlichen Grünanlagen, Unterhalt der Spielgeräte
- Winterdienst

#### ANFORDERUNGEN:

- Abgeschlossene Ausbildung in einem Handwerksberuf (Holz- oder Metallberuf) mit Berufserfahrung
- Kenntnisse im Umgang mit Geräten und Maschinen
- Körperliche Belastbarkeit
- Führerscheinklasse mindestens B, die Führerscheinklasse C1, C1E oder CE wäre von Vorteil
- Selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Teamfähigkeit und bürgerfreundliches Auftreten
- Bereitschaft zur Übernahme von Arbeiten auch außerhalb der üblichen Arbeitszeiten (Winterdienst, Mitwirkung bei städtischen Veranstaltungen)
- Ortskenntnisse sind von Vorteil

#### WIR BIETEN:

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit den üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes bei einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Wochenstunden. Die Vergütung erfolgt entsprechend der persönlichen und beruflichen Qualifikation. Die Stelle ist mit EG 5 TVöD bewertet.

Für einen ersten Kontakt steht Ihnen Herr Kling (089/31009-239) gerne zur Verfügung.

Ihre aussagekräftige Bewerbung schicken Sie unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins bitte bis **09.01.2017** unter dem Kennwort „**Bauhof**“ an [bewerbung@ush.bayern.de](mailto:bewerbung@ush.bayern.de) als PDF-Datei (max. 5 MB).

[www.stadtwerke-ush.de](http://www.stadtwerke-ush.de)

Zustellungsbevollmächtigten nicht möglich ist. Die Dokumente können von dem Empfänger bei der Stadt Unterschleißheim, Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim, Zimmer 203, II. Stock, eingesehen bzw. abgeholt werden.

Nach Ablauf der gesetzlichen Frist zum Aushang dieser Benachrichtigung an der Amtstafel gelten die Dokumente gemäß § 122 Abs. 3 und 4 Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit Art. 15 Bayerisches Verwaltungszustellungs- u. Vollstreckungsgesetz (VwZVG) als öffentlich zugestellt. Durch die öffentliche Zustellung wird die Rechtsbehelfsfrist in Gang gesetzt, mit deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

### 43. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 90 d

**„Sondergebiet Einzelhandel – Fl. Nr. 92, Carl-von-Linde-Straße / Keplerstraße“ – Bekanntgabe über die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch**

In seiner Sitzung am 12.09.2016 hat der Grundstücks- und Bauausschuss die Stellungnahmen und Anregungen aus der vorausgegangenen Unterrichtung der Öffentlichkeit der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 90 f „Sondergebiet Einzelhandel – Fl. Nr. 92, Carl-von-Linde-Straße / Keplerstraße“ beschlussmäßig behandelt. Der Grundstücks- und Bauausschuss billigte den Entwurf zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und gab ihn für die Auslegung frei. Die Unterlagen mit Begründung der Planungsziele und der Umweltbericht können von jedermann im Rathaus Unterschleißheim, III. Stock, Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim in der Zeit vom **18.11.2016 bis einschließlich 19.12.2016**

eingesehen werden. Ein Mitarbeiter der Bauverwaltung (III. Stock, Zimmer-Nr. 309) steht zur Erörterung während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Verfügung. Anregungen zur dargeleg-

ten Planung können während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

1. Es liegen folgende Arten von umweltbezogenen Informationen mit aus:
  - Informationen aus dem Umweltbericht vom 28.10.2016 insbesondere der Schutzgüter Tiere und Pflanzen
  - Vorprüfung der Belange des besonderen Artenschutzes vom 17.05.2016
2. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus:
  - Deutsche Bahn AG vom 02.08.2016
  - Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 08.08.2016



### Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 149

**„Gewerbegebiet Robert-Bosch/ Edisonstraße“ gem. § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Stadt Unterschleißheim hat in seiner Sitzung am 25.04.2016 die Stellungnahmen aus dem vorausgegangenen Verfahrensschritt des BP Nr. 149 beschlussmäßig behandelt.

Aus dem letzten Verfahrensschritt liegen folgende umweltrelevanten Stellungnahmen vor:

-LRA München (Stellungnahmen zum Schallschutz, Kompensationsmaßnahmen, Schutz des Baumbestands)

- Wasserwirtschaftsamt München (Grundwassersituation, Oberflächenentwässerung)

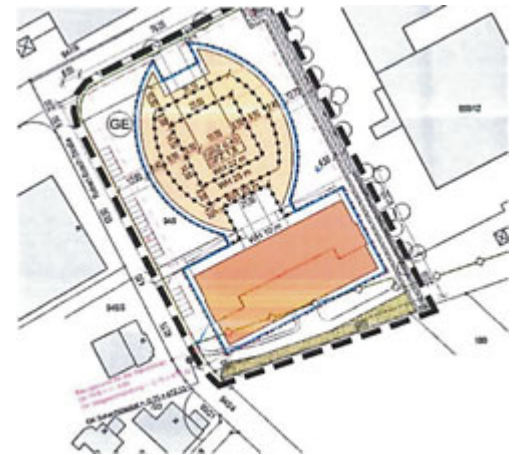
Der Bebauungsplan Nr. 149 in der Fassung vom 25.04.2016 liegt einschließlich Begründung und Umweltbericht zur Einsichtnahme in der Zeit

**vom 18.11.2016 bis 19.12.2016**

im Rathaus Unterschleißheim – Geschäftsbereich Planen-Bauen-Umwelt – (III. OG), Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim, während der allgemeinen Öffnungszeiten aus.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen zur dargelegten Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Hingewiesen wird darauf, dass ein Antrag gem. § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrolle) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ein Mitarbeiter des Bauamtes wird für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung stehen.



[www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de)

[www.facebook.com/Unterschleissheim.de](https://www.facebook.com/Unterschleissheim.de)

## Conture Langzeit Make-up

Lippen-Konturen ~ Augenbrauen - Feinsthärchen  
Liplight, Lidstrich oben + unten Temptoo

inkl. Nachbehandlungen innerhalb 3 Monate



Bruckmannring 6 · 85764 Oberschleißheim  
Tel. und Fax (0 89) 31 88 36 58 · Handy (01 72) 1 34 98 57  
[www.beauty-time-kosmetikstudio.de](http://www.beauty-time-kosmetikstudio.de)