

Neueste Nachrichten aus den Städten Unterschleißheim und Garching sowie den Gemeinden Oberschleißheim, Haimhausen, Eching und Neufahrn
Landkreis-Anzeiger GmbH · Einsteinstr. 4 · 85716 Unterschleißheim/Lohhof · Anzeigenannahme: Tel. (089) 32 18 40-0 · Fax (089) 317 11 76 · 61. Jahrgang Nr. 47 · 26.11.2016
Verbreitet im nördlichen Landkreis München, im südlichen Landkreis Freising und im östlichen Landkreis Dachau · Gesamtauflage 36525 · Erscheint wöchentlich

Unterschleißheimer sind glücklich und heimatverbunden



Liebe Bürgerinnen und Bürger, eine kürzlich vom Flughafen München veröffentlichte Studie erbrachte besonders positive Ergebnisse für die Stadt Unterschleißheim. Besonders freut mich, dass 94% der Befragten gerne in Unterschleißheim leben.

Unterschleißheim ist zum ersten Mal Teil der Wiederholungsstudie, die der Flughafen München seit 1995 erhebt. Im Vergleich mit den 43 anderen Gemeinden im Umkreis des Flughafens schneidet Unterschleißheim in der Beurteilung des Ist-Zustandes durch seine Einwohner mit sehr erfreulichen Ergebnissen ab. Obwohl die Zufriedenheit sowohl in der Gesamtzahl der Gemeinden als auch in den untersuchten Gemeinden des Landkreises München generell auf einem sehr hohen Niveau liegt, kann Unterschleißheim in vielen Bereichen Werte aufweisen, die weit über dem Schnitt liegen.

Besonders herausstechend sind dabei die Bewertung des Angebots an Schulen und Kindertagesstätten sowie der wirtschaftlichen Lage mit fast perfekten Werten von 97 bzw. 98% positiver Bewertungen. Auch in der Beurteilung von Luftqualität und Einkaufsmöglichkeiten erzielte Unterschleißheim Ergebnisse um die 90%, die deutlich über dem Schnitt der Gesamtumfrage sowie des Landkreises München lagen. In den Bereichen Wohn- und Lärmsituation waren die

Werte mit etwas unter 80% etwas schwächer, im Vergleich mit dem Umland schnitt Unterschleiß-

**iaz optik
schwebler**
Das Haus des besseren Sehens

**EXAKTE BRILLEN-
GLASBESTIMMUNG
FÜR OPTIMALEN
SEHKOMFORT**

Montag - Freitag **09:00 - 18:30**
Samstag **09:00 - 13:00**

 **RODENSTOCK**
See better. Look perfect.

- Brillen- und Contactlinsencenter ▪
- Low-Vision-Spezialist ▪
- aml. anerkannte Sehteststelle ▪

Rathausplatz 9 · 85716 Unterschleißheim
Telefon: 089 - 310 44 96 · Telefax: 089 - 317 53 49
Mehr Infos unter: <http://www.optik-schwebler.de>

heim aber auch hier gut ab. Als wichtigste kommunalpolitische Aufgabe wurde mit großem Abstand die Verkehrspolitik genannt. 62% sahen diese als eines der wichtigsten drei Anliegen, eine

Tendenz, die sich auch in den restlichen Gemeinden bestätigte. Es folgen Familie und Soziales (28%) und Wirtschaft (20%). Besonders schön ist das Ergebnis der letzten Frage der Studie. Dort gaben 94% der Unterschleißheimer an, gerne hier zu leben.

SONNTAG & SCHÖN

Goldschmiedemeisterwerkstatt · Schmuck und Uhren



LET
YOURSELF
SHINE

85716 Unterschleißheim Telefon: 089 - 32120405
Bezirksstrasse 28 www.sonntagundschoen.de

Auch der Flughafen München, um den es in vielen Fragen der Studie geht, wird in Unterschleiß-

Fortsetzung auf Seite 2



**IHR UNTERNEHMEN
BRAUCHT EIN ZUHAUSE,
DAS MIT IHREN
ANSPRÜCHEN
SCHRITT HÄLT?**

**ALLES EINE FRAGE
DES STANDORTS.**

Wenn Sie mit Ihrem Unternehmen wachsen wollen, brauchen Sie ein dynamisches Umfeld, das mit Ihnen wächst.

Dazu gehört ein flexibler und fairer Vermieter, der Ihnen Freiraum bietet – sowohl in der Fläche als auch in der Nutzung. Im neuen Business Campus München : Unterschleißheim entstehen multifunktionale Mietflächen aller Größenordnungen – vom klassischen Büro bis zum Ladenlokal, Lager oder Labor. Dabei wächst hier mit Ihren Ansprüchen an mehr Platz auch die Infrastruktur mit. Zusätzlich zum bereits vorhandenen Ärztehaus sind zahlreiche Dienstleister, Geschäfte und Restaurants eingeplant. Für alle, die verstanden haben, was einen guten Standort ausmacht.

Weitere Infos und provisionsfreie Vermietung unter +49 89 99015650 oder info@businesscampus.de

DER
STANDORT

Business Campus
MÜNCHEN : UNTERSCHLEISSHEIM



businesscampus.de/UNTERSCHLEISSHEIM

Fortsetzung Titelseite Lohhofer Anzeiger

heim zu 91% positiv gesehen und auch gern zum Einkaufen, für Ausflüge oder den Besuch von Veranstaltungen genutzt. Die gesamte Studie, an der vom 12.05.-16.06.2015 2.443 Menschen, darunter 90 Personen aus Unterschleißheim teilgenommen haben, finden Sie auf www.unter-schleissheim.de

Für unsere Stadt sind in dieser Studie viele erfreuliche Ergebnisse enthalten, die zeigen, dass Unterschleißheim eine lebens- und liebenswerte Heimat ist.


Christoph Böck
Erster Bürgermeister

Narrhalla Oberschleißheim

**Trainingslager Traunstein:
Training, Muskelkater und
gute Laune**

Auch in diesem Jahr führen die knapp 50 Tänzer(inn)en, Trainer, Präsidium sowie Betreuer für drei Tage in das mittlerweile fünfte Trainingslager nach Traunstein. Durch eine perfekte Planung und Organisation wurde dadurch ein sehr anstrengendes, aber auch lustiges Wochenende geschaffen.

In diesen Tagen wurde den Choreographien der Erwachsenentanzgruppen der letzte Schliff verliehen und bis zur Perfektion trainiert. Dennoch

war es auch wichtig, dass bei so viel Power in den Trainingseinheiten der Spaß und der Zusammenhalt nicht zu kurz kommen und so wurde bei den gemeinsamen Pausen und dem Abendprogramm viel geratscht, gelacht und zusammengesessen.

Auch das Präsidium absolvierte in diesen Tagen einen Sitzungsmarathon. Von der Fertigstellung des Vereinsheftes bis hin zur genauen Planung unserer ersten Veranstaltung, der Proklamation im Fasching 2016/2017. Alles wurde bis ins Detail hin besprochen und durchgeplant, damit Sie, lie-

Wir machen Ihre Augen glücklich!

LOHHOF LOOP OPTIK
Brillen & Kontaktlinsen
Bezirksstr. 38, 85716 Lohhof

bes Publikum, bei all unseren Veranstaltungen einen rundum schönen Abend genießen können und der Alltag ein Stück in den Hintergrund rückt. Am Sonntag, nach der letzten Trainingseinheit, ging es dann mit den ersten Anzeichen des Muskelkaters, aber dennoch einem guten Gefühl, wieder in Richtung Heimat.

Wir stehen in den Startlöchern und freuen uns, dass es jetzt endlich wieder losgeht und wir mit Ihnen schöne Abende in der fünften Jahreszeit genießen können. Los geht es mit unserer Proklamation am 18.11.2016 um 20 Uhr im Bürgerhaus Oberschleißheim. Der Eintritt kostet 8 Euro.

Weitere Termine:
05.01.2017: Inthronisation im Bürgerhaus Oberschleißheim, Beginn: 20 Uhr, Einlass: 19 Uhr, Eintritt: 10 Euro

28.01.2017: Galaball im Bürgerhaus Oberschleißheim, Beginn: 20 Uhr, Einlass: 19 Uhr, Eintritt: 15 Euro

12.02.2017: Kinderball im Bürgerhaus Oberschleißheim, Beginn: 14 Uhr, Einlass 13 Uhr, Eintritt: Erwachsene: 4 Euro, Kinder: 3 Euro

23.02.2017: Weiberfasching im Bürgerhaus Oberschleißheim, Beginn: 20 Uhr, Einlass: 19 Uhr, Eintritt: 10 Euro

26.02.2017: Faschingstreiben auf dem Bürgerplatz Oberschleißheim, Beginn: 13 Uhr, Eintritt: frei

Kartenvorverkauf ca. drei Wochen vor den Veranstaltungen Proklamation, Inthronisation, Galaball und Weiberfasching. Karten für den Kinderfaschingsball sind nur an der Veranstaltungskasse erhältlich.

Kartenvorverkauf: Termina GmbH – Werbetechnik, Freisinger Str. 11 (gegenüber der Feuerwehr) 85764 Oberschleißheim, Telefon: 089 / 315 41 70, E-Mail: PeterRamm@termina.de Alissa Greb

Kinderhaus St. Korbinian

Kasperltheater im Pfarrheim

Der Elternbeirat des Kinderhauses St. Korbinian lädt auch in diesem Jahr alle Kinder und Junggebliebenen zum Winter-Kasperltheater ein. Der Kasperl kommt am 27. November 2016 jeweils um 14.30 und 15.30 Uhr ins Pfarrheim der Kirche St. Korbinian in Unterschleißheim mit dem Stück „Kasperl hilft dem Nikolaus“. Der Eintritt beträgt 2 Euro pro Person. Das Stück ist geeignet für Kinder ab 3 Jahren.

Das Kasperltheater findet im Rahmen des Christkindlmarktes sozialer Einrichtungen statt. Die Einnahmen des Kasperltheaters gehen in diesem Jahr an die Kinderkrebshilfe Bayern e.V., die sich bayernweit für die Genesung krebskranker Kinder und deren Familien einsetzt.

Kasperltheater im Pfarrheim St. Korbinian
Termin: Sonntag, den 27. November 2016, Vorstellungen um 14.30 und 15.30 Uhr; Spieldauer: ca. 25 min; Unkostenbeitrag: 2,00 Euro; Ort: Pfarrheim St. Korbinian, Bezirksstraße 25, 85716 Unterschleißheim. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Caroline Schiller
für den Elternbeirat, Kinderhaus St. Korbinian








GUTSCHEIN

5,,-

€

* Bei Abgabe dieses Abschnittes.
Nur für Abendbuffet gültig.
Nur 1 Gutschein pro Person
ab 11 Jahren.
Gültig bis 11.12.2016



**Familien-
freundliche
Preise**

Japanisch • Chinesisch • Mongolisch



**Riesen
Auswahl**

ALL YOU CAN EAT
Großes Mittagsbuffet Mo. bis Sa.
von 11.30 bis 14.30 Uhr € 7,50

LIVE-COOKING
Abendbuffet & Mongolischer Grill
täglich von 17.30 bis 22.00 Uhr € 15,90
auch am Sonntag und Feiertag
von 11.30 bis 14.30 Uhr € 13,50

Ein exotisches Erlebnis!
Keine Lust auf das übliche Essen nebenan?



Öffnungszeiten
tägl. 11.30 - 15.00 Uhr, 17.30 - 23.30 Uhr
Schleißheimer Str. 106
85748 Garching-Hochbrück (bei München)
direkt an der B471
Tel. 089/24294706
Fax 24294705, www.global-wok.de

**10%
Rabatt
bei
Selbst-
abholung**



Leserbrief

Wie geht es weiter mit dem IAZ, Herr Bürgermeister?

Im August 2016 teilte Bürgermeister Böck im Lohhofer Anzeiger mit, dass er die Nahversorgung durch das IAZ, insbesondere durch die ansässige Edeka-Filiale, gesichert habe. Die weitere Entwicklung wollte er alsbald den Unterschleißheimer Bürgerinnen und Bürgern präsentieren. Leider ist bisher aus dem Rathaus bezüglich IAZ nichts weiter gedrungen, obwohl es einiges an Getöse im Stadtrat gegeben haben soll. Was die verbliebenen Gewerbetreibenden und Kunden wissen, ist, dass die Edeka-Filiale zum März 2017 ihre Geschäftsräume im Herzen von Unterschleißheim aufgeben wird. Für viele Bürger, die sich in der näheren und weiteren Umgebung des Rathausplatzes niedergelassen haben, ist das IAZ als Ort der täglichen Besorgungen sicherlich ein wichtiger Aspekt. Die Infrastruktur, die gerade im Verfall begriffen ist; Post, Ärztehaus, Apotheke, Geschäfte des IAZ und die nahe Gastronomie garantieren einen Alltag, in dem das Wichtigste zu Fuß zu erreichen ist. Die verbliebenen Geschäftsleute des IAZ, die trotz der Umstände ihre Arbeit gewissenhaft weiterführen, sind ein verlässlicher Teil des sozialen Gefüges der Stadt. Nicht alleine der Supermarkt sichert die Nahversorgung, sondern auch die kleinen Geschäfte, in denen das Gespräch und der persönliche Kontakt ein Teil der Einkaufskultur sind. Mittlerweile ist bekannt, dass der Stadtrat und allen voran der Bürgermeister mehrere intensive Gespräche mit dem Investor Rock Capital geführt hat. Das Gespräch mit den Geschäftsleuten des IAZ und betroffenen Bürgern wurde bisher nicht gesucht oder auch nur angeboten. Galt bis vor einiger Zeit noch der Grundsatz im Rathaus „...das ist Privatsache!“ wird mittlerweile von einem interessanten Zukunftsmodell gesprochen. Gute Kommunalpolitik beinhaltet das Gespräch mit allen Betroffenen. Aber nicht nur das IAZ, sondern der gesamte Komplex Rathausplatz mit der Stadtzeile sollte Gegenstand der Überlegungen sein.



**Landgasthof-Hotel
Alter Wirt**

**Unser Sonntags-Menü
im Advent**

Pfannkuchensuppe

Portion knusprige Bauernente
mit Kartoffelknödel und Blaukraut

Kaiserschmarrn mit Apfelmus
15,00 €

Silvester 2016/2017

- ★ Champagner-Empfang
- ★ Gourmet-Buffer
- ★ Brillant-Feuerwerk
- ★ Party-Musik mit DJ Woiferl

69,00 € pro Person
Reservierung unter 089/370 73 40

Um konstruktiv in eine Zukunft zu steuern, sollten Pläne und Vorhaben öffentlich besprochen werden. Die vagen Versprechungen eines Investors genügen nicht. Um dem Missverständnis vorzubeugen: Die ansässigen Geschäftsleute stellen sich nicht gegen Veränderungen, sondern sie wollen Teil des Entwicklungsprozesses sein. Sie sind es ja schließlich, deren Existenz gefährdet ist und damit auch die Arbeitsplätze ihrer Mitarbeiter! Es bleibt zu wünschen, dass eine produktive öffentliche Diskussion über das Thema „Das Herz von Unterschleißheim“ in Gang kommt, denn es gilt an diesem Ort ein lebendiges Zentrum für Jung und Alt zu schaffen, das mit seinem Flair das soziale Leben einfängt.

*Bürger und Gewerbetreibende um den
Rathausplatz von Unterschleißheim*

**Pfarrverband Oberschleißheim
Erwachsenenbildungsausschuss**

Gutbesuchtes „Konzert am Nachmittag“

Das „Konzert am Nachmittag“, zu dem der Erwachsenenbildungsausschuss des Pfarrverbandes Oberschleißheim alle Seniorinnen, Senioren und Musikfreunde, unterstützt von der Münchner Bank / Raiffeisenbank Oberschleißheim, nun schon zum 24. Mal eingeladen hatte, wurde auch in diesem Jahr sehr gut angenommen. Fast 200 Besucher konnte der Vorsitzende des Erwachsenenbildungsausschusses des Pfarrverbandes Peter Benthues im Saal des Bürgerzentrums, erfreut über die wachsende „Konzertgemeinde“, begrüßen. Es spielte wieder das große Orchester der Münchner Musikfreunde e.V. unter dem Dirigenten Folco Jungnitsch. Durch das sehr anspruchsvolle Programm führte diesmal Frau Anne Drews. Im ersten Teil erklangen Werke von Carl Maria von Weber, Franz Bergwald, Johannes Brahms und Anton Rubenstein. Im zweiten Teil erfreuten die Münchner Musikfreunde das Publikum mit Kompositionen von Franz Lehár, Robert Stolz und nochmals Johannes Brahms. Den Abschluss bildete wieder zur Begeisterung der zahlreichen Zuhörer der Kaiserwalzer von Johann Strauß. Zum Schluss lud Peter Benthues wieder zum nächsten Konzert am 13.11.2017 ein.

Peter Benthues





ERLEBEN & GENIESSEN IM DOLCE

ENTDECKEN SIE UNSERE HIGHLIGHTS IM DEZEMBER

Restaurant Redox | Monatsmenü | Gans & Blaukraut

-

Hirschalm | Hüttenbrunch mit Eisstockschießen
1. Advent | 27. November | Marone & Nuss
2. Advent | 04. Dezember | Orange & Mandarine

-

Adventsmenü im Restaurant Redox
3. & 4. Advent | 11. & 18. Dezember | Ente & Quittre

-

Spa-Special | Strahlende Augen

-

Gans-to-go | ab 24. November | Ihre Gans für Zuhause

-

WIR FREUEN UNS AUF SIE.

DOLCE
HOTELS AND RESORTS
MÜNCHEN | UNTERSCHLEIßHEIM

KONTAKT & RESERVIERUNG
Hotel Dolce Munich Unterschleißheim, Andreas-Danzer-Weg 1,
85716 Unterschleißheim, 089 370 530 0, info_munich@dolce.com

An alle Vereine:

Senden Sie uns Ihre
Vereinsnachrichten
und Mitteilungen.
Wir werden sie
kostenlos
veröffentlichen.

E-Mail:
[info@landkreis-
anzeiger.de](mailto:info@landkreis-
anzeiger.de)

Kachelöfen und
Kaminöfen
www.meteg.de



Boutique Caroline

MARCCAIN
Marc Cain Collections
Marc Cain Sports

Herbstkollektion

30%
reduziert

Bezirksstraße 30
85716 Unterschleißheim
Tel.: 089/31061 59
boutiquecaroline32@gmail.com

Fraktionsklausur der SPD Unterschleißheim 2017 – ein spannendes politisches Jahr für Unterschleißheim

Am Samstag, dem 19. November nahmen sich Bürgermeister Christoph Böck und die Mitglieder der SPD-Fraktion einen ganzen Tag Zeit, um sich für die in den nächsten Monaten anstehenden Entscheidungen im Stadtrat zu beraten. Zunächst galt es allerdings, Herrn Dr. Thomas Breitenstein als Nachrücker zu begrüßen – durch den Wegzug von Stadtrat Ernst Greb, zum Ende des Jahres, wird es im Dezember zu diesem Wechsel kommen.

Zu Beginn des Arbeitstreffens ließen die Stadtratsmitglieder, unter der Leitung der Fraktionsvorsitzenden Annegret Harms und der Moderation von Benjamin Strasser, erst einmal die politischen Entwicklungen der vergangenen Monate Revue passieren, um sich dann mit voller Kraft den zukünftigen Aufgaben und Themen, Unterschleißheim betreffend, zu widmen.

Der TOP 1 befasste sich mit dem Thema „Wohnen im Alter“. Dabei wird die SPD-Fraktion die erst kürzlich vorgestellten Ergebnisse der AfA-Studie (Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung) „Wohnen im Alter“ in die zukünftigen Entscheidungen bzgl. Betreutes Wohnen, Barrierefreiheit und soziale Betreuung einfließen lassen. Da die Zahl der über 60-Jährigen in USH und deren Lebenserwartung stetig steigt, wird dieser Komplex ein Schwerpunktthema der SPD Unterschleißheim bleiben und wir werden weitere Vorschläge zur Verbesserung der zukünftigen Lebensverhältnisse der älteren Generation in den Stadtrat einbringen.

Im TOP 2 ging es um die zukünftige Planung der Michael-Ende-Grundschule. Hierzu wurden drei Varianten von einem Planungsbüro untersucht: Erstens die Sanierung des Bestandsschulgebäudes mit einer Erweiterung, zweitens ein Neubau auf dem bisherigen Schulgelände und drittens ein Neubau auf dem Grundstück am Münchner Ring neben dem Carl-Orff-Gymnasium. Dabei

wurde das neue Schulkonzept der Stadt Unterschleißheim für das Raumprogramm der Grundschulen zugrunde gelegt. Im Dezember soll hier eine Entscheidung in den städtischen Gremien erfolgen. Das zukunftsorientierte Schulkonzept mit einer Raumplanung für eine Ganztagsbetreuung ist für die SPD-Fraktion entscheidend für die anstehenden Beschlüsse.



Als TOP 3 stand die Fortschreibung des Flächennutzungsplans auf der Agenda der Klausur. Erst in der letzten Woche konnten sich alle Bürger in einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus über den aktuellen Stand der erarbeiteten Grundlagen in den Themen Bevölkerungsentwicklung, Wohnbauflächen, soziale Infrastruktur, Gewerbeflächen, Energie und Landschaftsplan für die langfristige Entwicklung von Unterschleißheim informieren und ihre Meinung zu allen Bereichen kundtun. Der Stadtrat wird sich dann Anfang



V.l.n.r.: Die StR Renate Schuster, Benjamin Strasser, BM Christoph Böck, Katharina Bednarek, Karl Rammelsberger, Annegret Harms, Georg Schaller, Sybille Bichlmeier, Antje Kolbe

2017 mit dem Flächennutzungsplan befassen. Für Bürgermeister Christoph Böck und die SPD steht fest, dass sie weiter von einem moderaten Wachstum für Unterschleißheim ausgehen. „Bezahlbarer Wohnraum“ ist darüber hinaus für die SPD-Fraktion ein wichtiges politisches Thema, das mit dem Beschluss des Stadtrates zur sozialen Bodennutzung umgesetzt werden kann.

Der TOP 4 befasste sich mit der Zukunft des Heimatmuseums. Nach zwei Informationsfahrten 2015/16 zu bayerischen Museen und einem Workshop am 11. November zu diesem Thema wird die Verwaltung Anfang 2017 ein Grundkonzept auf der Basis der Workshop-Ergebnisse vorstellen. Die sieben Teilnehmer der SPD-Fraktion an diesem Treffen haben zukunftsweisende Vorschläge für eine ortsgeschichtliche Sammlung und deren Präsentation dazu eingebracht.

Im TOP 5 ging es um die Entwicklung der Bezirksstraße. Fest steht, dass der Betrieb der ESSO-Tankstelle im Jahr 2017 eingestellt wird und der Rückbau der Gebäude dann erfolgt. Für Bürgermeister Christoph Böck und die SPD-Fraktion ist es wichtig, dass alle Entscheidungen, wie es mit dem städtischen Grundstück weitergeht, zu einer Aufwertung der Bezirksstraße und zur Verbesserung der Parksituation führen sollen. Auch dazu werden wir zeitnah eigene Vorschläge einbringen.

Darüber hinaus hat die SPD-Fraktion wieder zahlreiche Bürgergespräche und andere Veranstaltungen für das kommende Jahr 2017 vorgesehen, um die Bürgerinnen und Bürger aktiv in die weiteren Planungen mit einzubinden.

Nach diesem arbeitsreichen Tag gingen die SPD-Mitglieder des Stadtrats und Bürgermeister Christoph Böck hoch motiviert auseinander, die Zukunft der Stadt zum Wohle der Unterschleißheimer Bürgerinnen und Bürger fest im Blick! Und noch einmal ganz herzlichen Dank an Annegret Harms und Benjamin Strasser für die perfekte Vorbereitung und Durchführung der Klausur.

SPD-Fraktion Unterschleißheim

BÜROSYSTEME
SCHÖTTL
PRINT SYSTEMHAUS

RICOH

- drucken
- scannen
- kopieren

Bezirksstraße 40
 Unterschleißheim
www.schoettl.de
 Tel. 089/321 88-0

Die nächste Ausgabe erscheint am 3.12.2016

Eintritt 2 € p.P.
 Kinder bis 17 Jahre frei

Historischer Weihnachtsmarkt
 im altbayerischen Dorf
 vom 9. - 11. Dezember 2016

Kostenpflichtige Parkplätze in direkter Nähe sowie ausgewiesene Parkmöglichkeiten in Schliersee. Öffnungszeiten: Fr 9. Dezember von 15 bis 20 Uhr, Sa/So 10./11. Dezember von 12 bis 20 Uhr. Wirtshaus bis 24 Uhr.

www.weihnachtsmarkt1.de