

Fair Trade Stadt Unterschleißheim

## Eine rockige Schulstunde – Punk-Musical „Global Playerz“

Bereits zum zweiten Mal gastierte das Punk-Musical „Global Playerz“ Ende Oktober in der Fair Trade Stadt Unterschleißheim. Das Theaterstück für Jugendliche ab 10 Jahre erzählt über globale Zusammenhänge, über Hunger, Armut und Lohnausbeutung. Aber auch darüber, was ein deutscher Durchschnittsteenie dagegen tun kann. Sonni Maier, die Autorin und Regisseurin des Stücks, wurde in diesem Jahr mit dem Fair Trade Award für herausragenden Einsatz in der Sache fairer Handel vom TransFair Verein ausgezeichnet.

Über 160 Schüler des Carl-Orff-Gymnasiums (seit 2013 Fair Trade School) folgten der Einladung der Stadt und besuchten das Bürgerhaus, um das Musical zu sehen. Von Anfang an nahm die Geschichte auf der Bühne das junge Publikum gefangen. Mit viel rockiger Musik, schrillen Kleidern und frechen Dialogen erzählten die Schauspieler über die Ungleichheit und Ungerechtigkeit in der Welt. Den spontanen Reaktionen im Saal konnte man eine authentische Beteiligung an den Schicksalen der Protagonisten entnehmen. Das Interesse am Thema war sehr

groß und zeigte sich noch deutlicher bei der nachfolgenden Diskussion. Neben Fragen zum Theater und Musik durften die Schauspieler nach der Vorstellung auch Begriffe wie „Weltladen“, „fair trade“ oder „Entwicklungsländer“ erörtern. Schlussendlich bekamen die Jugendlichen auch noch viele Tipps zur sozialen und ökologischen Nachhaltigkeit mit auf den Weg.

Die Stadt Unterschleißheim plant für 2017 eine neue Vorstellung des Musicals. Schulen, die an der Teilnahme interessiert sind, können sich bei der Stadtverwaltung unter der E-Mail-Adresse [balbrecht@ush.bayern.de](mailto:balbrecht@ush.bayern.de) melden.

Jolanta Wrobel und das Fair Trade Team  
Unterschleißheim

Mädchenaktion im Gleis 1

## Mädchen aufgepasst ... Kaufen kann doch jeder

Termin: Samstag, 10.12.2016, Veranstaltungsort: Gleis 1 Unterschleißheim, Kosten: 5,00 Euro, Beginn: 14.00 Uhr

Der Sommer ist vorbei und es ist kalt draußen. Um warm und gut gestylt durch den Winter zu kommen, können Mädchen ab 10 Jahren am 10.12.16 von 14.00 bis 18.00 Uhr im Jugendkulturhaus Gleis 1 Schals und Mützen selber nähen. Diese eignen sich auch super als Weihnachtsgeschenk für die Schwester oder Freundin.

Die Kosten betragen 5,00 €. Anmeldeschluss ist der 06.12.16 im Gleis 1 oder [info@gleis-1.de](mailto:info@gleis-1.de). Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Markus Baier



FORUM UNTERSCHLEISSHEIM

KulturNah

DIE GROSSE WELT FÜR WENIG GELD



DIE WEIHNACHTSTAGE MIT KULTUR GENIESSEN

Dienstag, 27. Dezember 2016, 19 Uhr | Bürgerhaus

# BARRICADE

Musical nach dem Roman **LES MISÉRABLES** von Victor Hugo

KARTEN &amp; GUTSCHEINE:

Ticket Shop Unterschleißheim, Di-Fr 10-18, Sa 9-12 Uhr, Rathausplatz 1, 089/310 09-200 oder 089/54 81 81 81  
[ticketshop@ush.bayern.de](mailto:ticketshop@ush.bayern.de), [www.forum-unterschleissheim.de](http://www.forum-unterschleissheim.de), [www.muenchenticket.de](http://www.muenchenticket.de)

Bürgerhaus Unterschleißheim

Rathausplatz 1 [direkt an der S1 Haltestelle Unterschleißheim]



Marlene Kern Design

# Bauen & Wohnen

Aktuelle Themen, Tipps und Trends: Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.

Ihr Fachmann rund  
ums Fenster

**SCHATTEN  
MEISTER**  
BAUELEMENTE



**Sie suchen nach optisch ansprechenden und sicheren Rollläden für Ihr Haus?** Im Sommer bremsen sie Sonne und Hitze – in der kalten Jahreszeit erhöhen sie die Wärmeisolierung und schützen Sie vor unerwünschten Blicken, Lärm und Einbrüchen. Geeignete Rollläden in verschiedensten Varianten und Farben erhalten Sie bei Ihrem **SCHATTENMEISTER**.

- ROLLADEN
- FENSTER & TÜREN
- MARKISEN
- ELEKTR. ANTRIEBE
- JALOUSIEN
- TERRASSENDÄCHER

Unterschleißheim · Tel. 089 - 370 666 18  
info@schattenmeister-bauelemente.de

**FTF** Fußbodentechnik Felkel

Ihr Fachmann für Parkett-, Laminat- und Designbeläge.  
Innungsfachbetrieb mit eigener Parkettausstellung übernimmt  
gerne Ihre Bodenbelagsarbeiten.

**FTF Fußbodentechnik Felkel**

Sportplatzstraße 54, 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 089/32 60 31 04, Mobil: 0173/5 65 42 97

## Schlosserei und Metallverarbeitung

Siemensstr. 2  
85716 Unterschleißheim  
Tel. 089/3 10 11 88 · Fax 089/3 17 49 12  
www.hoegel-studioteknik.de  
info@hoegel-studioteknik.de

Ihr Unterschleißheimer  
Metallverarbeitungs-Betrieb  
für Privat und Gewerbe:

Wir planen, projektieren und fertigen für Sie:

- Treppen- und Balkongeländer
- Handläufe
- Carports
- Vordächer
- Mülltonnenhäuser
- Sämtliche Metallarbeiten in  
Rohren und Blechen

Gerne beraten wir Sie bei Ihnen vor Ort  
und erstellen Ihnen ein kostenfreies Angebot.  
Ihr Ansprechpartner Herr Hoffmann freut sich  
auf Ihren Anruf unter 089/310 11 88

**Högel**  
Studio-Technik GmbH

## Warum verkaufen immer mehr Eigentümer ihr Mehrfamilienhaus?

Scheinbar immer häufiger verkaufen Besitzer ihre Mehrfamilienhäuser. Jahrzehntlang waren diese Häuser der Stolz und die Sicherheit des Besitzers und von anderen Menschen wurden sie bewundert. Was führt also dazu, dass man sich von solch einer vermeintlich guten Anlage trennt? Folgende Hauptgründe werden von Verkäufern genannt: Das Haus macht ständig Arbeit und ist ein Fass ohne Boden! Man muss selbst Hausverwalter, Hausmeister und Handwerker spielen und rund um die Uhr zur Verfügung stehen. Wenn Handwerker z. B. wegen einem kleinen Bad überhaupt kommen, verlangen sie vielfach mehr als bei großen Auftraggebern. Besonders „schlaue“ Eigentümer sanieren fast nichts und sammeln ihren Reparaturstau in der Schublade, der ihnen allerdings nach Jahren als Millionen-Sanierungsstau um die Ohren fliegt.

Da insbesondere bei einem alten Haus ständig irgendwelche unvorhergesehenen Dinge passieren, kann man es kaum alleine lassen. Viele Eigentümer trauen sich nicht in Urlaub zu fahren. Außerdem wird die ständige Arbeit mit zunehmendem Alter zur Belastung. Besitzer müssen nebenher arbeiten und Teile ihres Einkommens in den Erhalt ihres Hauses stecken. Beim Gesetzgeber wird man als Minderheit nicht wahrgenommen. Die gesetzlichen Auflagen (Wärmeschutz, Heizung, Brandschutz, etc.) werden schlimmer, Vergünstigungen gestrichen. Dazu kommt, dass Erhaltungssatzungen, Mietpreisbremse, Politik und Medien, immer

mehr Druck auf „bezahlbaren Wohnraum“ ausüben. Viele Häuser wurden mit niedrigen Mieten geerbt, die teilweise sogar noch als Bruttomieten die Nebenkosten beinhalten. Da die Nebenkosten extrem gestiegen sind, bleibt von der eigentlichen Miete kaum was übrig. Bereinigt man die verbleibende Miete um die Instandhaltungskosten, trägt sich das Haus kaum noch von selbst. An Mieterhöhung ist fast nicht zu denken, da die mieterfreundliche Rechtsprechung immer Gründe findet, dies zu verhindern. Mietnomaden zahlen Monate, teils Jahre, keine Miete und hinterlassen hinterher ihre Wohnung stark sanierungsbedürftig.

Die Vernunft würde einem sagen, dass die Preise in den letzten Jahren stark gestiegen sind und der Münchner Immobilienmarkt überhitzt ist. Sowohl institutionelle Käufer als auch private Kapitalanleger weichen auf renditestärkere Städte aus. Würde man das Geld bei einer guten Bank anlegen oder alternativ in ein paar Neubauwohnungen investieren ließen sich viel Arbeit und Nerven sparen, bessere Renditen erzielen und ruhiger schlafen. Das Schlimmste ist aber die emotionale Angst vor dem Generationswechsel. Wird ein Haus auf zwei oder drei Erben übertragen, die evtl. auch noch verheiratet sind, ist das Chaos perfekt. Der Betuchte will sanieren, der Konservative alles beim Alten lassen und der finanziell Knappe verkaufen. Das Endergebnis ist nicht selten eine Versteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft. Dazu

kommt die Steuerbelastung der Erben durch die immer höhere Bewertung durch das Finanzamt. Vererbt man Geld, kann sich z. B. jeder eine kleinere Immobilie kaufen, bei der er alleine die richtigen Entscheidungen trifft. Es ist fast unmöglich, ein Mehrfamilienhaus zu erhalten, wenn man nicht einen großen Immobilienbestand besitzt und sich eigene Hausverwaltung und Bauabteilung leisten kann.

Burghart Houben – Geschäftsführer der privaten Family Office Houben Vermögensverwaltung GmbH (www.houben.com) – betreut und erweitert den umfangreichen eigenen Immobilienbestand. Der Schwerpunkt liegt bei Mehrfamilienhäusern sowie Wohn- und Geschäftshäusern im Stadtgebiet München. Innerhalb des Mittleren Ringes auch einzelne Wohnungen, Gewerbeeinheiten und Villen. Besonderer Stellenwert wird dem Thema Diskretion gewidmet. Eine Aufteilung mit anschließendem Verkauf als Eigentumswohnungen kommt nicht in Frage!

Neue Immobilien werden so diskret angekauft, dass vermietete Wohnungen in der Regel nicht betreten werden. Wer wissen möchte, was sein Haus aktuell wert ist, kann gerne ein diskretes Informationsgespräch führen und bekommt beim Verkaufsgedanken innerhalb kurzer Zeit ein verbindliches Kaufangebot mit Bonitätsnachweis. Übrigens, falls der Haussegen schon schief hängt: Houben Vermögensverwaltung kauft auch Hausanteile, Bruchteile und Erbanteile...

Burghart Houben

## Marita Waltsgott

Ihre Ansprechpartnerin für Anzeigen aus den Städten  
Unterschleißheim und Garching sowie den Gemeinden Oberschleißheim,  
Haimhausen, Eching und Neufahrn

Tel. 089/32 1840 – 32 · Mobil 0172/8290091  
m.waltsgott@druck-zimmermann.de

# Bauen & Wohnen

**Aktuelle Themen, Tipps und Trends:** Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.

## Behaglichkeit im Doppelpack

Für ein angenehmes Raumklima Solarlüftung und Kaminofen kombinieren

(djd). Jetzt wird's gemütlich: Bereits mit Beginn der Herbstmonate verlagert sich ein Großteil des Familienlebens wieder in die gute Stube, etwa für einen kurzweiligen Spielesonntag. Ein prasselndes Kaminfeuer sorgt jetzt nicht nur für behagliche Wärme, sondern mit dem Spiel der Flammen und dem leisen Knistern auch für eine besondere Atmosphäre. Nicht unterschätzen sollte man allerdings, welche

### Frischlufte wird angenehm vorgewärmt

Welches Prinzip sich hinter der Solarlüftung verbirgt, ist schnell erklärt: Ein Kollektor an der Außenseite des Gebäudes erwärmt mithilfe der Sonnenstrahlen frische Luft. Ein Ventilator transportiert die angenehm temperierte Frischlufte ins Haus. So lässt sich lüften, ohne kostbare Wärme etwa durch geöffnete Fenster nach außen abzugeben. Beson-

ders erreicht ist. Selbst wenn niemand zu Hause ist, wird so für einen steten Luftaustausch gesorgt. Am Abend bringt der Kaminofen Wärme und Behaglichkeit ins Haus.

### Einfache Montage ohne Stromanschluss

Die Solarlüftung funktioniert vollkommen eigenständig, unabhängig von der Heizung oder anderen Komponenten der Haustechnik. Neben den energetischen Vorteilen bedeutet dies auch einen be-



Gute Kombination für ein behagliches Raumklima: Der Kaminofen sorgt für kuschelige Wärme, die Solarlüftung holt gesunde und angenehm temperierte Frischlufte ins Haus.

Foto: djd/Grammer Solar GmbH

Kraft die Sonne selbst an kalten Tagen noch hat – diese Energie lässt sich nutzen, um tagsüber Wärme und zugleich frische Luft ins Haus zu holen. Die Kombination aus einer Solarlüftung und dem Kaminfeuer nutzt auf effiziente Weise natürliche Energiequellen und kann so die Zentralheizung entlasten.

ders effizient: Die für den Betrieb des Ventilators notwendige Energie liefert die Photovoltaikzelle, die in den Twinsolar-Kollektor von Grammer Solar integriert ist, gleich frei Haus. Das System läuft, wann immer die Sonne scheint, und schaltet sich thermostatgesteuert ab, wenn die gewünschte Raumtemperatur

sonders wartungsarmen Betrieb. Die Installation der Solar-Luft-Kollektoren können versierte Heimwerker sogar selbst vornehmen, da kein Stromanschluss bzw. Flüssigkeitsleitungen verlegt wird. Unter [www.twinsolar.de](http://www.twinsolar.de) gibt es ausführliche Informationen, auch zu den staatlichen Fördermöglichkeiten.

### Meisterbetrieb für

- Polsterei
- Wandbespannungen
- Bodenbeläge
- Sonnenschutz
- Gardinen
- Markisen
- Tapezieren
- Möbel- und Deko-Stoffe

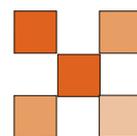


### Adam Strobl Raumausstattung

Inh. Adolf Strobl  
Heimgartenstraße 46  
85716 Unterschleißheim  
Tel. und Fax 089/3105212  
[www.Adam-Strobl-Raumausstattung.de](http://www.Adam-Strobl-Raumausstattung.de)



Fachbetrieb der  
Raumausstatter-  
und Sattler-Innung



### CHRISTIAN HEMPEL

### Fliesenfachbetrieb • Fugensanierung

- Fliesenarbeiten
- Maurer- und Verputzarbeiten

Kiebitzstr. 1 • 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 0 89/35 38 98 45 • Mobil: 01 74/24 36 874  
[fliesen-hempel@web.de](mailto:fliesen-hempel@web.de)

Ihr zuverlässiger Partner für Renovierungen im Haus

### Meisterbetrieb

### Peinl Spenglerei & Bedachungen

Telefon 089/31 09 83 18 Wilhelm-Busch-Straße 7  
Fax 089/31 09 83 29 85716 Unterschleißheim  
[www.peinl.de](http://www.peinl.de)

Flachdachisolierung · Dachflächenfenster  
Dachreparaturen aller Art  
Asbestentsorgung nach TRGS 519

info@landkreis-anzeiger.de  
www.druck-zimmermann.de

### Möbelschreinerei & Innenausbau

z. B. Einbauschränke, Garderoben,  
Küchen, Wohn- und Schlafzimmer usw.  
**Alle Möbel nach Ihren Anforderungen!**



PS: Wir reparieren auch Ihre liebgewonnenen Möbel.

### Horst Dambeck

Werkstatt:  
Dachauer Straße 103 · 85778 Haimhausen · Tel./Fax (081 33) 65 63  
[www.schreinerei-dambeck.de](http://www.schreinerei-dambeck.de)

### Fa. Selch Pflaster- und Gartenbau 85716 Unterschleißheim

- Neu- und Umgestaltung
- Pflasterarbeiten aller Art
- Zaunbau
- Objektbetreuung und Pflege
- Großflächenpflasterung

Tel.: 0162/1631809



Fachliche Beratung ! Top Preise !  
& Einmalige Angebote !

Im BWE FORUM, Max-Planck-Str. 7,  
85716 Unterschleißheim, [www.bwe.de](http://www.bwe.de)

089. 321 55 222

- ▶ Badmodernisierung
- ▶ Heizungssanierung
- ▶ Dachflächenfenster
- ▶ Fenster und Türen
- ▶ Parkett/Laminat
- ▶ Elektrogeräte
- ▶ Dachausbau
- ▶ Markisen





## Berg- und Wanderfreunde Lohhof e.V.

### Dezember 2016

Fr., 02.12., Adventskaffeekränzchen 15.00 Uhr im Vereinsheim,

Anmeldeschluss Weihnachtsfeier

Günter Holzer 3 10 82 70

Anmeldeschluss Nachtwanderung

Horst Menzel 3 51 16 00

So., 04.12., An der Mangfall entlang zum Christkindmarkt nach Rosenheim, 10 km, USH 7.52, Hbf 8.54, Gleis 11 → Salzburg

Günther Möchel 3 10 51 20

Do., 08.12., Nachtwanderung zur Sportgaststätte Riedmoos, 18 Uhr ab Parkplatz USH See

Horst Menzel 3 51 16 00

So., 11.12., Rundweg Schloss Nymphenburg, 10 km, USH 9.12, Moosach U3, O EZ U1 bis Gern

Willi Langer 0 81 65/81 35

Sa., 17.12., Weihnachtsfeier im Bürgerhaus USH, 18 Uhr Großer Sitzungssaal

Günter Holzer 3 10 82 70

So., 18.12., Wallfahrtskirche Maria Eich (Germering), 9 oder 12 km, USH 9.12, Laim 9.32, S 8 → Herrsching Angelika Gruber 3 10 13 84

Bei Sonntagswanderungen bis spätestens Freitag 19.00 Uhr anmelden. Gäste und Interessenten sind uns immer herzlich willkommen.

### Planet ‚O‘ Oberschleißheim

## Programm für Dezember

Do., 01.12., 16.15-18.15 Uhr: Töpfern/Brigitte  
 Fr., 02.12., 16.30-18.30 Uhr: Himmlische Bastelwerkstatt/Brigitte; 15-17 Uhr: Sport/Max  
 Di., 06.12., ab 20.45 Uhr: Fußballübertragung  
 Mi., 07.12., 16.30-18.30 Uhr: offene Bastelwerkstatt/Brigitte; ab 20.45 Uhr: Fußballübertragung  
 Do., 08.12., 16.15-18.15 Uhr: Töpfern/Brigitte  
 Fr., 09.12., 15-17 Uhr: Sport/Max

Sa., 10.12., ab 14.00 Uhr: Weihnachtsessen mit Flüchtlingen/Deniz

Di., 13.12., 16.15-18.15 Uhr: Kerzenziehen/Brigitte; ab 19.00 Uhr: Videoabend/Max

Mi., 14.12., 15.30-18.00 Uhr: Schmuckwerkstatt/Brigitte

Do., 15.12., 16.15-18.15 Uhr: Kerzenziehen/Brigitte

Fr., 16.12., ganztags geschlossen wegen Weihnachtsfeier

Sa., 17.12., 10.00-12.00 Uhr: Mädchenfrühstück/Juliana; ab 12.00 Uhr Shoppingtour durch die Münchner Innenstadt

Di., 20.12., ab 18.00 Uhr: Kochen/Juliana

Fr., 23.12., ab 18.00 Uhr: Freizeitschnee/Brigitte

Von Samstag den 24.12.2016 bis einschließlich Sonntag den 08.01.2017 bleibt das Planet ‚O‘ geschlossen.

Allgemeine Öffnungszeiten: Dienstag und Donnerstag 15 bis 21 Uhr; Mittwoch (für Teenies bis 15 Jahre) 14 bis 19 Uhr; Freitag 14 bis 21 Uhr; Samstag (1. Samstag im Monat geschlossen) 12 bis 18 Uhr.  
 Dennis Lehmann

Die Nummer 1 in Bayern

Durchatmen!  
**Opa ist in besten Händen. Danke AOK.**  
 52 Pflegeberater vor Ort  
 Einfach nah. Meine AOK.  
[www.aok.de/bayern/pflege](http://www.aok.de/bayern/pflege)

### Dezember 2016

- Sa 03.12. 16.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- So 04.12. 10.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne Cadillac & Veranda Kino München [cadillac.movieplace.de](http://cadillac.movieplace.de)
- So 04.12. 16.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- Di 06.12. 15.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne CinePark Schrobhausen [cinepark.movieplace.de](http://cinepark.movieplace.de)
- Sa 10.12. 16.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- Sa 10.12. 19.30 Uhr Heilige Nacht – Ludwig Thoma
- So 11.12. 16.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- Fr 16.12. 19.30 Uhr Heilige Nacht – Ludwig Thoma
- Sa 17.12. 16.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- So 18.12. 11.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- Fr 23.12. 16.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- Fr 23.12. 19.30 Uhr Heilige Nacht – Ludwig Thoma
- Sa 24.12. 15.00 Uhr Die Weihnachts-Wunschlaterne
- Mo 26.12. 15.00 Uhr Hänsel und Gretel
- Sa 31.12. 19.00 Uhr Doktor Faust

**Karten-Vorverkauf:**  
 München Ticket: Telefon: +49 (0)89 / 54 81 81 81  
 Internet: [www.muenchenticket.de](http://www.muenchenticket.de)  
 sowie an allen bekannten Vorverkaufsstellen  
**Ticket Shop Unterschleißheim:**  
 Rathausplatz 1, D-85716 Unterschleißheim  
 Telefon: +49 (0)89 / 310 09 200, Fax: +49 (0)89 / 310 09 168  
 Öffnungszeiten: Di. bis Fr. 10.00-18.00 Uhr, Sa 09.00-12.00 Uhr  
**24h/7-Tage-Kartenreservierung: Marionetten-Theater Unterschleißheim**  
 Telefon: +49 (0)89 / 150 21 68.  
 Dort nimmt ein Anrufbeantworter 24h Ihre Bestellung entgegen.  
 Vorbestellte Karten bitte bis 15 Minuten vor Beginn der Vorstellung abholen!  
 Freie Platzwahl im Theater!

## Don Kosaken Chor Serge Jaroff®

Leitung Wanja Hlibka

**Herkulesaal München**  
 13.12.16, 20 Uhr

Die nächste Ausgabe erscheint am 3.12.16

Anzeigenschluss ist am Donnerstag, den 1.12.16, um 10 Uhr