

XXXLutz

BIS ZU **77%** REDUZIERT

DEUTSCHLANDS GRÖSSTER WSV

Jetzt auch für Möbel!



~~2.201,-~~

999,-

BOXSPRINGBETT

ESPOSA

Boxspringbett, Stoffbezug beige, Unterbau 4-Gang-Bonell-Federkern, 7-Zonen-Tonnen-taschenfederkern-Matratzen Härtegrad II, Visco-Topper, Lgf. ca. 180 x 200 cm
22200171_01 ~~2.201,-~~ **999,-**
Gegen Mehrpreis: Beimöbel

MwSt. GESCHENKT

19%

AUF MÖBEL, MATRATZEN, KÜCHEN, TEPPICHE, UND LEUCHTEN



EXTRARABATT

10%

AUF MÖBEL, MATRATZEN, KÜCHEN UND ORIENTTEPPICHE

XXXLutz

XXXLutz Aschheim | Anfahrt über Anschlussstelle Kirchheim, Aschheim-Süd |
Eichendorffstr. 40 | 85609 Aschheim | Tel. (089) 9400587-0 |
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10.00-20.00 Uhr, Sa. 9.30-20.00 Uhr | aschheim@xxxlutz.de



© XXXLutz
Marken GmbH

Alle Preise sind Abholpreise. Nur solange Vorrat reicht. Ohne Deko. Für Druckfehler keine Haftung.
Die XXXL Möbelhäuser, Filialen der BDSK Handels GmbH & Co. KG, Mergentheimer Straße 59, 97084 Würzburg. Angebote gültig bis 31.12.2016. ILDE51-6-e

XXXL MEIN MÖBELHAUS.

2) Gültig bei Neuaufträgen. Ausgenommen: beworbene Artikel aus Prospekten (siehe www.xxxlshop.de), Anzeigen und Mailings, „Bestpreis“-Artikel, Glas-, Natur- und Kunststeinarbeitsplatten, Gutscheinkauf, Artikel der Abteilungen Joy, Junges Wohnen, Lifestyle-/Express-Abholmöbel, Sparkauf**, Yess** und Garten, Produkte der Firmen Aeris, Airline by Metzeler, Anrei, b-collection, Bacher, Belly Button by Paidi, Black Label by W. Schilling*, Bruck, ConCret by Venjakob, CS Schmal, de Sede*, Ekornes, Escalé, Grossmann, Gwinner International, Hasena, Henders & Hazel, Hülsta, Jan Kurtz, Jensen, Joop!, Joop! Living, Klöber, Leander, Leonardo Living*, Liebherr, Light & Living, Luce Elevata, Miele, Moll, Musterring, Naos, Natuzzi, Nicol, now! by Hülsta, Paulmann, Pekodom, Philips, Pieper, Rolf Benz, Ronald Schmitt, Schönbusch*, SieMatic*, Smedbo, Spectral, Stokke, Team 7*, Tempur, WK Wohnen* und Zuiver. Der Rabatt entspricht dem MwSt.-Anteil des jeweiligen Kaufpreises (Minderung 15,96%). Der geminderte Betrag ist Grundlage für die auf dem Kassensbon ausgewiesene MwSt. (Keine Erstattung der ausgewiesenen MwSt. möglich). Keine weiteren Konditionen möglich, die über den zusätzlichen 10%-Extrarabatt hinausgehen. Keine Barauszahlung. Abholpreis ist Basis für alle Abschläge. Gültig bis mindestens 31.12.2016. *Nur in einigen ausgesuchten XXXL Filialen erhältlich. **Gültig für Leuchten, auch im Sparkauf und Yess.

3) Gültig bei Neuaufträgen. Ausgenommen: siehe **2)**, Produkte der Firmen Ambiente by Hülsta sowie Artikel der Abteilung Baby & Kinder. Keine weiteren Konditionen möglich, die über die 19% MwSt.-Aktion hinausgehen. Keine Barauszahlung. Abholpreis ist Basis für alle Abschläge. Gültig bis mindestens 31.12.2016.

Leserbrief

Offener Brief an den 1. Bürgermeister von Unterschleißheim, Herrn Christoph Böck sowie die Damen und Herren des Stadtrats von Unterschleißheim

„Muss Unterschleißheim wirklich im Verkehr ersticken?“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Böck, sehr geehrte Damen und Herren Stadträte, wenn man die Berichterstattung der lokalen Presse während der letzten Monate verfolgt, kann man feststellen, dass seitens der Stadt Unterschleißheim wieder einmal Überlegungen angestellt werden u. a. am südlichen Ortsrand und neben dem ehemaligen EADS-Gelände zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Es ist die Rede von ca. 3.500 neuen Einwohnern, die dort Wohnungen erhalten könnten. Würde dieses Vorhaben realisiert, hätte dies den endgültigen Verkehrskollaps in unserer Stadt zur Folge.



Ich wohne seit März 1971 in Unterschleißheim. Damals hatte Unterschleißheim ca. 8.000 Einwohner. Als Zufahrtsstraßen gab es die B 13 und die Staatsstraße über Oberschleißheim nach Feldmoching. Als Autobahnzufahrten dienten die Auffahrten in Eching oder Garching. Außerdem fuhr jede Stunde ein Bummelzug nach München bzw. Freising.

Heute hat Unterschleißheim die Grenze von 30.000 Einwohnern überschritten. Die Verkehrsinfrastruktur hat mit dieser Entwicklung in keinsten Weise Schritt gehalten. Es gibt nach wie vor die B 13 und die Staatsstraße über Oberschleißheim nach Feldmoching. Als Autobahnauffahrt kann man jetzt die Auffahrt „Unterschleißheim“ benutzen.

Aus dem Bummelzug wurde 1972 die nur in der Theorie fahrplanmäßig verkehrende S-Bahn, welche wirklich keine Alternative darstellt. Auch die viel gepriesene Möglichkeit, mit dem Bus nach Garching-Hochbrück und von dort aus mit der U-Bahn nach München zu fahren, ist nicht immer eine gute Alternative. Bei den häufig festzustellenden Staus auf der B 471, der B 13 und den Autobahnen ist es dann schlicht ein hoffnungsloses Unterfangen, nach Hochbrück zu gelangen bzw. von dort aus jemals wieder Unterschleißheim zu erreichen.

Fakt ist, dass es bereits heute eine Nervenprobe ist, Unterschleißheim morgens in Richtung Arbeitsstelle zu verlassen und abends wieder nach Hause zu gelangen.

Meine Damen und Herren, wie wollen Sie den bei zusätzlichen 3.500 Einwohnern zu erwartenden Verkehrsinfarkt bewältigen? Abgesehen davon würde man Unterschleißheim durch die Bebauung der letzten freien Grünflächen seiner „grünen

Lunge“ berauben, welche sich vom Valentinspark über den Waldfriedhof und das „Erdbeerfeld“ in Richtung Berglwald erstreckt. Gibt es irgendeinen plausiblen Grund, warum ausgerechnet Unterschleißheim die Hauptlast des angeblichen Siedlungsdrucks tragen muß? Andere Gemeinden haben den Mut gehabt, für ihre Bevölkerungsentwicklung eine Obergrenze festzusetzen.



Eine „innovative Community“, die für sich in Anspruch nimmt ein „liebens- und lebenswertes Unterschleißheim“ zu sein, sieht anders aus. Ich hoffe sehr, dass sich hinreichend Widerstand formieren wird, um die geplanten Bauvorhaben zu verhindern. *Stefan Franzky*

Heimat- und Trachtenverein Würmbachtaler

Weihnachtsfeier der Lohhofer Trachtler

In die staade Zeit sind die Würmbachtaler Lohhof mit ihrer traditionellen Weihnachtsfeier gestartet. Über 100 Tachtlerinnen und Trachtler, Freundinnen und Freunde des Vereins sind am 4. Adventssonntag der Einladung in die Mehrzweckhalle in Lohhof gefolgt. Mit dabei auch dieses Jahr: der erste Bürgermeister Christoph Böck mit seiner Frau, der zweite Bürgermeister Stefan Krimmer, auch mit Frau, die Stadträte Michael Schessl, Brigitte Weinzierl und Dr. Friedrich Kiener. Bei Lebkuchen, Plätzchen, besinnlicher Musik der Lohhofer Volksmusikgruppe und der Vereinsmusiker konnten sich alle Gäste auf den Endspurt in der Vorweihnachtszeit einstimmen. Zur Ruhe kommen – das ist für den Trachtenverein selbst in diesem Jahr ein wichtiges Anliegen. Es gab große Veränderungen im Vereinsvorstand und Rudi Lal-



linger hat kommissarisch die Vereinsgeschäfte nach dem Ausscheiden des ersten Vorstands dankenswerterweise übernommen. Die Würmbachtaler haben gemeinsam angepackt und es so ermöglicht, die Weihnachtsfeier fast in gewohnter Weise stattfinden zu lassen. Für die kleinen Trachtler hat der heilige Nikolaus persönlich vorbeigeschaut. Heiter und lustig ist es bei der traditionellen Versteigerung am Ende der Feier mit Vorplattler Peter Lallinger und „Moderator“ Dr. Friedrich Kiener zugegangen. Die Würmbachtaler wünschen allen Unterschleißheimern frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr. *Niko Ponschab*



AWO Kreisverband München-Land e.V.

Die Klawotte bedankt sich für Ihre Spenden

Wir, das Klawotte-Team aus Unterschleißheim, möchten uns ganz herzlich bei Ihnen bedanken. Unsere Kunden und Spender haben dafür gesorgt, dass auch 2016 wieder ein erfolgreiches Jahr gewesen ist. Wir wünschen Ihnen ein geruhiges und friedvolles Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in ein gesundes und erfülltes neues Jahr.



Unsere Klawotte ist vom 21. Dezember 2016 bis 9. Januar 2017 geschlossen. Ab Dienstag, 10. Januar 2017 sind wir gerne wieder für Sie da. Wir bitten Sie, in dieser Zeit keine Spenden vor dem Laden abzustellen. Es wäre sehr schade, wenn diese Schaden nehmen würden und wir sie entsorgen müssten.

Bitte beachten Sie unsere neuen Öffnungszeiten für die verkaufsoffenen Samstage 2017: Unsere Klawotte hat künftig von 10 bis 13 Uhr geöffnet. Unsere Öffnungszeiten unter der Woche: Di 9-13 Uhr, Do 9-13 Uhr und Fr 13-17 Uhr Klawotte-Leitung: Gabriele Schmid-Scherr, Tel. 0176-16 72 08 82

Weitere Informationen: Barbara Ettl, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit AWO Kreisverband München-Land e.V. Balanstraße 55, 81541 München Tel. 089 / 67 20 87 27, Mobil 0176 / 16 72 08 77 presse@awo-kvmucl.de

Gabriele Schmid-Scherr

XXXLutz

BIS ZU

77% REDUZIERT

DEUTSCHLANDS GRÖSSTER

WSV

Jetzt auch
für Möbel!



XXXL STOFFAUSWAHL

INKL. 5 RÜCKEN-
UND 2 ZIERKISSEN

INKL. 1 RÜCKEN-
UND 1 ZIERKISSEN

LANDSCAPE
THE COUNTRYSIDE OF LIFE

Megasofa, strapazierfähiger Bezugsstoff,
FüÙe Holz antik, mit 5 Rücken- und
2 Zierkissen, ca. 276 x 81 x 140 cm

18771284_24 ~~2.074,-~~ 799,-

Gegen Mehrpreis: große Stoffauswahl

Megasesel, strapazierfähiger Bezugs-
stoff, FüÙe Holz antik, mit 1 Rücken-
und 1 Zierkissen, ca. 125 x 100 x 140 cm

18771284_25 ~~1.079,-~~ 499,-

~~2.074,-~~

799,-

MEGASOFA

WSV GUTSCHEIN



1 5 1 6 E

500⁴⁾ €

BEI KAUF AB 1500 €

WSV GUTSCHEIN



1 5 1 6 E

1000⁴⁾ €

BEI KAUF AB 3000 €

ODER

XXXLutz

XXXLutz Aschheim | Anfahrt über Anschlussstelle Kirchheim, Aschheim-Süd |
Eichendorffstr. 40 | 85609 Aschheim | Tel. (089) 9400587-0 |
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10.00-20.00 Uhr, Sa. 9.30-20.00 Uhr | aschheim@xxxlutz.de



© XXXLutz
Marken GmbH

Alle Preise sind Abholpreise. Nur solange Vorrat reicht. Ohne Deko. Für Druckfehler keine Haftung.
Die XXXL Möbelhäuser, Filialen der BDSK Handels GmbH & Co. KG, Mergentheimer Straße 59, 97084 Würzburg. Angebote gültig bis 31.12.2016. ILDE51-6-e

XXXL MEIN MÖBELHAUS.

⁴⁾ Gültig bei Neuaufrägen für Möbel, Küchen und Matratzen. Ausgenommen: beworbene Artikel aus Prospekten (siehe www.xxxlshop.de), Anzeigen und Mailings, „Bestpreis“-Artikel, Glas-, Natur- und Kunststeinarbeitsplatten, Gutscheinkauf, Artikel der Abteilungen Joy, Junges Wohnen, Lifestyle-/Express-Abholmöbel, Sparkauf, Yess, Garten und Baby & Kinder, Produkte der Firmen Aeris, Airline by Metzeler, Ambiente by Hülsta, Anrei, b-collection, Bacher, Black Label by W. Schilling*, ConCret by Venjakob, CS Schmal, de Sede*, Ekornes, Gwinner International, Hasena, Henders & Hazel, Hülsta, Jan Kurtz, Jensen, Joop! Living, Klöber, Leonardo Living*, Liebherr, Miele, Moll, Musterring, Naos, Natuzzi, Nicol, now! by hülsta, Pekodom, Pieper, Rolf Benz, Ronald Schmitt, Schönbusch*, SieMatic*, Smedbo, Spectral, Team 7*, Tempur und WK Wohnen*. Keine weiteren Konditionen möglich. Keine Barauszahlung. Pro Einkauf und Kunde ein Gutschein einlösbar. Abholpreis ist Basis für alle Abschläge. Gültig bis mindestens 31.12.2016. *Nur in einigen ausgesuchten XXXL Filialen erhältlich.

Bauen & Wohnen

Aktuelle Themen, Tipps und Trends: Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.

Wasser als Wärmespeicher

(djd). Wasser ist ein hervorragender Wärmespeicher. Im „Luvano“-Kaminofen beispielsweise gibt das Nass die Wärme über Stunden nahezu linear an den Raum ab. Aufgrund des vollwertigen Kesselkörpers sind auch die Rauchgaszüge des Ofens komplett wasserumspült. Dies sorgt für eine gleichmäßige und

schonende Erwärmung des Ofens und eine effiziente Wärmeübergabe an das Heizsystem. Ein weiteres Plus ist die lange Nachheizzeit, die auch nach dem Ausbrand noch behagliche Temperaturen im Zimmer sicherstellt. Mehr Informationen gibt es unter www.luuma-energy.de.

Gemütlichkeit trifft Effizienz

Die Wärme eines Kaminofens lässt sich auch für das gesamte Eigenheim nutzen

(djd). Mit der ganzen Familie das prasselnde Kaminfeuer beobachten, dabei einen Tee genießen und die DVD mit dem Lieblingsfilm starten: So stellen sich die meisten Behaglichkeit an einem frostig kalten Winterwochenende vor. Das Spiel der Flammen verbreitet aber nicht nur eine angenehme Stimmung, sondern bietet zugleich höchst praktische Vorteile. So kann ein Kaminofen als Wärmespeicher die zentrale Heizung entlasten – nicht nur im Wohnzimmer, sondern bei guter Planung gleich für das gesamte Haus.

jedoch der Raum, wird in der Folge der Ofen immer seltener genutzt. Ein Grund dafür ist, dass moderne Energiesparhäuser meist nur noch wenige Kilowattstunden Energie benötigen, um die gesamte Wohnfläche angenehm zu temperieren. Wer über den Kaminofen sinnvoll zuheizen möchte, entscheidet sich daher für einen Ofen mit Anschluss an das zentrale Heizsystem. Kaminöfen wie das preisgekrönte Modell „Luvano“, das 2015 den Bundes-Innovationspreis erhielt, verbinden beides miteinander: Die

gibt es mehr Informationen zu der Lösung, die sich für energieeffiziente Neubauten ebenso gut eignet wie zur Unterstützung der Zentralheizung im modernisierten Altbau.

Den Rohstoff Holz nachhaltig nutzen

Der gesamte Ofenkörper wird im Übrigen vollständig von Wasser umspült, sodass die natürliche Wärme effizient weitergegeben werden kann. Bis zu 85 Prozent der Gesamtleistung gehen an das Heizsystem, das nachwachsende Brennmaterial Holz wird auf diese Weise so

Sie finden den Lohhofer&Landkreis Anzeiger

vor Erscheinungstermin jetzt auch online auf:
www.issuu.com/druckverlagzimmermann

IHR FACHMANN RUND UMS FENSTER

- ROLLADEN
- MARKISEN
- FENSTER & TÜREN
- JALOUSIEN
- TERRASSEN-DÄCHER

SCHATTEN MEISTER
BAUELEMENTE

Unterschleißheim · Hr. Jalsevec · Tel. 089 - 370 666 18

Meisterbetrieb für

- Polsterei
- Wandbespannungen
- Bodenbeläge
- Sonnenschutz
- Gardinen
- Markisen
- Tapezieren
- Möbel- und Deko-Stoffe

Adam Strobl Raumausstattung

Inh. Adolf Strobl
Heimgartenstraße 46
85716 Unterschleißheim
Tel. und Fax 089/3 1052 12
www.Adam-Strobl-Raumausstattung.de



Fachbetrieb der
Raumausstatter-
und Sattler-Innung



Schlosserei und Metallverarbeitung

Siemensstr. 2
85716 Unterschleißheim
Tel. 089/3 10 11 88 · Fax 089/3 17 49 12
www.hoegel-studioteknik.de
info@hoegel-studioteknik.de

**Ihr Unterschleißheimer
Metallverarbeitungs-Betrieb
für Privat und Gewerbe:**

Wir planen, projektieren und fertigen für Sie:

- Treppen- und Balkongeländer
- Handläufe
- Carports
- Vordächer
- Mülltonnenhäuser
- Sämtliche Metallarbeiten in Rohren und Blechen

**Gerne beraten wir Sie bei Ihnen vor Ort
und erstellen Ihnen ein kostenfreies Angebot.
Ihr Ansprechpartner Herr Hoffmann freut sich
auf Ihren Anruf unter 089/310 11 88**

**Högel
Studio-Technik GmbH**



Das Spiel der Flammen genießen und zugleich die Zentralheizung mit natürlicher Wärme entlasten: Moderne Scheitholzöfen verbinden beide Vorteile miteinander.

Foto: djd/LUUMA innovative Energien

Sinnvoll zuheizen und die Wärme effizient verteilen

Viele Besitzer eines Kaminofens haben bereits die Erfahrung gemacht, dass die Feuerstelle alleine für den Wohnbereich eigentlich überdimensioniert ist. Überhitzt

Gemütlichkeit, die alle in der nasskalten Jahreszeit so schätzen, sowie eine Entlastung der Zentralheizung – und damit verbunden eine Kostenersparnis gerade auch in den Übergangsmonaten. Unter www.luuma-energy.de

nachhaltig wie möglich genutzt. Für Wirtschaftlichkeit sorgt zudem die Holzvergasertechnologie der neuesten Generation. Gleichzeitig wird ein unangenehmes Überhitzen des Wohnraums verhindert.

Marita Waltsgott

Ihre Ansprechpartnerin für Anzeigen aus den Städten
Unterschleißheim und Garching sowie den Gemeinden Oberschleißheim,
Haimhausen, Eching und Neufahrn

Tel. 089/32 1840 – 32 · Mobil 0172/8290091
m.waltsgott@druck-zimmermann.de