

# Bauen & Wohnen

**Aktuelle Themen, Tipps und Trends:** Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.

## Spürbar Energie sparen

**Rollläden vermeiden Wärmeverluste – und lassen sich vollautomatisch steuern**

(djd). Von der Dämmung eines Hauses hängt die Energieeffizienz und Wohnbehaglichkeit ganz wesentlich ab. Neben der Fassade und dem Dach spielen vor allem auch die Fenster eine wichtige Rolle beim Wärmeschutz. „In neu eingebauten Fenstern sind heute hoch wärmedämmende Isolierverglasungen der Standard“, erklärt Bauen-Wohnen-Fachautor Martin Schmidt vom Verbraucherportal RGZ24.de. Dennoch

Wärmeabstrahlung durch eine dämmende Luftschicht zwischen Rollladenbehang und Fenster. Bis zu zehn Prozent der Energiekosten lassen sich auf diese Art einsparen.

### Rollläden schließen automatisch

Jeden Abend alle Rollläden im Haus von Hand schließen – das ist lästig und längst nicht mehr Stand der Technik. Moderne Hausautomatonsysteme wie „TaHoma“

Unter [www.somfy-smart-home](http://www.somfy-smart-home) gibt es dazu alle weiteren Informationen.

### Komfortabler steuern über Szenarien

Interessant ist auch die Steuerung über Szenarien. Denkbar ist beispielsweise ein Szenario „Niemand zu Hause“.

Über einen Befehl auf dem Touch-Screen der Hausautomationszentrale schließen sich dann alle Rollläden, die Raumtemperaturen werden



Automatische Rollläden können im Winter einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung der Heizkosten leisten. Foto: djd/somfy

seien die Wärmeverluste über Fensterflächen höher als über eine gut gedämmte Außenwand – gerade bei modernen Gebäuden mit viel Glas ein nicht zu unterschätzender Kostenfaktor. Verbessern lässt sich der Wärmeschutz durch Rollläden. Werden sie im Winter konsequent geschlossen, wenn es Abend wird oder niemand zu Hause ist, vermindern sie die

von Somfy übernehmen diese Arbeit komplett selbstständig. Die automatischen Fahrbefehle können beispielsweise über eine Zeitsteuerung erfolgen. Noch komfortabler und bedarfsgerechter ist die Steuerung über Sensoren. Dann schließen die Rollläden von selbst, sobald es dunkel wird, und fahren bei Tagesanbruch wieder hoch.

moderat abgesenkt und zugleich gehen alle Lichter im Haus aus. Ähnlich könnte ein Szenario „Reise“ aussehen. Hier könnte man zusätzlich programmieren, dass die Hausautomation zur Abschreckung von Einbrechern Anwesenheit simuliert, indem sie die Rollläden flexibel öffnet und schließt und zugleich abends die Beleuchtung ein- und ausschaltet.

**FTF** Fußbodentechnik Felkel  
Ihr Fachmann für Parkett-, Laminat- und Designbeläge. Innungsfachbetrieb mit eigener Parkettausstellung übernimmt gerne Ihre Bodenbelagsarbeiten.

**FTF Fußbodentechnik Felkel**  
Sportplatzstraße 54, 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 089/32 60 31 04, Mobil: 0173/5 65 42 97

**CHRISTIAN HEMPEL**  
Fliesenfachbetrieb • Fugensanierung  
■ Fliesenarbeiten ■ Maurer- und Verputzarbeiten  
Kiebitzstr. 1 • 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 0 89/35 38 98 45 • Mobil: 01 74/24 36 874  
fliesen-hempel@web.de  
Ihr zuverlässiger Partner für Renovierungen im Haus

**Meisterbetrieb**  
**Peinl** Spenglerei & Bedachungen  
Telefon 089/31 09 83 18 Wilhelm-Busch-Straße 7  
Fax 089/31 09 83 29 85716 Unterschleißheim  
[www.peinl.de](http://www.peinl.de)  
Flachdachisolierung · Dachflächenfenster  
Dachreparaturen aller Art  
Asbestentsorgung nach TRGS 519

**Möbelschreinerei & Innenausbau**  
z. B. Einbauschränke, Garderoben, Küchen, Wohn- und Schlafzimmer usw.  
**Alle Möbel nach Ihren Anforderungen!**  
PS: Wir reparieren auch Ihre liebgewonnenen Möbel.  
**Horst Dambeck**  
Werkstatt:  
Dachauer Straße 103 · 85778 Haimhausen · Tel./Fax (081 33) 65 63  
[www.schreinerei-dambeck.de](http://www.schreinerei-dambeck.de)

**Fa. Selch**  
Pflaster- und Gartenbau  
85716 Unterschleißheim  
- Neu- und Umgestaltung  
- Pflasterarbeiten aller Art  
- Zaunbau  
- Objektbetreuung und Pflege  
- Großflächenpflasterung  
Tel.: 0162/1631809

**bwe**  
...bevorzugt einkaufen!  
Fachliche Beratung ! Top Preise !  
& Einmalige Angebote !  
Im BWE FORUM, Max-Planck-Str. 7,  
85716 Unterschleißheim, [www.bwe.de](http://www.bwe.de)  
**089. 321 55 222**

- ▶ Badmodernisierung
- ▶ Heizungssanierung
- ▶ Dachflächenfenster
- ▶ Fenster und Türen
- ▶ Parkett/Laminat
- ▶ Elektrogeräte
- ▶ Dachausbau
- ▶ Markisen



info@landkreis-anzeiger.de  
www.druck-zimmermann.de



# Schleißheimer Bilderbogen



## „Kunstflug“ mit Paul Klee

(MF) – Auf vielfältige Weise kehrte Paul Klee nach 100 Jahren zurück nach Oberschleißheim. Er leistete einst am Flugplatz Oberschleißheim seinen Militärdienst und nun zeigt die Flugwerft bis zum 31. März über 100 Kunstdrucke und Fotos, führt die Biografie des berühmten Künstlers vor Augen, würdigt seine Leidenschaften für Geigenmusik und Engel und bringt Kindern mit Spielstationen die Kunstwerke nahe.

Die Kinder waren aber schon vor der Ausstellung „Kunstflug“ fleißig: Pünktlich zur Eröffnung wurden ihre Exponate rund um Paul Klee fertig: Bergwaldschule, Grundschule Parksiedlung und „Soziale Stadt“ zogen dabei an einem Strang. Begeistert von der Ausstellung waren bei der Vernissage auch Prof. Wolfgang M. Heckl (Generaldirektor des Deutschen Museums), Bürgermeister Christian Kuchlbauer sowie Vertreter der Sozialen Stadt und des Tourismusvereins. Unter dem Motto „Tourismus dahoam“ hat der Arbeitskreis „Schule und Tourismus“ des Vereins die Ausstellung auf die Beine gestellt.



## Polizeibesuch im Kinderhaus Struwelpeter in Unterschleißheim

Am Mittwoch, den 23. November, fand ein aufregender Vormittag für die Kinder statt. Polizeihauptkommissar Rusp und seine Kollegin Frau PHMin Obst von der Polizeiinspektion 48 (Oberschleißheim) besuchten das Kinderhaus Struwelpeter. Es wurde der Streifenwagen gezeigt, die Kinder durften sich auch reinsetzen und sie wären zu gern einmal mitgefahren, am liebsten mit Blaulicht und Sirene. Im Anschluss erklärten Herr Rusp und Frau Obst den großen Kindern



alles rund um die Aufgaben der Polizei und beantworteten sämtliche Fragen.

Die Kinder hatten eine Menge Spaß! Einen riesen Dank nochmals an Frau Obst und Herrn Rusp, dass sie den Kindern diesen wunderbaren Einblick in den Beruf der Polizei ermöglicht haben und wir freuen uns auf einen Besuch im nächsten Jahr!

Andrea Beer  
Elternbeirat Kindergarten Struwelpeter



## Adventsingen für Senioren

(MF) – Mit Adventliedern, Gedichten und Erzählungen wurden die Bewohner und Gäste im Seniorenpark Oberschleißheim in weihnachtliche Stimmung gebracht. Der örtliche Kranken- und Altenpflegeverein hatte zum traditionellen Adventsingen eingeladen und der Andrang war so groß, dass flugs noch zusätzliche Tische und Stühle herangebracht werden mussten. Die seit 50 Jahren bestehende Chorgemeinschaft St. Wilhelm stimmte, begleitet von Pianistin Christina Kuttler, besinnliche Lieder an und bei Kaffee und Kuchen kredenzten Max Tieschky und Peter Benthues zur Adventszeit passende Texte.



## Bald geht es um Details für den Bahntrog

(MF) – Die Tage des Bahnübergangs auf der B 471 in Oberschleißheim könnten gezählt sein, denn mittlerweile hat der Gemeinderat ja eine Troglösung beschlossen. Im März will der Verkehrsausschuss über Konsequenzen und Rahmenbedingungen des Vorhabens beraten. Teilnehmen sollen auch Vertreter der Bürgerinitiative „Bahn im Tunnel“ und der Agenda-Arbeitsgruppe Ortsentwicklung. Seit im Oktober die Machbarkeitsstudie präsentiert wurde, gibt es auch skeptische Stimmen. Zudem haben die Grünen einen Forderungskatalog erstellt.

Etwa 30.000 Quadratmeter Fläche sind für den Trog nötig. Die Gleise würden in den 1.700 Meter langen Trog verlegt. Vom südlichen Ortsanfang her würde die Strecke bis unter den Kanal absinken. Nach dem Kanal kommt der Bahnsteig und der neue, tiefer gelegte Bahnhof. Die weitere Route führt ansteigend zum jetzigen Bahnhof, der abgerissen werden soll, und die Züge tauchen dort aus dem Trog auf. Auf den Trogwänden gäbe es Lärmschutzwände. Zwischen Mittenheim und Unterschleißheim ist ein oberirdisches Überholgleis geplant. S-Bahnen sollen unterirdisch nördlich des Bahnsteigs wenden können. Bestenfalls könnte der Trog mit zwei Jahren Bauzeit verwirklicht werden. Die Finanzierung würden sich Bahn, Bund, Straßenbaulastträger und Gemeinde teilen. Oberschleißheim könnte das 10 Millionen Euro kosten.



Für jeden Kopf das richtige Buch

## Stadtbibliothek Unterschleißheim



### LESETIPP

Docherty, Helen; Docherty, Thomas: Der Ritter, der nicht kämpfen wollte. – Ellermann, 2016, Bilderbuch

Der junge Ritter Leo ist etwas anders: „Er war von sanftem, ruhigem Wesen, und was er liebte, war das Lesen.“ Doch seine Eltern wollen, dass er einen Drachen zähmt oder gegen ihn kämpft. Unterwegs begegnen ihm ein Greif und ein Troll, die er mithilfe seiner mitgenommenen Bücher besänftigen kann. Selbst der Drache ist empfänglich für den Zauber der Bücher, sodass Leo als Held nach Hause zurückkehrt. Und so kann er „den ganzen Tag lang ... nun worauf er wirklich Lust hat tun: Im Kreise gleichgesinnter Wesen zu Hause bleiben und Bücher lesen!“

Eine Hommage an Bücher und das Lesen mit trefflich übersetzten Reimen und gelungenen Illustrationen.

Lust auf mehr?

Besuchen Sie unsere Homepage

[www.stadtbibliothek-unterschleissheim.de](http://www.stadtbibliothek-unterschleissheim.de)

## Ritterschlag fürs Craftbier

(MF) – Bayerns Wirtschaftsministerin Ilse Aigner schmeckte das Bier „mit fruchtiger Note und schönem Bouquet“, das für sie in der Unter-

schleißheimer Brauerei Crew Republic kreiert wurde. Mit der neuen Sorte „Lissi Green“ erfüllten die Brauerei-Gründer Mario Hanel und Timm



Schnigula ein Versprechen: Beim Festakt „500 Jahre Reinheitsgebot“ in Ingolstadt hatten sie versprochen, Aigner zum Ausklang des Jubiläumsjahres ein eigenes Bier zu brauen. Nun war es so weit: Viel Grünhopfen steckt in dem Bier, das der Ministerin mundete und dem Motto „Craftbier meets Reinheitsgebot“ entspricht.

Bürgermeister Christoph Böck zollte der 2011 gegründeten Brauerei Crew Republic Respekt, die Unterschleißheim bereichere. Der Präsident des Bayerischen Brauerbundes Georg Schneider erklärte, Crew Republic sei „eine der erfolgreichsten Brauerei-Neugründungen“. Seit 2003 wächst die Zahl der Brauereien: Bundesweit gibt es rund 1.400 Brauereien und etwa jede zweite ist in Bayern ansässig. Angekurbelt werde das Wachstum durch die neue Craftbier-Szene, die laut Schneider ebenso wie die traditionellen Brauereien „zu einer weltweit einzigartigen Markenvielfalt und der regionalen Prägung der deutschen Bierlandschaft“ beitrage.

Der Weg zur Brauerei war steinig. „Bei den Banken gab es nicht mehr als einen feuchten Händedruck“, so Mario Hanel und Timm Schnigula. „Der Sturm blies uns ins Gesicht. Ungläubige Gesichter, verzogene Mienen und versperrte Türen gehörten zu unserem Alltag.“ Sie gaben nicht auf: 2012 erschien das erste Bier „Drunken Sailor“, weitere Sorten und 2015 die eigene Brauerei in Unterschleißheim folgten. Nun gab's den Ritterschlag durch die Ministerin. „Join the Revolution! Craft Beer is not a Crime!“ – das wollen die Gründer ab Frühjahr 2017 im Taproom mit Biergarten beweisen.



Florian Wirth

**MEDI-FITNESS**  
 Studio für Sport und  
 Gesundheit  
**Oberschleißheim**  
 Bruckmannring 6  
 Tel: 089/37 50 63 48  
[www.medi-fitness-oberschleissheim.de](http://www.medi-fitness-oberschleissheim.de)



*Wir wünschen allen  
 unseren Mitgliedern  
 frohe Weihnachten und  
 ein gesundes neues Jahr 2017!*



Capitol-Kino Lohhof

**Seniorenkino – Sondervorstellung am 29. Dezember**

Am 29. Dezember um 15 Uhr laden die Organisatorinnen des Seniorenkinos zu einer Sondervorstellung ein. Der Film „Paddington“ wird ziemlich sicher Zuschauer aller Generationen begeistern. Ob Jung oder Alt, dem höflichen britischen Bären kann keiner widerstehen. Eine gute Gelegenheit für Großeltern und Eltern, die Ferien zu nutzen und mit ihren Kindern oder Enkelkindern ins Capitol-Kino in der Alleestraße 24 zu kommen. Die Karte kostet 7 Euro, für Kinder 6 Euro. Die Stadträtinnen Annegret Harms und Jolanta Wrobel wünschen allen Besuchern des Seniorenkinos eine fröhliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins Neue Jahr. Die erste Vorstellung 2017 findet am 19.01.17 um 16 Uhr statt. Reservierungen unter Tel. 089-18 91 19 21 oder [www.capitol-lohhof.de](http://www.capitol-lohhof.de) Ihre Stadträtinnen Jolanta Wrobel und Annegret Harms

KAB Lohhof St. Korbinian

**„Vergelt's Gott“ und Dankeschön an alle freiwilligen Helferinnen und Helfer**

Die Vorstandschaft der KAB Lohhof St. Korbinian wünscht allen Mitgliedern und deren Familien eine gesegnete Weihnacht und ein gesegnetes, zufriedenes, gesundes neues Jahr 2017. Ein „Vergelt's Gott“ und ein Dankeschön für alle freiwilligen Helferinnen und Helfer bei unserer Maiandacht in der Mallertshofener Kirche, bei den Veranstaltungen im Pfarrheim und besonders beim Christkindmarkt im Küchendienst und beim Verkauf; ebenso für die Besucher unserer Veranstaltungen. Als Vorsitzende des Ortsverbandes möchte ich mich für das entgegengebrachte Vertrauen herzlich bedanken. Eine gesegnete Weihnachtszeit und ein gutes neues Jahr wünscht Ihnen die KAB-Vorsitzende Eva Wendlinger

Skiverein München Nord

**Winterferien Skicamp 2016**

Auch dieses Jahr bietet der Skiverein wieder ein Skicamp für Kinder zwischen 8 und 16 Jahren an. Wir fahren in die Skiregion Dachstein-West AT (Ski amadé), dort werden wir in einem Jugendhotel übernachten. Das Jugendhotel befindet sich an einem eigenen Skihang und das große Skigebiet Dachstein-West ist nur 7 Minuten entfernt. Wie üblich gibt es einen Mehrzweckraum, Heimkino, Tischtennisraum, Discoroom, W-LAN usw. Die Speisesäle sind trennbar, sodass jede Gruppe für sich sein kann. Vom: 27.12.-30.12.2016 Kosten: 400,- Euro (Mitgliedschaft erforderlich) Leistung: 4-Tages-Skipass, Halbpension, Lunchpaket, Training/Kurs, Transfer mit den Teambussen (Hin & Zurück) Abfahrt Lohhof am Volksfestplatz Münchner-Ring Anforderungen: Ihr Kind sollte mindestens 1-2 Skikurse absolviert haben. Kein Skikursbetrieb, Skiguiding. Anmeldeschluss: 24.12.2016. Weitere Informationen und Anmeldung unter: <http://skiverein-muc.de/winterskicamp.html>

Melanie Trinkl

Lesen Sie den Landkreis-Anzeiger vorab auf [www.issuu.com/druckverlagzimmermann](http://www.issuu.com/druckverlagzimmermann) und [www.icu-net.de](http://www.icu-net.de)

Angebote gültig von Dienstag, 27. 12. bis Mittwoch, 28. 12. 2016

# V-MARKT

## einfach besser e

V-Markt Newsletter: Anmeldung unter [v-markt.de/newsletter](http://v-markt.de/newsletter)



Münchens größte Verbr

**Auf Wunsch schneiden wir für Sie Fondue- und Raclette-Fleisch**

**Schäufele**

geräuchert, ideal zum Kraut oder in Brotteig  
100 g



**0,89\***

**Frischer Puten-Rollbraten**  
aus der Puten-Oberkeule  
100 g



**0,49**

**Ripple**  
geräuchert und gekocht  
100 g



**0,69**

**Vorderschinken**

gekocht, ca. 3% Fett  
100 g



**0,89\***

**Krakauer im Ring**

deftig, würzig, lactosefrei  
100 g



**0,89**

**Bockwurst**

zum Braten oder für Currywurst, glutenfrei  
100 g



**0,69**

**Frisch aus der Käsetheke: Pustertaler Schnittkäse aus Südtirol**

50% Fett i. Tr.  
100 g



~~1,99~~ Sie sparen -50%  
**0,99**

**Frisch aus dem Brothaus: Dinkel-Vollkornbrot**

besonders reich an Vital- und Mineralstoffen  
je 500-g-Laib  
1 kg = 4.80



**2,40**

**Quarktasche**  
je Stück



~~0,85~~ Sie sparen -41%  
**0,50**

**Bref Power WC-Gel**

1 Liter versch. Sorten



Biozidprodukte vorsichtig verwenden. Vor Gebrauch stets Etikett und Produktinformationen lesen.

~~3,45~~ Sie sparen -28%  
**2,45**

**Kitekat Multipack**

Katzennahrung, nass, in Soße oder Gelee  
je 12 x 100-g-Portionsbeutel  
1 kg = 1.66



~~2,49~~ Sie sparen -20%  
**1,99**

**WC - Sitz mit Absenkautomatik**, weiß, massive Qualität aus pflegeleichtem Duroplast, mit antibakterieller Oberflächenbeschichtung

~~19,99~~ Sie sparen -35%  
**12,99**