

## Klarstellung zum Leserbrief

„Bürgermeister Böck ‚enteignet‘ seine Bürger vom 24.12.2016“

Es ist wenig verständlich, dass Leserbriefe mit Unwahrheiten und falschen Unterstellungen wie dieser von Herrn Modlmayr im Lohhofer und Landkreis-Anzeiger veröffentlicht werden.

Weder plante Altbürgermeister Zeitler nur ein 3-stöckiges Gebäude an der betreffenden Stelle noch wurde von mir nach meinem Amtseintritt etwas gekippt oder eine Umplanung vorgenommen, wie es in dem Leserbrief zu lesen war.

Fakt ist, dass der Bebauungsplan Nr. 136 bereits im Jahr 2008 aufgestellt und seitdem mehrfach öffentlich ausgelegt wurde. Lediglich der letzte formale Schritt, der Satzungsbeschluss am 16.06.2013, fiel in meine Amtszeit.

Von Anfang an wurden hier zwei Sondergebiete für soziale Zwecke eingeplant, die in den öffentlichen Bekanntmachungen auch als solche gekennzeichnet waren. Auf einem Sondergebiet wurde das heutige Seniorenheim „Haus am Valentinspark“ gebaut und auf dem anderen Teil an der Ecke Feldstraße nun das zweite Gebäude für soziale Nutzungen fertiggestellt. Darüber hinaus sah der Bebauungsplan Nr. 136 bereits vor 2013 ein abgestuftes Gebäude mit sechs Vollgeschossen vor. Aus Gründen der Rücksichtnahme gegenüber dem Wohnhausbestand an der Feldstraße wurde die grenzseitige Höhe auf zwei Vollgeschosse beschränkt. Das betreffende Sondergebiet sieht auf diesem Gelände unter anderem folgende Nutzungen vor: Altenwohnen, Altenpflegeheim, betreutes Wohnen, behindertengerechtes und barrierefreies Wohnen. Die gegenwärtigen Nutzungsarten entsprechen diesen Vorgaben. Demzufolge wurde das heutige Gebäude auch im Jahre 2014 vom Landratsamt München genehmigt. Dies alles erfolgte durch entsprechende Beschlüsse in den städtischen Gremien.

Entgegen den Behauptungen des Leserbriefes ist klarzustellen, dass der Verkauf des Grundstückes bereits im Jahr 2011 durch den Stadtrat beschlossen worden war. Ebenfalls ist klarzustellen, dass ein Grundstücksverkauf dieser Größenordnung nicht in die laufenden Amtsgeschäfte

eines Bürgermeisters fällt, sondern nur durch Beschluss des Stadtrates zustande kommen kann.

Bei allem Verständnis dafür, dass es sicherlich immer Verbesserungen in der Öffentlichkeitsarbeit geben kann, muss aber festgestellt werden, dass es hier weder Unwahrheiten gab, noch die Öffentlichkeit gezielt über dessen Zweck im Unklaren gelassen wurde.

Weiterhin hat die Rücksprache mit der Polizei ergeben, dass es keine Großeinsätze durch Polizeikräfte in Zusammenhang mit der Einrichtung gab. Aus Sicht der Polizeiinspektion Oberschleißheim ist die Einrichtung „polizeilich gesehen unauffällig“.

**„SAUGWISCHEN? BRINGT MICH ZUM STRAHLEN!“**  
Wir verstehen Ihr Zuhause.



Ihr persönlicher Ansprechpartner in Unterschleißheim  
**Markus Reichlmayr**  
Mobil: 0151 27 52 73 90  
markus.reichlmayr@kobold-kundenberater.de

**VORWERK** **kobold**

Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG, Mühlenweg 17 – 37, 42270 Wuppertal

Für Kritik und Lösungsvorschläge stehen die Einrichtung und auch ich als Erster Bürgermeister jederzeit zur Verfügung. Bei den zu Betreuenden handelt es sich um Menschen, die wieder in den Alltag und die Gesellschaft integriert werden. Ich halte die Befürwortung der Belegung mit Regenbogen e.V. durch den Hauptausschuss am 21.05.2014 auch heute noch für richtig. Der Träger erfüllt hier eine wichtige gesellschaftliche, wenn auch nicht immer einfache Aufgabe. Behauptungen, die jeder Grundlage entbehren, tragen jedoch nicht zu einem guten nachbarschaftlichen Verhältnis und gesellschaftlichen Miteinander in unserer Stadt, auch gegenüber Mandatsträgern, bei. Für einen sachlichen Austausch, der gezielt Probleme aufgreifen soll ist bereits eine zweite Informationsveranstaltung am

15. Februar 2017 geplant, zu der ich Sie schon heute herzlich einlade.

Mit freundlichen Grüßen  
**Christoph Böck**  
Erster Bürgermeister

### Evangelische Kirchengemeinde Unterschleißheim / Haimhausen

## „Beginnt das Jahr im Segen des Herrn!“

Gottesdienst am 6. Januar, 18 Uhr

In der Genezarethkirche findet am 6. Januar 2017 um 18.00 Uhr ein Segnungsgottesdienst der evangelischen Kirchengemeinde Unterschleißheim / Haimhausen statt.

Pfarrerin Patricia Hermann und Team laden ganz herzlich zu diesem ganz besonderen Gottesdienst am frühen Abend des Epiphaniastages ein. Im Rahmen der diesem Gottesdienst angepassten Liturgie besteht die Möglichkeit einer individuellen Segnung für jeden einzelnen, ebenso für Paare. Die musikalische Umrahmung und die Auswahl der Gemeindelieder entsprechen ebenfalls dem ganz eigenen Anlass des Gottesdienstes, der den Besuchern ein gutes Ankommen im Neuen Jahr und Zuversicht für den nun beginnenden, neuen Jahreslauf schenken soll.

Heike Koehler





# GUTSCHEIN

# 5,,-€

\* Bei Abgabe dieses Abschnittes.  
Nur für Abendbuffet gültig.  
Nur 1 Gutschein pro Person ab 11 Jahren.  
Gültig bis 8.1.2017 nicht gültig am 31.12.16



**10% Rabatt bei Selbst- abholung**

---

## Großes Special Silvester- Buffet 20,80€ noch Größer und Mehr

Für Reservierungen jetzt kostenlos & unverbindlich anfragen

Familien- freundliche Preise

Japanisch • Chinesisch • Mongolisch



Riesen Auswahl

**ALL YOU CAN EAT**  
Großes Mittagsbuffet Mo. bis Sa. von 11.30 bis 14.30 Uhr € 7,50

**LIVE-COOKING**  
Abendbuffet & Mongolischer Grill täglich von 17.30 bis 22.00 Uhr € 15,90  
auch am Sonntag und Feiertag von 11.30 bis 14.30 Uhr € 13,50

**Ein exotisches Erlebnis!**  
Keine Lust auf das übliche Essen nebenan?





## DIE STADT INFORMIERT

Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim  
Telefon: +49 (0)89 3 10 09 - 105  
Telefax: +49 (0)89 3 10 09 - 166  
E-Mail: [stadt@ush.bayern.de](mailto:stadt@ush.bayern.de)  
Internet: [www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de)  
[www.facebook.com/Unterschleissheim.de](http://www.facebook.com/Unterschleissheim.de)  
Verantwortlich:  
Erster Bürgermeister Christoph Böck

## Rathaus

Stadtratsabschluss 2016

### Feierlicher Jahresrückblick

**Zum Abschluss des Jahres 2016 kam der Stadtrat noch einmal zusammen, um das vergangene Jahr Revue passieren zu lassen. Außerdem wurden Stadratsmitglieder verabschiedet, willkommen heißen und geehrt.**

Der Abend des Stadtratsabschlusses am Donnerstag, den 22.12.2016, stand immer noch unter den Eindrücken der schrecklichen Ereignisse in Berlin wenige Tage zuvor. Auch Erster Bürgermeister Christoph Böck erinnerte in seiner Rede an die Opfer von Terror und Gewalt. Die Bilanz des Jahres 2016, die er für Unterschleißheim anschließend zog, fiel dennoch sehr positiv aus. Dabei hob er vor allem die noch junge Entscheidung von BMW hervor, das Forschungszentrum für autonomes Fahren in Unterschleißheim zu errichten. Auch Ereignisse wie der Besuch der Bayerischen Wirtschaftsministerin Ilse Aigner bei der Brauerei Crew Republic, die positive Entwicklung des Business Campus und die Fortschritte bei den Bauprojekten von Schulen sorgten, so Böck, für ein erfolgreiches Jahr und gute Aussichten für die Zukunft.

Besonders geehrt wurden an diesem Abend die Stadratsmitglieder Brigitte Huber, Ludwig Pettinger und Bernd Knatz, die jeweils seit 20 Jahren im Stadtrat sitzen. Bürgermeister Böck bedankte sich bei ihnen für ihren langjährigen Einsatz für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Unterschleißheim, ebenso wie bei Ernst Greb. Das SPD-Fraktionsmitglied wird in naher Zukunft Unterschleißheim verlassen und scheidet daher aus dem Stadtrat aus. Als Nachrücker begrüßte Böck Dr. Thomas Breitenstein.

Bei einem gemeinsamen Essen und anschließendem gemütlichen Beisammensein ließen Stadtrat und Gäste den Abend und das Jahr schließlich ausklingen.



*Feierlicher Abschluss: Erster Bürgermeister Christoph Böck (2.v.l.) ehrte beim Stadtratsabschluss die Stadträte Ludwig Pettinger, Brigitte Huber und Bernd Knatz (v.l.) für jeweils 20 Jahre Mitgliedschaft im Stadtrat*

### Beteiligungsbericht für 2015 liegt aus

Die Stadt besitzt privatrechtlich organisierte Unternehmen bzw. ist an solchen anteilsbezogen beteiligt.

Hierüber ist jährlich ein entsprechender Bericht mit verschiedenen Angaben zu erstellen.

Der Beteiligungsbericht für 2015 der Stadt Unterschleißheim gemäß Art. 94 Abs. 3 GO wurde dem Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 15.12.2016 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Er liegt nunmehr gemäß Art. 94 Abs. 3 Satz 5 GO im Rathaus der Stadt Unterschleißheim, Rathausplatz 1, Zimmer N208 während der allgemeinen Geschäftsstunden zu jedermanns Einsichtnahme auf.

Meldung der zu ehrenden Sportlerinnen und Sportler  
bis 16.01.2017

### Sportlerehrung 2017

Am **17. März 2017** findet die diesjährige Sportlerehrung der Stadt Unterschleißheim statt. Bei dieser traditionellen Veranstaltung werden Sportler, die außergewöhnliche Leistungen erzielt haben, ausgezeichnet. Von den örtlichen Vereinen können nur die Sportlerinnen und Sportler für die Ehrung gemeldet werden, die einem Unterschleißheimer Verein angehören.

Deshalb bitten wir in diesem Zusammenhang alle nicht in einen örtlichen Verein integrierten Unterschleißheimer Bürgerinnen und Bürger, die 2016 einen sportlichen Erfolg erreicht haben, der im Rahmen unserer Ehrung gewürdigt werden kann, sich umgehend mit der Stadtverwaltung (Telefon 310 09-313 oder per E-Mail unter [sportlerehrung@ush.bayern.de](mailto:sportlerehrung@ush.bayern.de)) bis **spätestens 16. Januar 2017** in Verbindung zu setzen. Geehrt werden Platzierungen ab dem 3. Platz Oberbayerische Meisterschaft. Einen entsprechenden Nachweis bitten wir beizufügen.

Die ausführlichen Ehrungsrichtlinien können Sie ebenfalls unter der oben genannten Nummer erfahren, Sie finden sie aber auch auf der Homepage der Stadt Unterschleißheim ([www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de)), Rubrik Rathaus & Bürgerservice, Satzungen und Verordnungen.



Team Agenda 21

### Repair Café startet mit Verspätung ins neue Jahr

Auch im Jahr 2017 wartet das Team des Repair Cafés wieder auf spannende Herausforderungen. Da allerdings der erste Freitag im neuen Jahr auf einen Feiertag fällt, öffnen wir unser Repair Café im Januar ausnahmsweise erst am zweiten Freitag des Monats. Unser nächstes Treffen findet daher am

**13. Januar von 14 bis 17 Uhr in der Perspektive GmbH, Keplerstr. 2a,** statt.

Bei Rückfragen senden Sie bitte eine Nachricht per E-Mail an: [repair-caffe@truffelli.de](mailto:repair-caffe@truffelli.de)

**Bitte beachten:**

**Wertstoffsammelstelle 31.12.2016 und 07.01.2017 geschlossen**

Die Wertstoffsammelstelle bleibt am Samstag, den 31.12.2016, und Samstag, den 07.01.2017, geschlossen.

Ansonsten gelten die bekannten Öffnungszeiten.

### Neue Ausweise im Bürgerbüro eingetroffen

Alle Reisepässe und alle Personalausweise, die bis zum **14.12.2016** beantragt wurden, können ab sofort im Rathaus – Bürgerbüro – abgeholt werden. Möchten Sie einen Dritten mit der Abholung beauftragen, verwenden Sie bitte zwingend die entsprechenden Vollmachten auf unserer Homepage für Personalausweis und Reisepass unter [www.unterschleissheim.de/index.html?xml=/rathaus/formulare.xml](http://www.unterschleissheim.de/index.html?xml=/rathaus/formulare.xml). Beachten Sie bitte, dass Sie Ihr altes Ausweisdokument mitbringen müssen.

## Leserbrief

# Ausbau der Südlichen Ingolstädter Straße

Teure Planung zu Lasten der Anlieger

Wie auf der Informationsveranstaltung der Stadt zum Thema am 26. Januar 2016 unschwer zu erkennen war, betrachten die Anlieger den Ausbau als nicht notwendig und waren sichtlich sauer, zumal einige Grundstücke überhaupt nicht von der Südlichen Ingolstädter Straße erschlossen werden. Die Baukosten sollen sich zwischen zwei und drei Millionen Euro bewegen, die von der Stadt fast vollständig auf die Anlieger verteilt werden könnten. Ob für die Abrechnung der Straßenarbeiten die Ausbaubearbeitung oder die

Erschließungsbeitragssatzung greift wird hoffentlich das Gutachten klären, das von der Stadt in Auftrag gegeben wurde und Anfang 2017 vorliegen soll. Im Dezember hat die Stadt nun bereits die Straßenarbeiten vergeben, obwohl die Rechtslage noch ungeklärt ist. Die Fortführung des ausgebauten mittleren Teiles der Südlichen Ingolstädter Straße bis zum Kreisel würde das Setzen von Spundwänden im Bereich der tiefer liegenden Grundstücke bedeuten. Die Fahrbahn würde um 1,30 Meter erweitert und

unmittelbar oberhalb der eingezäunten Grundstücke verlaufen. Auf dieser Seite würde dann der Fahrradstreifen markiert und für die Sicherheit der Radfahrer wohl auch Leitplanken montiert werden. Der bereits bestehende Fußweg an der westlichen Seite der Straße zwischen Sportplatzstraße und Kiebitzstraße würde erhalten bleiben.

Die Stadt hätte die Möglichkeit die Südliche Ingolstädter Straße als „beengte dörfliche Hauptverkehrsstraße“ einzustufen. Aus meiner Sicht ist das Fußgängeraufkommen wie auch das der Radfahrer sehr gering. Nach RAST 5.1.2 (Richtlinie für die Anlage von Straßen) wäre es dann gegeben, die Gehwegbreite auf 1,50 Meter zu begrenzen. Somit könnte der bestehende Geh- und Radweg mit einer Breite von 2,60 Meter auf diese 1,50 Meter verschmälert werden. Die gewonnenen 1,10 Meter müssten auf der östlichen Seite der Straße, zu den tiefer liegenden Grundstücken, nicht aufgeschüttet werden. Stattdessen müsste die Asphaltdecke lediglich um 0,20 Meter erweitert werden. Der Radverkehr würde dann an beiden Fahrbahnändern Fahrradstreifen erhalten wie in der Fortführung zum mittleren Teil Richtung Edeka. Dieser Vorschlag würde die Baukosten erheblich senken.

Der Ausbau ist eigentlich nur deshalb erforderlich, um die Begegnung von LKW und Bussen bei einer Geschwindigkeit von über 40km/h zu ermöglichen. Der LKW-Verkehr ist äußerst gering und betrifft hauptsächlich den Bereich zwischen Feldstraße und Tankstelle sowie zwischen Kreisel und S-Bahnhof Lohhof. Das sich zwei LKW im mittleren Bereich begegnen, ist zu vernachlässigen. Zudem könnte man den Fahrplan der Buslinie so gestalten, dass sich die Busse im Bereich zwischen Kiebitzstraße und Kreisel nicht begegnen.

*Peter Dennemarck*



**Zur Sicherheit!  
Der Johanniter-Hausnotruf.**



Zuhause in vertrauter Umgebung leben und im Falle eines Falles rund um die Uhr schnelle Hilfe bekommen.

Mehr Informationen unter:  
0800 0 19 14 14 (gebührenfrei)  
www.johanniter.de/bayern

**DIE  
JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

**Netto**  
Marken-Discount

In Teilen  
dieser Ausgabe  
liegt der neue  
**NETTO-Prospekt**  
bei.

Kachelöfen und  
Kaminöfen  
[www.meteg.de](http://www.meteg.de)

Senden Sie uns Ihre  
Texte an  
[info@landkreis-  
anzeiger.de](mailto:info@landkreis-anzeiger.de)

**Marionetten-Theater**  
**Unterschleißheim**  
Leitung: Wlada & Florian Bille  
RAIFFEISENSTRASSE 26 | D-85716 UNTERSCHLEISSHEIM  
IM SRZ - SÜDTURM | SEHBEHINDERTE- UND BLINDENZENTRUM

**Januar 2017**

Sa 07. 01.	15.00 Uhr	Der Froschkönig
So 08. 01.	15.00 Uhr	Der Froschkönig
Sa 14. 01.	15.00 Uhr	Schneewittchen und die 7 Zwerge
So 15. 01.	15.00 Uhr	Schneewittchen und die 7 Zwerge
So 22. 01.	15.00 Uhr	Die Bremer Stadtmusikanten
Sa 28. 01.	15.00 Uhr	Aschenputtel
<b>Sa 28. 01.</b>	<b>19.30 Uhr</b>	<b>Doktor Faust</b>
So 29. 01.	15.00 Uhr	Aschenputtel

**Karten-Vorverkauf:**

**München Ticket:** Telefon: +49 (0)89 / 54 81 81 81  
Internet: [www.muenchenticket.de](http://www.muenchenticket.de)

sowie an allen bekannten Vorverkaufsstellen

**Ticket Shop Unterschleißheim:**

Rathausplatz 1, D-85716 Unterschleißheim

Telefon: +49 (0)89 / 310 09 200, Fax: +49 (0)89 / 310 09 168

Öffnungszeiten: Di. bis Fr. 10:00-18:00 Uhr, Sa. 09:00-12:00 Uhr

**24h/7-Tage-Kartenreservierung: Marionetten-Theater Unterschleißheim**

Telefon: +49 (0)89 / 150 21 68.

Dort nimmt ein Anrufbeantworter 24h Ihre Bestellung entgegen.

Vorbestellte Karten bitte bis 15 Minuten vor Beginn der Vorstellung abholen!

Freie Platzwahl im Theater!

**ABFLUSSPROBLEME???**

- HOCHDRUCKREINIGEN
- FRÄSEN
- DACHRINNENREINIGUNG
- WARTUNG

TV-KANAL-  
UNTERSUCHUNG

ABFLUSS- U. KANALSERVICE WITZMANN

☎ 089/3174488 u. 08165/5971

SCHNELLE HILFE  
TAG + NACHT



**Münchens Größter Schmuck-Ankauf**  
**ZAHN- & ALTGOLD** **GOLDANKAUF** **Wir kaufen Altgold**  
**SCHMUCK- UHREN** Feingold- **34,51 €** in jeder Form z.B. 18k/750  
Juwelier G. Mayer GmbH **barren** **23,55 €** p. Gramm\*  
Karlstasse 45 **089/595105** **IHRE FREUNDLICHE ANKAUFSTELLE** \*Grammpreise 22.12.2016  
10:00Uhr - ständig aktuell

**Die nächste Ausgabe erscheint am 7.1.2017**



**Mein München Immobilien**  
Immobilienvermittlung aus Leidenschaft  
Verkauf • Vermietung • Beratung



*Wir wünschen Ihnen  
ein glückliches und gesundes 2017!*

Robert-Schuman-Str. 7 · 85716 Unterschleißheim · Tel. 089/12227996  
[www.meinmuenchen.immobilien](http://www.meinmuenchen.immobilien)



*Ich wünsche meinen Kunden  
einen guten Rutsch ins neue Jahr, sowie  
Glück und Gesundheit im neuen Jahr!*

**Danke für über 10 Jahre Vertrauen**



**Martin Baumann  
Hausmeisterservice  
für Haus & Garten**  
Unterschleißheim · Tel. 01 70/7 64 83 94



*"Der Haimhauser Kulturkreis wünscht Ihnen  
ein gutes neues Jahr"*



**Ihr Leben wieder  
in Balance bringen**

Hilfe in Krisenzeiten  
Psychologische Beratung  
Gesprächstherapie  
Verhaltenstherapie  
Entspannungsmethoden

**Angelika Lerm**  
Heilpraktikerin für  
Psychotherapie

**Job und Karriere Coaching**  
Zertifizierte Wechseljahreberaterin

Bezirksstraße 52 · 85716 Unterschleißheim  
Telefon 01522-8770880 · [www.psychotherapie-lerm.de](http://www.psychotherapie-lerm.de)

**ZAHN ARZT PRAXIS**

Dr. Thomas Breitenstein  
Dr. Tina Killian

*Wir bedanken uns bei allen unseren Patienten  
für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen  
ein gesundes neues Jahr!*

Für das neue Jahr 2017 suchen wir eine(n) freundliche(n)  
**zahnmed. Fachangestellte(n)**  
in Teilzeit (vormittags und nachmittags)  
für die Bereiche Assistenz, Verwaltung und evtl. Prophylaxe.  
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

*Auch in der Zeit vom 2.-5.1.2017 sind wir für Sie da!*

Furtweg 34b • 85716 Unterschleißheim • Tel.: 089/3105868  
Fax: 089/31770023 • [www.zahnaerzte-ush.de](http://www.zahnaerzte-ush.de)