

Bauen & Wohnen

Aktuelle Themen, Tipps und Trends: Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.



Fußbodentechnik Felkel

Ihr Fachmann für Parkett-, Laminat- und Designbeläge, Teppich, Treppen/Treppenrenovierungen. Innungsfachbetrieb mit eigener Parkettausstellung übernimmt gerne Ihre Bodenbelagsarbeiten.

FTP Fußbodentechnik Felkel

Sportplatzstraße 54, 85716 Unterschleißheim
Tel.: 089/32 60 31 04, Mobil: 0173/5 65 42 97
www.fussbodentechnikfelkel.de

SCHLOSSEREI & METALLVERARBEITUNG

**Wir planen,
projektieren
& fertigen
für Sie:**

Metallbauarbeiten wie z.B.:

Treppen & Balkongeländer

Mülltonnenhäuser

Handläufe

Vordächer

Carports



Gerne beraten wir Sie bei Ihnen vor Ort und erstellen Ihnen ein kostenfreies Angebot.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Telefon 0 89/3 10 11 88 info@hoegel-studiottechnik.de
Telefax 0 89/3 17 49 12 www.hoegel-studiottechnik.de

Högel Studio-Technik GmbH Furtweg 21
85716 Unterschleißheim

Meisterbetrieb für

- Polstererei
- Wandbespannungen
- Bodenbeläge
- Sonnenschutz
- Gardinen
- Markisen
- Tapezieren
- Möbel- und Deko-Stoffe



Adam Strobl Raumausstattung

Inh. Adolf Strobl
Heimgartenstraße 46
85716 Unterschleißheim
Tel. und Fax 0 89/3 10 52 12
www.Adam-Strobl-Raumausstattung.de



Warum Farrow & Ball?

Willkommen in einer Welt der edlen Farben, hochwertigen Pigmente und kunstvollen Tapeten bei Farbenhandel Willibald



Bei Farrow & Ball gilt die ganze Leidenschaft der Herstellung von hoch pigmentierten Farben und handgefertigten Tapeten. Die Farbpalette enthält 132 **einzigartige und zeitlose Farben**, die von dezenten Neutraltönen bis zu tief dunklen Farbschattierungen reichen. Alle sind so konzipiert, dass sie sowohl alleine als auch kombiniert wunderschön wirken. Jede Farbe hat eine besondere Geschichte oder Bedeutung, die sich in ihrem Namen wiederfindet. Inspiriert von der Schönheit der Natur, einem historischen Gebäude oder einer Persönlichkeit. Wie beispielsweise die Farbe INCHYRA BLUE: das tiefe Blaugrau ist vom schotti-

schen Himmel inspiriert. Die Farben sind **geruchsarm, umweltfreundlich** und können in jedem Raum bedenkenlos eingesetzt werden. Jede Farbcharge und Tapetenrolle durchläuft strengen Tests und Qualitätskontrollen, um eine **perfekte und langlebige Qualität** zu garantieren. Das spiegelt sich auch in der **Struktur der Farrow & Ball Tapeten** wieder. Die Farben werden hier auf hochwertiges Papier gestrichen und gedruckt, dadurch entsteht eine erhabene Oberfläche der Tapeten. Wenn Sie Ihre Wände beispielsweise mit Atacama tapezieren, schaffen Sie ein sinnliches Erlebnis – nicht nur optisch, sondern auch

zum Anfassen. Bei einem botanischen Muster wie Catci kann die Tapete sogar fast pieksen. Lassen Sie sich überraschen und schauen Sie für eine **Beratung** bei uns vorbei. Sie finden den **Farbenhandel Willibald** in der **Kopernikusstraße 15** in **Dachau-Ost** im Gewerbegebiet. Telefonisch sind wir erreichbar unter 08131 / 907 44-0. Mehr Informationen finden Sie unter www.willibald-farben.de Wir haben für Sie geöffnet am Montag – Freitag 7.30 Uhr bis 18 Uhr und am Samstag von 8 Uhr bis 12.30 Uhr. Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst Ihr Team vom Willibald-Farbenhandel

Hier könnte Ihre Werbung stehen!

Auf Ihren Anruf freut sich Marita Zsigo,
Medienberaterin
Tel. 0172 / 8 29 00 91
m.zsigo@druck-zimmermann.de

FARBEN • TAPETEN • AUTOLACKE • BODENBELÄGE

JETZT AUF ÜBER 1800 QM

Mehr Platz, mehr Auswahl, mehr Service!

Qualität vom Fachmann!

Bei uns werden Sie kompetent und fachmännisch beraten. Wählen Sie aus unserer vielfältigen Produktpalette.



Willibald
FARBENHANDEL GMBH
Groß- und Einzelhandel

Kopernikusstraße 15
85221 Dachau-Ost

Tel. 0 81 31/90 744-0
www.willibald-farben.de

AIRBRUSH • MALERBEDARF • PUTZE • KÜNSTLERBEDARF

Bauen & Wohnen

Aktuelle Themen, Tipps und Trends: Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.

Privatverkauf einer Immobilie

Der Entschluss ist gefallen: Sie verkaufen Ihre Immobilie. Doch ganz so einfach ist es nicht. Im Vorfeld müssen einige Dinge beachtet werden, damit der Immobilienverkauf auch erfolgreich ist.

Der wichtigste Punkt ist der Preis. Den höchstmöglichen Preis vorherzusagen, ist gar nicht so einfach, vor allem bei dem derzeit schnelllebigen Markt. Es gibt viele Faktoren, die den Wert einer Immobilie ausmachen. So kann es zum Beispiel beim Hausverkauf profitabler sein, das Grundstück zu vermarkten. Dafür ist jedoch viel Wissen und Erfahrung nötig. **Liegt der Preis zu niedrig, verschenken Sie Geld. Liegt Ihre Vorstellung zu hoch, verprellen Sie die Kaufinteressenten.**

Ebenso wichtig ist die Präsentation Ihrer Immobilie. Einfach eine Anzeige aufgeben und schauen, was passiert? So ein Vorgehen mit Ihrem wahrscheinlich wertvollsten Eigentum ist nicht empfehlenswert. In Ihrem Verkaufskonzept sollten unter anderem auch folgende Fragen berücksichtigt werden: Welche Renovierungen sind empfehlenswert und verkaufsfördernd? Wie und wo

vermarkte ich meine Immobilie? Welche Informationen kann ich veröffentlichen ohne gleich die Einbrecher einzuladen? Was muss ich bei einer Besichtigung berücksichtigen und welche Fragen können auf mich zukommen. Wie stelle ich sicher, dass der Interessent sich meine Immobilie auch leisten kann? Was muss von meiner Seite aus in den Notarvertrag? Damit Ihr Privatverkauf erfolgreich versprechend verläuft, hat Jutta Lang die wichtigsten Tipps für den Privatverkauf auf ihrer Webseite www.meinmuenchen.immobilien für Sie zusammengestellt und steht Ihnen auch gerne **unter 089 12227996 oder 0174 7779933** für Fragen zur Verfügung.

Das Gesicht hinter „Mein München Immobilien – Immobilienvermittlung aus Leidenschaft“ in Unterschleißheim ist Frau Jutta Lang, Dipl.-Betriebswirtin (FH) und Immobilienmaklerin (IHK). Ihr Tätigkeitsschwerpunkt liegt im erfolgreichen Verkauf von Bestandsimmobilien sowie der Vermittlung von Grundstücken und Investmentimmobilien. Sie hat ihre Leidenschaft, die tägliche Arbeit mit Menschen, zum



Beruf gemacht und nimmt sich ausführlich Zeit für die Sorgen und Bedürfnisse ihrer Kunden. Frau Lang ist durch

Weiterbildungen auf dem aktuellsten Stand der Entwicklung im Immobiliengeschäft und sichert so die Qualität Ihrer Bera-

tung. Kompetenz, Seriosität, Vertrauen und Diskretion sind ihre Werte und Grundpfeiler für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. j/



Immobilienvermittlung aus Leidenschaft
Verkauf • Vermietung • Beratung



Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie

Robert-Schuman-Str. 7 • 85716 Unterschleißheim • Tel. 089 / 12 22 79 96

www.meinmuenchen.immobilien

AKTUELLES

Faschingszeit – bunte Zeit!

Nun hat die dritte Woche begonnen, in der die Rappelkisten-Kinder den Fasching einleiten. Unter dem Thema „Zauberwald“ findet jeden Tag ein anderes Angebot statt. Zu allen Bildungsbereichen wird was angeboten:

Bilderbuchbetrachtungen, Bewegungsangebote, Kreativangebote, musikalische Angebote, hauswirtschaftliche Angebote und viele mehr.

Jeden Tag betreut eine Mitarbeiterin der Rappelkiste ein Angebot, an dem die Kinder den ganzen Vormittag teilnehmen können.

Wir freuen uns schon auf unsere große Faschingsparty nächsten Freitag mit der wir die „närrische“ Zeit abschließen.

Das Rappelkisten Team



KAB St. Korbinian Unterschleißheim sucht Verstärkung

Nach einem Gottesdienst für die verstorbenen Mitglieder des letzten Jahres, den Pfarradministrator und Präses Johannes Streitberger zelebrierte, begann am 24. Januar die Jahreshauptversammlung der Katholischen Arbeitnehmer-Bewegung. 1. Vorsitzende Frau Eva Wendlinger gab einen kurzen Überblick über die Aktivitäten des abgelaufenen Jahres und stellte das Programm für das Jahr 2020 vor.

Dabei kündigte sie an, daß sie sich nach Ablauf ihrer Amtszeit Ende dieses Jahres aus privaten und gesundheitlichen Gründen nicht mehr als Vorsitzende zur Verfügung stellt. Sie hat dieses Amt 15 Jahre lang ausgeübt. Sie bat alle Mitglieder, sich bis Jahresende Gedanken zu machen, wie der Verein weitergeführt werden soll, zumal die restlichen Vorstandsmglieder ebenfalls nicht mehr kandidieren.

Vom Bezirksverband der KAB kam in Vertretung Herr Jungwirth und referierte über mögliche Aktivitäten eines Ortsverbandes. Dabei wurde aber deutlich, dass unser Verein gar nicht die entsprechenden „Ressourcen“,



Ich war begeistert, wie besonnen Christoph Böck Merkels „Wir schaffen das“ mit den Flüchtlingen bewältigt hat.

Ludwig Deinzer

15. März  Unser Bürgermeister Christoph Böck

spricht: Personen hat, die eventuelle Aktivitäten auch durchführen könnten, um das Programm, für das die KAB steht, in der Öffentlichkeit besser bekannt zu

machen. Beispiel: Mindestlohn, Grundrente, Menschenwürde, zunehmende Sonntagsarbeit, Probleme der wachsenden Digitalisierung usw. Brillen sammeln für die sog. Dritte Welt zum Beispiel kann schließlich jedermann und ist nicht zwingend Aufgabe unseres Verbandes. Zudem es eben an Personen mangelt, die selbst das nicht in die Hand nehmen könnten. Wenn sich jemand vorstellen kann, die dringenden Anliegen der KAB zu vertreten und in unserem Ortsverein mitzuarbeiten, ist er herzlich eingeladen. Sollte sich jemand angesprochen fühlen, dann melden sie sich bitte bei unserer Vorsitzenden Frau Eva Wendlinger.

Reinhard Behrens

Der Paritätische Bayern Bezirksverband Oberbayern

Sprechstunde für pflegende Angehörige Landkreis München

Die Fachstelle für pflegende Angehörige Landkreis München bietet in Kooperation mit der Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V. jeden dritten Mittwoch im Monat eine Außensprechstunde in der Geschäftsstelle der Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim von 14.00 – 16.00 Uhr an.

Inhalte der Beratungsgespräche sind sämtliche Fragen rund um die Themen Pflege und Gesundheit in jedem Alter. Es wird umfassend informiert und beraten u. a.

über: Beantragung eines Pflegegrades und Vorbereitung auf den MdK-Termin, sowie Leistungen der Pflegeversicherung; Entlastungsangebote wie Tagespflege, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, sowie Wohnformen bei Pflegebedürftigkeit; Möglichkeiten der häuslichen Versorgung (Pflegedienst, Essen auf Rädern, Hausnotruf, Fahrdienste etc.).

Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Sorgen, und suchen gemeinsam mit Ihnen nach Lösungen. Die Termine sind: Mittwoch, 19.02., 18.03., 15.04. und 13.05. jeweils von 14.00 bis 16.00 Uhr. Eine individuelle Terminvereinbarung und ein Hausbesuch sind nach telefonischer Absprache darüber hinaus möglich. Um Anmeldung zur kostenlosen Sprechstunde wird gebeten unter 089/6221-2128 Frau Christine Erdinger.

Claudia Bachmann, Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V.

Wolfgang Riech

„Stefan Krimmer bekommt meine Stimme! Er hat die richtigen Ideen für Unterschleißheims Entwicklung!“



Ich wähle Stefan Krimmer!
15. März 2020 Bürgermeisterwahl

Die nächste Ausgabe erscheint am 22.2.2020

Senioren- und Pflegezentrum in Unterschleißheim

Ehrenamts-Abend im Haus am Valentinspark

Am 27. Januar 2020 fand in der Senioren- und Pflegeeinrichtung „Haus am Valentinspark“ in Unterschleißheim traditionsgemäß der alljährliche Ehrenamts-Abend statt. Ziel dieser besonderen Veranstaltung ist es, allen ehrenamtlich Engagierten im Haus ein herzliches Dankeschön für ihren großartigen Einsatz im letzten Jahr auszusprechen. Derzeit unterstützen nahezu 50 Ehrenamtliche das Haus am Valentinspark und bieten ein breit gefächertes Angebotsspektrum. Ihre vielfältigen Einsatzbereiche ergeben sich aus persönlichen Interessen und Fähigkeiten, orientieren sich aber ebenso an den Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner(innen). Dieses freiwillige Engagement ist ein wichtiger, unverzichtbarer Bestandteil des täglichen Miteinanders und aus dem institutionellen Alltag nicht mehr wegzudenken.

Bei einem Sektempfang begrüßte die Einrichtungsleitung, Frau Mirela Vukoje, alle Gäste und sprach ihnen in persönlichen Worten ihre Anerkennung und Wertschätzung aus. In ihrer Ansprache bedankte sie sich für die unzähligen

freiwillig geleisteten Stunden mit einem Zitat von Ute Nathow: „Wäre Dank eine Prämie, wärt Ihr tausend Male reicher als ich“. Besondere Aufmerksamkeit galt an diesem Abend den ehrenamtlich Mitarbeitenden Frau Angelika Kallenbach, Frau Kerstin Baumgart und Herrn Axel Kiziltan. Alle drei wurden für 10 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit im Haus am Valentinspark geehrt. Die Koordinatorin für Ehrenamt, Frau Christine Eckstein, bedankte sich für ihr

beispielhaftes Engagement mit einem kleinen Präsent und überreichte jedem eine Urkunde des Landesverbandes „Paritätischer Bayern“. Nach dem offiziellen Teil wartete auf die Gäste ein köstliches Buffet, das mit viel Liebe zum Detail von dem hausinternen Küchenteam zubereitet wurde. Der Abend nahm seinen weiteren Verlauf in einem gemütlichen Beisammensein und einem regen Austausch aller Beteiligten.

Claudia Bodensteiner



Pfennigparade Perspektive in Unterschleißheim

Benefizkonzert des Rotary Club München-Land zugunsten der Pfennigparade

Der Rotary Club München Land veranstaltete am 7. Dezember 2019 im Künstlerhaus München zugunsten der Pfennigparade ein Benefizkonzert. Das Konzert mit der Singgemeinschaft Oisternig aus Kärnten war ein voller Erfolg, da waren sich alle einig. Insgesamt ergab sich ein Reinertrag in Höhe von 5.900 €, hiermit wird die Pfennigparade bei zwei Projekten unterstützt, die speziell für Menschen mit einer erworbenen Hirnschädigung konzipiert sind.

Die Übergabe der Spenden erfolgte am 4. Februar 2020 um 14.00 Uhr im Rahmen einer kleinen Eröffnungsfeier des neu gestalteten Eingangsbereichs der Förderstätte der Pfennigparade Perspektive GmbH in Unter-



Christoph Böck - unermüdlich für unsere Stadt im Einsatz und ein Segen für Unterschleißheim.

Johanna Weigerstorfer

15. März



Unser Bürgermeister

Christoph Böck

schleißheim. Auch die Ausstattung des Eingangsbereichs wurde vom Rotary Club München Land mit einer großzügigen Spende unterstützt. Das Foyer

lädt nun mit einer Sitzcke und speziellen Lagerungsmöglichkeiten für Menschen mit komplexer Behinderung zum gemütlichen Ankommen und Verweilen ein. Des Weiteren können sich die Besucher der Förderstätte an einer Sozialraumkarte und einem Bildschirm über aktuelle Angebote informieren.

Der Rotary Club München Land ist ein langjähriger Unterstützer und hat die Pfennigparade allein in den vergangenen Jahren seit 2003 mit insgesamt 35.900 € unterstützt. Die Pfennigparade bedankt sich sehr herzlich für die Unterstützung und freut sich vor allem auch über die regelmäßigen Besuche und den Austausch der Rotarier mit den Menschen mit Behinderung.

Simone Kreitenweis, Pfennigparade – Bildung, Arbeit, Wohnen und Gesundheit für Menschen mit und ohne Behinderung

Neuer Kinderhort Parksiedlung feierlich eröffnet

Bei herrlichem Sonnenschein fand am Freitag, 7. Februar die feierliche Eröffnung und Einweihung des neuen Kinderhorts Parksiedlung mit Eltern, Vertretern des Gemeinderats und der Verwaltung sowie natürlich zahlreichen Hortkindern statt.

Erster Bürgermeister Christian Kuchlbauer freute sich in seiner Eröffnungsrede über den „weitsichtigen Entschluss im Jahr 2014 zum Bau dieses Kinderhorts, der gleichzeitig neue dringend benötigte Platzkapazitäten auch für die Grundschule Parksiedlung“ schaffe. Mit 3,2 Mio. Euro Baukosten stelle der Kinderhort Parksiedlung, der Platz für 100 Kinder in 4 Gruppen biete, die größte Neubauinvestition der vergangenen Jahre dar: „In jeder Hinsicht gut angelegtes Kapital!“ Ebenso freute er sich über das konstante gute Personal im Hort, denn: „Was nützt der schönste Neubau ohne Erzieher?“ So sei Oberschleißheim auch in dieser Hinsicht bemerkenswert gut aufgestellt, auch im Vergleich mit den umgebenden vier Städten.

Architekt Alexander Pfltscher vom Architekturbüro PSA lobte neben dem sehr guten Bauablauf im Kosten- und im Zeitrahmen vor allem die in mehreren Gesprächsrunden gefundene Platzlösung für den Hort auf dem Schulgelände: Die Situierung als direkter Anbau an die Nordseite der Schule stelle in jeglicher Hinsicht die optimale Lösung dar und erfülle zugleich für beide Gebäude – Schule und Hort – die Anforderungen an die Barrierefreiheit und die Fluchtwegsicherheit in einzigartiger Weise. Nahtlos an das bestehende Schulgebäude der Grundschule Parksiedlung angebaut, fügt sich der Hort auch optisch bestens in das Ensemble ein und wurde von den Kindern schon seit November begeistert in Beschlag genommen.

Nach der Schlüsselübergabe an die Hortleiterin Patrizia Pannenberg sowie die Einweihung der neuen Räume durch Pfarrerin Martina Buck (Evang. Trinitatiskirche) und Pfarrer Ulrich Kampe (Kath. Pfarrverband) fand die Kunstaussstellung mit Bildern der Hortkinder über ihre Sicht von „Unserm neuen Hort“ viele aufmerksame Besucher. Für die Verpflegung mit Kaffee und Kuchen hatte in bewährter Weise der Elternbeirat gesorgt.

Gemeinde Oberschleißheim

info@landkreis-anzeiger.de

TERMIN

Pfarrei St. Ulrich in Unterschleißheim

Dem Leben begegnen – auf Ostern zugehen

In der Fastenzeit laden wir Sie in der Pfarrei St. Ulrich vom 2. März bis 2. April 2020 wieder zu den 4-wöchigen Exerzitien im Alltag ein. Impulse aus der Auferstehungsgeschichte Joh 20,1-18 geben Ihnen Anregungen, sich auf Ostern vorzubereiten und Ihren persönlichen Weg zu Gott und ins Leben zu suchen. Eingeladen ist jeder und jede. Sie haben die Möglichkeit, montags von 10.00 bis 11.30 Uhr oder donnerstags von 19.30 bis 21.00 Uhr teilzunehmen.

Die Exerzitien beginnen am Montag, 2. März um 10.00 Uhr bzw. am Donnerstag, 5. März um 19.30 Uhr im Pfarrsaal von St. Ulrich, Im Klosterfeld 14.

Bitte melden Sie sich bis spätestens Freitag, 28. Februar im Pfarrbüro (Tel.: 089 310 46 15) oder per E-Mail buer@st-ulrich-ush.de an.

Der Unkostenbeitrag für das zur Verfügung gestellte Material beträgt 10,- €. Weitere Informationen finden Sie auf den Handzetteln in der Kirche oder unter www.st-ulrich-ush.de

Irmgard Hering



Bei Problemen und Fragen rund um die Verteilung wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unseren Verteilerservice unter
Tel.: 089/41 11 48 11 01
E-Mail: vertrieb@zpv.s.de