

## TSV Neufahrn – Tanzsport

# Feminance spendet Plätzchen und Lebkuchen an Kleiderkammer Neufahrn

Feminance, die „Female-Tanzgruppe“ des TSV Neufahrn, spendet Plätzchen und Lebkuchen – alles was nicht am Weihnachtsmarkt verkauft werden konnte, an die Kleiderkammer Neufahrn. Die Feminance-Tanzgruppe vertreten durch Sarah, Steffi, Ola, Linda und Steffi, zusammen mit dem 1. Vorstand des TSV Neufahrn, Frank Bandle, überreichten das Lebkuchen-Plätzchen-Paket an die Kleiderkammer bzw. das Reparaturcafé. Beate Frommhold-Buhl nahm das Paket erfreut in Empfang.

Wer „Feminance“ in Aktion sehen möchte, Anfang 2024 gibt es mehrere Termine: Premiere ist am 26. Januar 2024 auf dem Gauschützenball (Ausrichter Giggerhausen) in Hohenbercha, gefolgt vom Burschenball Eching am 10. Februar 2024 und zum Faschingsende beim Faschingstreiben in Neufahrn auf dem Marktplatz am 13. Februar 2024.

Birgit Bandle



## SWFS beteiligte sich an der Weihnachtstruckeraktion

## Ein Zeichen der Hoffnung ...

... gemäß diesem Motto sammeln die Johanniter Weihnachtstrucker seit nunmehr 30 Jahren in der Vorweihnachtszeit Pakete mit Lebensmitteln und einer kleinen Weihnachtsüberraschung für Kinder.

Durch Kriege, steigende Lebensmittel- und Energiepreise fehlt es immer mehr Menschen, darunter auch vielen Kinder, oft am Nötigsten. Die Pakete der Weihnachtstrucker lindern hier ein wenig die Not, bringen Freude und erleichtern vielen Menschen den Alltag.



Wolfgang Krämer mit Schülern der 6. Klassen

Foto: Aigner

## TERMINE

## Musikantenstammtisch in Massenhausen

## Griabig und zünftig geht's her ...

Die Musikanten kommen in großer Zahl stilecht in Dirndl und Lederhosen, musizieren und singen ganz zwanglos in den unterschiedlichsten Zusammensetzungen, geprobt wird vorab nicht. Zur guten Stimmung tragen die mundartlich erzählten Witze und Kurzgeschichten bei.

Der nächste Musikantenstammtisch findet am 12. Januar im Landgasthof Hepting, Obere Hauptstr. 15, 85376 Massenhausen statt. „Kemmerd a Jeda, der an Schneid hod. Einfach sei Instrument eipacka und mitmacha! Ganz nach dem Motto: ‚Hock di her da; samma mehra!‘ Beim Hepting is gmiatli und a Riesen-Gaudi werds a!“

Der Eintritt ist frei. Beginn ist jeweils um 19 Uhr. Bitte reservieren Sie vorab einen Platz unter Tel. 08165 99420. Fam. Hepting freut sich auf Ihren Besuch.

Merken Sie sich schon heute die weiteren Termine vor. Diese wären 9. Februar / 8. März / 12. April / 10. Mai / 14. Juni. / 12. Juli / 13. September / 11. Oktober / 8. November / 13. Dezember.

Sonja Aigner im Namen der Musikanten

## Alten Service Zentrum / Mehr Generationen Haus Eching

## Veranstaltungen im Januar

- Mi., 10.01., 9 Uhr, 29,50 € (MVV, Führung, Eintritt) – mit eigener Fahrkarte 23 €, Tp.: Bahnhof (Ri. München), München entdecken: Führung in der Kunsthalle München. Durch die aktuelle Ausstellung „Mythos Spanien – Ignacio Zuloaga (1870–1945)“. Dauer der Führung 90 Minuten. Im Anschluss an die Führung gemeinsames Mittagessen in „Berni's Nudelbrett“. Begleitung Julia König. Mit Anmeldung
- Mi., 17.01., 16 Uhr, Eintritt frei: Smartphone-Sprechstunde. Schülerinnen und Schüler der Mittelschule Eching stehen bereit, um interessierten Senioren Smartphones zu erklären. Ohne Anmeldung.
- Mo., 22.01., 14.30 Uhr, 1,50 €, Tp.: ASZ-Saal: Vortrag/Informationen über die Leistungen der Pflegeversicherung, Referentin: Anna Maria Feckl, Pflegeberaterin AOK Erding. Mit Anmeldung.

Informationen und Anmeldung unter Tel.: 089 / 32 71 42-0 oder info@asz-eching.de

Julia König, Älter werden in Eching e.V.

## ADFC-Wintertreffen in Neufahrn

Auch in der radlfreien Zeit wollen wir uns zu einem munteren Erfahrungsaustausch aktiver Radler treffen:

- am Mittwoch, 10. Januar, 19.00 Uhr im Hofbrauhauskeller, Lankesbergstraße 5, 85356 Freising
- am Samstag, 13. Januar, 11.00 Uhr im Cafe Grundner, Stadtplatz 3, 85368 Moosburg
- am 30. Januar, 19.00 Uhr im Gasthof Maisberger, Bahnhofstr. 54, 85375 Landkreis Freising.

Auch Nichtmitglieder sind herzlich eingeladen,

Maria Lenz-Wirth, ADFC – Kreisverband Freising

Unter der Leitung von Wolfgang Krämer, Lehrer für katholische Religion, beteiligt sich die Staatliche Wirtschaftsschule Freising auch in diesem Jahr wieder gerne an dieser wunderbaren Aktion. Zusammen mit Schülerinnen und Schülern aller Klassen wurden wieder fleißig Lebensmittel gesammelt, sortiert und weihnachtlich verpackt. „Jeder bringt ein eine Kleinigkeit der Packliste mit. So verteilt sich die Aktion auf ganz viele Schultern“, so Wolfgang Krämer. Mit handgeschriebenen Grußkarten versehen machen sich die Päckchen auf den Weg und bringen ein wenig Trost und Erleichterung zu Weihnachten. „Niemand soll in seiner Not vergessen sein“, so das Credo der Staatlichen Wirtschaftsschule Freising.

Sonja Aigner

## Pfarrverband Unterschleißheim St. Ulrich / St. Korbinian

St. Ulrich

### Gottesdienste und Veranstaltungen

**Sa., 06.01., 10.00 Uhr** Pfarrgottesdienst mit Rückkehr der Sternsinger in der Neuen Kirche, Musik: Orgel und Trompete

**So., 07.01., 8.30 Uhr** Hl. Messe in der Alten Kirche; **10.00 Uhr** Pfarrgottesdienst in der Neuen Kirche

**Mo., 08.01., 17.00 Uhr** Tanzkreis „50plus“ im Pfarrsaal

**Di., 09.01., 14.00 Uhr** Seniorennachmittag im Pfarrsaal; **18.30 Uhr** Hl. Messe in der Neuen Kirche

**Do., 11.01., 18.30 Uhr** Hl. Messe in der Neuen Kirche

**Fr., 12.01., 16.00 Uhr** Rosenkranz in der Kapelle der Neuen Kirche

**Sa., 13.01., 9.00 Uhr** „aktiv sein – aktiv bleiben“ im Erwachsenenraum

**So., 14.01., 8.30 Uhr** Hl. Messe in der Alten Kirche; **10.00 Uhr** Pfarrgottesdienst in der Neuen Kirche, anschließend Eine-Welt-Verkauf und Kirchencafé im Pfarrsaal; **18.00 Uhr** Lobpreis in der Kapelle der Neuen Kirche

St. Korbinian

### Regelmäßige Gottesdienste

**Sa., 18.00 Uhr** Vorabendmesse

**So., 10.00 Uhr** Eucharistiefeier für die Pfarrgemeinde

**Mi., 19.00 Uhr** Hl. Messe

**Do., 18.00 Uhr** Rosenkranz

**Fr., 9.00 Uhr** Hl. Messe

### Besondere Gottesdienste und Termine

**Sa., 06.01., 10.00 Uhr** Familiengottesdienst, Dreikönigswasserweihe mit Rückkehr der Sternsinger

leben aus der Mitte – mitten im Leben

## Evang.-Luth. Kirchengemeinde Unterschleißheim/Haimhausen

Genezareth-Kirche/Haus

**Sa., 06.01., 18.00 Uhr** Segnungsgottesdienst, Pfarrerin Pfeiffer und Team

**So., 07.01., 10.30 Uhr** Gottesdienst, Predigtreihe „Glaube und Licht“ I: Erleuchtet werden, Pfarrerin Pfeiffer

### Vorschau

**So., 14.01., 10.30 Uhr** Gottesdienst m. A., Predigtreihe „Glaube und Licht“ II: Finsternis ist wie das Licht, Prädikant Mann

### Schlosskapelle Haimhausen

**So., 14.01., 9.00 Uhr** Gottesdienst m. A., Prädikantin Köhler

Im Anschluss an unsere Sonntagsgottesdienste in Unterschleißheim laden wir Sie herzlich ein zum Kirchenkaffee! Bei einer Tasse Kaffee oder

Tee ist hier jeden Sonntag Zeit und Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen.

Die Genezareth-Kirche ist von **Dienstag bis Sonntag zwischen 9 und 18 Uhr** zum Gebet, zum Innehalten, zum Kraftschöpfen für Sie geöffnet. Auch in unserem Innenhof (Durchgang neben dem Turm) finden Sie einen Ort zum Atemholen.

**Das Pfarrbüro ist während der Weihnachtsferien vom 23.12.2023 bis einschließlich 05.01.2024 unregelmäßig besetzt.** In dringenden Fällen können Sie Pfarrerin Pfeiffer unter Tel. 0151/10 62 95 13 erreichen.

Über unsere Homepage [www.unterschleissheim-evangelisch.de](http://www.unterschleissheim-evangelisch.de) halten wir Sie immer auf dem Laufenden.

## Christliche Gemeinde Unterschleißheim

Lise-Meitner-Str. 1  
85716 Unterschleißheim

**Gottesdienst: So., 10.30 Uhr** mit parallelem Kinderprogramm (3 Altersgruppen)

**Stehkaffee-Empfang: ab 10.15 Uhr**

[www.cgush.com](http://www.cgush.com)

## Evang.-Luth. Trinitatiskirche Oberschleißheim

**So., 07.01., 10.15 Uhr** Gottesdienst mit Abendmahl (Prädikantin Heike Köhler)

### TRAUERANZEIGEN

#### Danksagung

Für die vielen Beweise liebevoller und herzlicher Anteilnahme beim Heimgang meines geliebten Mannes

## Hans Heckli

möchte ich mich von Herzen bedanken.

Mein besonderer Dank gilt dem Joyce-Pflegeamt und allen Ärzten sowie allen Verwandten, Bekannten, Nachbarn und den Fischervereinen, die ihn auf seinem letzten Weg begleitet haben.

Lohhof, im Januar 2024

Helga Heckli

## Unsere Angebote bei Sterbebildern

auf Vordrucke, vierseitig,  
inkl. Eindruck schwarz

50 Stck.	€ 175,-
100 Stck.	€ 185,-
200 Stck.	€ 205,-

auf Vordrucke, vierseitig,  
inkl. Eindruck farbig

50 Stck.	€ 185,-
100 Stck.	€ 195,-
200 Stck.	€ 215,-

Bei Sterbebildern mit Foto zzgl. € 26,- Scankosten  
inkl. gesetzl. MwSt.

Zimmermann GmbH  
Druck & Verlag  
Einsteinstr. 4  
85716 Unterschleißheim  
Tel. (0 89) 32 18 40-0  
Fax (0 89) 3 17 11 76  
[info@druck-zimmermann.de](mailto:info@druck-zimmermann.de)

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied

## Horst Borger

\* 6. Juni 1939 † 6. Dezember 2023

Deine Susi

Horst und Irene mit Tobias und Laura  
Karin mit Julia  
im Namen aller Angehörigen

Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung  
am Donnerstag, 11. Januar 2024, um 10.00 Uhr  
im Friedhof Lohhof an der Nelkenstraße.

## TRAUER- UND DANKKARTEN

STERBEBILDER,  
SCHNELL UND PREISWERT

Wenn Sie die schmerzliche Pflicht haben, über den Tod eines lieben Menschen zu informieren, dann hilft Ihnen eine Traueranzeige im Landkreis-Anzeiger:

Beratung: 32 18 40-32

## CJC Steinmetzbetrieb Canella Top-Qualität zum fairen Preis

- Grabmäler aller Art
- Schriftgravuren, Ornamente
- Denkmalpflege
- PERSÖNLICHE UNVERBINDLICHE BERATUNG

Jetzt auch in Unterschleißheim!  
Ehemals »Szolomayer«

## Büro – Ausstellung – Werkstatt

Bruckmannring 4 · 85764 Oberschleißheim  
Telefon 0 89/37 50 73 80 · Telefax 0 89/37 50 73 81  
Handy 01 71/7 57 30 82

[www.canella-steinmetzbetrieb.de](http://www.canella-steinmetzbetrieb.de)

TOP ANGEBOTE

**Vorschau**

**So., 14.01., 10.15 Uhr** Gottesdienst (Pfarrerin Martina Buck)

**Besondere Veranstaltungen**

**Chor:** Der Chor probt außerhalb der Schulferien montags um **19.30 Uhr** unter Leitung von Martina Wester. Neue Chormitglieder sind herzlich willkommen!

Pfarrerin Martina Buck erreichen Sie telefonisch über das Pfarramt (Telefon 089-3150441) oder per E-Mail (martina.buck@elkb.de).

Alle aktuellen Informationen finden Sie auf der Homepage [www.trinitatiskirche.org](http://www.trinitatiskirche.org)

**Ev.-Luth. Kirchengemeinde Eching**

**So., 07.01., 10.00 Uhr** Gottesdienst (Pfr. M. Kru-sche)

**Mo., 08.01., 9.30 Uhr** Frauengruppe, Kontakt: I. Schubert, Tel.: 089 319 41 18; **19.00 Uhr** Treffen der Anonymen Alkoholiker, Kontakt Hans, Tel.: 0175-400 34 36; **20.00 Uhr** Gebetskreis, Magda-lenenkirche

**Di., 09.01., 15.30 Uhr** Krabbelgruppe, Gemein-dezentrum – Kontakt: Bettina Beck, 0176-77273779; **18.00 Uhr** „Elfer“-Musikproben in der Magdalenenkirche, Kontakt: Traudl Mandausch, Tel.: 0163-613 92 69

**Mi., 10.01., 19.30 Uhr** Magdalenenchor, Gemeindezentrum, Kontakt: A. Sachs, Tel. 089-327 317 51

**Do., 11.01., 19.00 Uhr** Posaunenchor, Magdale-nenkirche, Kontakt A. Lösch, Tel.: 089-317 41 32; der Posaunenchor sucht dringend Verstärkung

**Fr., 12.01., 16.00 Uhr** Konfi-Treffen im Gemein-dezentrum; **19.00 Uhr** Offenes Singen im Gemein-dezentrum, Kontakt: K. Schiemenz, MagdalenenKOffenesSingen@gmx.de [www.magdalenenkirche.de](http://www.magdalenenkirche.de)

**Evang.-Luth. Pfarramt Garching  
Laudatekirche**

**So., 07.01., 10.00 Uhr** Gottesdienst (Pfarrerin Frowein), mit Abendmahl (Wein); **18.30 Uhr** Anonyme Alkoholiker

**Di., 09.01., 19.30 Uhr** Chorprobe des Laudate-chores

**Fr., 12.01., 17.15 Uhr** Kinderchor

**Vorschau**

**So., 14.01., 10.00 Uhr** Gottesdienst (Pfarrerin Frowein), mit Kindergottesdienst; anschl. Konfi-unterricht; **18.30 Uhr** Anonyme Alkoholiker

**Kath. Pfarrgemeinde St. Severin  
Garching**

**St. Severin**

**Sa., 06.01., Hl. Drei Könige, 10.00 Uhr** Familien-gottesdienst mit Aussendung der Sternsinger

**So., 07.01., 10.00 Uhr** Festgottesdienst zum Patrozinium St. Severin mit der Nicolai-Messe von Joseph Haydn für Soli, Chor und Orchester, anschl. Neujahrsempfang

**Di., 09.01., 19.00 Uhr** Hl. Messe

**Mi., 10.01., 10.45 Uhr** Hl. Messe im Seniorenzen-trum

**Do., 11.01., 19.00 Uhr** Hl. Messe

**Fr., 12.01., 9.00 Uhr** Requiem – Hl. Messe; **9.45 Uhr** Eucharistische Anbetung (bis 15.15 Uhr); **15.00 Uhr** Barmherzigkeitsrosenkranz

**Vorschau**

**Sa., 13.01., 18.00 Uhr** Beichtgelegenheit im Pfarrhaus bis **18.30 Uhr** oder nach tel. Vereinba-rung, 326 7420; **19.00 Uhr** Vorabendmesse

**So., 14.01., 10.00 Uhr** Pfarrgottesdienst

**Rosenkranz von Montag bis Freitag  
um 15.30 Uhr in St. Severin!**

**St. Franziska Romana**

**Sa., 06.01., Hl. Drei Könige, 8.30 Uhr** Hl. Messe

**So., 07.01., 8.30 Uhr** Hl. Messe

**Mi., 10.01., 7.15 Uhr** Hl. Messe

**Vorschau**

**So., 14.01., 8.30 Uhr** Hl. Messe

**Internet: [www.severinkirche.de](http://www.severinkirche.de)**

**Termine/Infos/Veranstaltungen**

**Fr., 12.01., 16.30 Uhr** Rosenkranz in der St.-Josefskapelle im Seniorenzentrum

**Afrikatag – Missionskollekte am 6. Januar** „Damit sie das Leben haben“ für Missio-Projekte in Afrika. [www.missio.com/afrikatag](http://www.missio.com/afrikatag)



**apotheken-Notdienst**

**für Ismaning, Garching, Haimhausen  
Oberschleißheim, Unterschleißheim,  
Eching und Neufahrn**

**Samstag, 6. Januar 2024**

**Spitzweg-Apotheke**

Echinger Str. 13, Neufahrn .....0 81 65/44 29

**Sonntag, 7. Januar 2024**

**Apotheke am Bach**

Hauptstr. 66, Goldach .....08 11/9 86 00

**Montag, 8. Januar 2024**

**Hallberg Apotheke**

Theresienstr. 63, Hallbergmoos ..08 11/5 53 40

**Flora-Apotheke**

Hauptstr. 4, Haimhausen .....0 81 33/20 20

**Dienstag, 9. Januar 2024**

**Feringa-Apotheke**

Föhringer Allee 6, Unterföhring .....95 00 13 13

**Götz-Apotheke**

Hauptstr. 23, Fahrenzhausen .....0 81 33/81 32

**Mittwoch, 10. Januar 2024**

**St. Georg-Apotheke**

Schlesierstr. 4-6, Eching .....319 049 30

**Donnerstag, 11. Januar 2024**

**Falken-Apotheke**

Münchner Str. 38, Ismaning .....96 20 04 12

**Freitag, 12. Januar 2024**

**Franziskus-Apotheke**

Bahnhofstr. 55b, Neufahrn .....0 81 65/6 72 67

**Der Notdienst endet jeweils  
am Folgetag um 8.00 Uhr früh.**

**Notrufnummern**

Polizei Notruf	110
Polizei Oberschleißheim PI 48	089 315 64 0
Feuerwehr/Notarzt	112
Frauen-Notruf	089 76 37 37
Giftnotruf	089 19 240
Tierrettung München e.V.	01805 84 37 73
Sucht-Hotline	089 28 28 22

**NEUES AUS HAIMHAUSEN**

**TERMIN**

**Haimhauser KulturKreis**

**Vorverkauf für Urban Priol**

Eines der Highlights im Jubiläumsjahr des Haimhauser Kulturkreises wird der Abend mit dem deutschlandweit bekannten Kabarettisten Urban Priol sein, der am 9. März sein Programm „Im Fluss“ präsentiert, wie gewohnt „immer am Puls der Zeit“. Der KulturKreis hat ab sofort den Kartenvorverkauf eingerichtet, da bereits sehr viele Anfragen nach dem schon im Programmheft 2-2023 vor angekündigten Auftritt eingegangen sind. Karten zu € 30,- können unter [www.haimhauserkulturkreis.de](http://www.haimhauserkulturkreis.de) wie dort angegeben bestellt werden.

Außerdem können Karten in der KulturKneipe jeweils Mittwoch, 1. und 3. Freitag eines Monats und Samstag immer von 19.30 Uhr bis 24 Uhr sowie in der Haimhauser Filiale der Bäckerei Polz, Hauptstr. 4, erworben werden.

*Christiane Kettinger, Haimhauser KulturKreis*

**BRK-Kreisverband Dachau**

**Frischer Blütenhonig für die Tafel**

Über 50 Gläser feinsten Bio-Honig freute sich die Leiterin der Dachauer Tafel Edda Drittenpreis. Walter Niedermeier, Vorstand des Kreisimkervereins, überreichte die Spende. Es handelt sich um Blütenhonig und Sommertracht-Honig von den Völkern am Lehrbienenstand in Markt Indersdorf, den der Kreisimkerverein an die Tafel spendet. Walter Niedermeier wies darauf hin, wie wichtig Bienen sind. „Nach Schweinen und Rindern sind sie unsere drittgrößten Nutztiere. 80 Prozent aller Blüh-, Kultur- und Wildpflanzen werden von Bienen bestäubt“, so Niedermeier.

Weil 2023 ein gutes Honigjahr war, fiel die Ernte entsprechend üppig aus.

*Dr. Bärbel Schäfer*



## Immobilien-Angebote privat und gewerblich



**Besonderheit in bester Lage!**  
**Bungalow mit Aufstockungspotenzial in ruhiger Lage von Unterschleißheim / Lohhof**  
 Bj. 1979, ca. 114,85 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 73,05 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 420 m<sup>2</sup> Grdst., Massivbauweise, 4 Zimmer, voll unterkellert, Süd-West-Terrasse und Garten, Öl-Heizung, Kaminanschluss, renovierungsbedürftig, Garagenstellplatz, ab sofort bezugsfrei, KP: 950.000,- €, zzgl. Käuferprovision: 3,75 % inkl. MwSt.,  
 Ihre Ansprechpartnerin:  
 Frau Daniela Reineck,  
 reineck@immo-mnord.de  
 089 / 31 90 16 79



**Mehrfamilienhaus Blombergstr.** zu verkaufen, Garagen Büro u. große Gartenwohnung frei Tel. 0 151/14308073

**2-Zi.-Whg. Neufahrn, 51 qm , EBK**  
 2012 renoviert, vermietet, von Privat, VB 285.000,- 0171/3559070 Petra-Schad@gmx.de

## Immobilien-Gesuche privat und gewerblich

**Kaufe ETW/ Haus/ Grund,** sofort. Kaufentscheidung, Tel. 089/663366

**Privatmann sucht Wohnung** zum Kauf. Tel. 0179/2945294

**Wohnung, Haus od. Grundstück**  
 Dringend gesucht ihr Tipp wird ebenfalls belohnt 089/215372841

**Netter jun. Elektr.Meister** su. ren.bed. MFH o. Gewerbelmmb. Mü. & Umkreis gerne auch Leibrente m. Wohnr. Tel. 0170/1160387

**Suche 1 Zi. Wohnung zum Kauf**  
 Tel-Nr: 0178/9503242

**Suche 1 Zi Wohnung** zum Kauf Tel-Nr: 0178 9503242

## Mietangebote privat und gewerblich

**Lohhof, 2-Zi.-Whg.,** 49 qm, Blk., ab 01.03.24, kalt 750 €, EBK-Ablöse, E-Mail: etw85716lohnhof@web.de

**WG-Zi, 360,-, Tel. 089/6806716**

**Maxvorstadt, 3 Zi., 65 m<sup>2</sup> mit Blk.** € 1750 warm, ab 01.02.2024, Email: immo.co@t-online.de

**Baudenkmal** Ramersdorf Haidhausen, 3Zi., Neu saniert, 90 qm, 4.OG, EBK, Schwedenofen, KM 1.800,00 € + NK 130,00 €, Einzelgarage, möglich, sofort, U2 Karl-Preisplatz, rosenheimer216@gmx.de

**4-Zi.-Whg. auf Pferdehof in Maitenbeth,** ab 1.4.2024; 1300,- € + NK, immo.co@t-online.de

**Mü.-Maxvorstadt, Büro, 260 m<sup>2</sup>,** Loftstyle, m<sup>2</sup>-Preis € 22 ab 01.04.2024, Email: immo.co@t-online.de

**Maxvorstadt, charm. Loft, Hinterhofgebäude,** 650 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup>-Preis ab € 18,-, Tel. 0174/3047512 Email: immo.co@t-online.de

## Mietgesuche privat und gewerblich

**Haus zu Miete / Pacht gesucht** auch renovierungsbedürftig. Tel. 0152/54068006

**Familie sucht Reihenhaus** bis 1.500 € Tel. 0172/9713003

**Paar (Beamtin 40, Akademiker 40, NR)** suchen 2,5-3 Zi. Whg. im Münchner Norden mit Anbindung U-Bahn max. 1.400 € warm ab April/Mai 2024 Tel. 0160/7594668

## Mietgesuche privat und gewerblich

**MARTIN KLIMESCH**  
 FA f. Miet- u. Wohnungseigentumsrecht  
 Baurecht · Verwaltungsrecht · Erbrecht  
 Ismaninger Straße 52 · 81675 München  
 T. (089) 47 25 55 · Fax (089) 4 70 35 38

**Geschäftsführer sucht eine 4-Zi.-Whg. mit Garten, in oder um München, Miete bis 2.000,- €; Tel. 0176 / 71777175**

**Junges Paar 23 und 22** suchen **Finanzierbare Wohnung 2-3Z, € 500 Belohnung, in München** Tel. 0176/45536539

**Suche 1/2 Z Wohnung München**  
 Notfall 017629225189

**Berufstätige 32, sucht 1-2 Zi. Whg.**  
 ab 1.3.24 max 750 € warm EBK, Tel: 0157/52235718

**Sympathisches Paar 30 J** sucht 2,5-3 Zi. Whg. + Blk. innerh. mittl. Ring. U-Bahn Nähe, NR, keine Tiere, unbefr. AV, ab sofort, ab 65 m<sup>2</sup> bis 1.650 warm. Tel. 0173/2478468

**Die nächste Ausgabe erscheint am Samstag, 13. Januar 2024**

## Stellenangebote

# Kommen Sie in unser Team!

Wir sind eine innovative mittelständische Druckerei im Landkreis München. Seit über 60 Jahren erstrecken sich unsere Leistungen über die Bereiche Vorstufe, Offsetdruck, Digitaldruck, Weiterverarbeitung und Konfektionierung. Durch einen modernen Maschinenpark können wir unseren Kunden vielfältige Druckprodukte anbieten. Ein umfassender Service, individuelle Beratung, hohe Qualität und Termintreue zeichnen uns aus.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n) zuverlässige(n)

## MEDIATECHNOLOGEN DRUCKWEITERVERARBEITER BUCHBINDER (m/w/d)

### Aufgaben

#### Ihre Aufgaben umfassen

- ▶ Selbstständiges Einrichten und Bedienen von Weiterverarbeitungsmaschinen, u.a. Schneiden, Falzen und Zusammentragen
- ▶ Überwachung der Maschinenfunktionen und Qualitätskontrolle während der gesamten Produktion

### Qualifikation

#### Ihre Anforderungen

- ▶ Abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Druckweiterverarbeitung
- ▶ **Gerne auch technisch versierte Quereinsteiger mit Erfahrung im Druck- und Medienbereich**
- ▶ Idealerweise Berufserfahrung und Fachkenntnisse
- ▶ Strukturierte, zuverlässige und selbstständige Arbeitsweise mit Gespür für Qualität
- ▶ Teamorientierung und Flexibilität

### Benefits

#### Wir bieten ihnen

- ▶ Einen sicheren Arbeitsplatz im Einschichtbetrieb
- ▶ **4-Tage-Woche**
- ▶ Leistungsgerechte Bezahlung mit Sonderleistungen
- ▶ Abwechslungsreiche Aufgaben
- ▶ Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten in einem kollegialen Team

## INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns auf eine aussagekräftige und vollständige schriftliche Bewerbung mit möglichem Eintrittstermin an: **p.zimmermann@druck-zimmermann.de**



Einsteinstraße 4  
 85716 Unterschleißheim  
 web druck-zimmermann.de  
 tel +49 (0)89 321 840-0

Sie finden den  
**Lohhofer & Landkreis ANZEIGER**  
 auch unter den  
 Pressemitteilungen auf  
[www.icu-net.de](http://www.icu-net.de)

## KLIMESCH HAT RECHT

Mit Rechtsanwalt Martin Klimesch



Rechtsanwalt Martin Klimesch beantwortet Leserfragen. Er ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Kanzlei Mundigl & Klimesch.

## Mieterhöhung

**Frage:** Meine Freundin wohnt in Augsburg, ich selbst am Tegernsee; wir haben beide eine vermietete Eigentumswohnung in München. Jetzt haben wir die Miete erhöht. Wird auf die Mietspiegelwerte ein **Inflationsausgleich** aufgeschlagen?

**Antwort:** Ja! Das Gericht schlägt einen sog. **Stichtagszuschlag** auf den Mietspiegelwert auf, vgl. AG München, Ur. v. 15.11.2023 – 416 C 18778/23. Im Urteil immerhin 10,74 %! Der Wert errechnet sich aus der Erhöhung des Verbraucherpreisindex seit der Datenerhebung im Januar 2022. Ob Sie den Stichtagszuschlag bereits im Mieterhöhungsverlangen ansetzen können, ist umstritten (dafür: Fleindl, NZM 2017, 325; dagegen: AG München, a.a.O.).