

LESERBRIEF

zur Bekanntmachung der Satzungen der Stadt Unterschleißheim über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGBO im LLA vom 23.12.2023

In einer demokratischen Rechtsstaatlichkeit sollte man annehmen, dass bei einer so besitzgreifenden Maßnahme mit den Betroffenen Gespräche geführt und diese von der Notwendigkeit unterrichtet werden. Nichts dergleichen hat stattgefunden! Eine erforderliche Abwägung hat nicht stattgefunden.

Der Stadt Unterschleißheim war es nur eine Bekanntmachung wert, zu was und wozu blieb offen!

Da werden mehr als 35 ha landwirtschaftliche Fläche vermutlich einstimmig mit dem Zwang, nur an die Stadt zu verkaufen, belastet. Was hat die Stadt Unterschleißheim zu verbergen, da sie keine Angaben macht, für welche Bedürfnisse sie das Vorkaufsrecht anwenden will. Wenn über 100 ha landwirtschaftliche Flächen im Eigentum der Stadt sind, dann soll sie diese zuerst verwenden.

Seriöse Vorkaufsrechtsatzungen werden erlassen, z. B. wenn städtebauliche Maßnahmen im Satzungsgebiet in Angriff genommen werden, z. B. bei Bebauungsplänen. Nicht aber für eine Grundstücksbevorratung!

Die beteiligten Grundeigentümer seien vorab nicht angehört und somit um die Möglichkeit einer Abwendung der Vorkaufsrechtsatzung gebracht worden. Ich sehe darin ein Geschäftsmodell der Stadt, um bei Baulandentwicklern und Bauträgern bei Bedarf an Ausgleichsflächen abzukassieren. Die Stadt Unterschleißheim soll zunächst ihr Ökokonto offenlegen, bevor sie unberechtigt Grundeigentümer einschüchtert und mit einer Vorkaufsrechtsatzung bevormundet. Im Übrigen kann dem Begünstigten die Auflage von Ausgleichsflächen auferlegt werden, denn es sind private Belange!

Hans Negele, Oberschleißheim

Aktion der AWO Seniorengruppe in Unterschleißheim

Sockenmarkt bringt 1.180 Euro

Die Kreativgruppe des AWO Begegnungszentrums für Senioren hat beim „Sockenmarkt“ Mitte Dezember auch 2023 die im Laufe des Jahres in Handarbeit gefertigten Socken, Schals sowie weitere nützliche und schöne Dinge zum Verkauf angeboten. Die Aktion war erneut ein voller Erfolg: 1.180 Euro haben die Veranstalter eingenommen. Der Betrag wird dieses Jahr dem AWO Begegnungszentrum gespendet. Das kann ihn für seine vielfältigen Angebote für Senioren in Unterschleißheim verwenden. Das Kreativteam der AWO bedankt sich ausdrücklich bei allen Besuchern und Kunden des Sockenmarktes, die mit ihren großzügigen Einkäufen zum Erfolg beigetragen haben.

Peter Marwan

**Bei Problemen und Fragen
rund um die Verteilung
wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unseren
Verteilerservice unter
der Telefonnummer 0 89/41 11 48 11 34
E-Mail: vertrieb@zpbs.de**

Gesundheit

ANZEIGE

Spezialcreme lässt Gesichtsrötungen verschwinden!

Etwa vier Millionen Deutsche leiden unter dauerhaften Rötungen auf Wangen und Nase. Eine Spezialcreme mit einzigartigem 3-fach-Effekt lässt Betroffene aufatmen.



„Es kaschiert wirklich sehr gut die roten Flecken und ich fühle mich endlich wieder normal.“

Spezialcreme mit 3-fach-Effekt

Deruba verspricht mit einem einzigartigen 3-fach-Effekt Hoffnung. **Sofort-Effekt:** Die mikrokapselten Pigmente geben direkt bei Hautkontakt feinste Farbpigmente frei, die Rötungen sofort kaschieren. **Langzeit-Effekt:** Die Formulierung mit dem Aktivstoff α -Bisabolol wirkt hautberuhigend und reduziert Hautrötungen sichtbar. **Schutz-Effekt:** Die speziell entwickelte Lichtschutzfilter-Kombination blockt bis zu 98% der gefährlichen UVB-Strahlung und einen Großteil der UVA-Strahlung. So kann Deruba der Entstehung neuer Gesichtsrötungen entgegenwirken.

bar. **Schutz-Effekt:** Die speziell entwickelte Lichtschutzfilter-Kombination blockt bis zu 98% der gefährlichen UVB-Strahlung und einen Großteil der UVA-Strahlung. So kann Deruba der Entstehung neuer Gesichtsrötungen entgegenwirken.

Für Ihre Apotheke:
Deruba
(PZN 11008068)

www.deruba.de



(Abbildung Betroffenen nachempfundene)

Thema Nervenschmerzen

Schmerzen in Rücken, Nacken, Kopf?

Diese natürliche Schmerztablette hilft!

Wiederkehrende Rückenschmerzen? Nackenschmerzen, die bis in den Kopf ziehen? Sogar Migräne? Diese Beschwerden machen den Alltag von Millionen Menschen zur Qual. Vielen unbekannt: Das sind häufig Symptome von Nervenschmerzen. Eine spezielle Schmerztablette bietet wirksame Hilfe: Dorisol (Apotheke, rezeptfrei).



Langes Sitzen, Stress oder Überlastung lösen häufig Verspannungen aus. Eine verspannte Muskulatur drückt auf einzelne Nervenstränge, die sich durch den ganzen Körper ziehen. Diese gereizten Nerven verursachen z.B. belastende Rückenschmerzen. Man spricht von Nervenschmerzen. Oftmals ziehen diese bis in den Nacken und Kopf. So können sie sogar Kopfschmerzen bis hin zu quälender Migräne hervorrufen.

schmerzen bieten und Betroffenen wieder Hoffnung schenken. **Das Geniale:** Während herkömmliche Schmerzmittel oftmals das Risiko schwerer Nebenwirkungen mit sich bringen, punktet Dorisol mit guter Verträglichkeit. Neben- oder Wechselwirkungen sind nicht bekannt. Daher ist die Schmerztablette grundsätzlich auch zur Anwendung bei chronischen Beschwerden geeignet.

Spezielle Hilfe, spürbare Linderung

Die Schmerztablette Dorisol (Apotheke, rezeptfrei) vereint bewährte Wirkstoffe und kann so wirksame Hilfe speziell bei Nervenschmerzen in Rücken oder Nacken sowie bei Kopf-

Für Ihre Apotheke:
Dorisol
(PZN 16792925)
www.dorisol.de

DORISOL. Wirkstoffe: Gelsemium sempervirens Trit. D2, Spigelia anthelmia Trit. D2, Iris versicolor Trit. D2, Cyclamen purpurascens Trit. D3 und Cimicifuga racemosa Trit. D2. Homöopathisches Arzneimittel bei Neuralgien (Nervenschmerzen), Kopfschmerzen, Migräne, www.dorisol.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing



ab Mo. 8. Januar



Gutes für alle.

Verhindert Schimmel, Stockflecken, Korrosion und muffige Gerüche



Raumentfeuchter
1 Gerät und 2 Nachfüllpackungen à 1,2 kg (kg-Preis 2,91) bzw. 3 Nachfüllpacks à 1,2 kg (kg-Preis 1,94), für je ca.: 80 m², je Set

6.99

MONTAGS-HIGHLIGHT



TUKAN Schmutzfangmatte
Versch. Farben, 100 % Polypropylen, Rückseite: 100 % PVC, Maße ca.: 90 x 150 cm, je Stück

7.49
Preis-Highlight

MEISTERWEISS DECO CRAFT
Premiumqualität, Innendispersionsfarbe, weiß/matt, Deckvermögen Klasse I nach DIN EN 13300 bei 7 m²/l, für ca. 70 m² bei einmaligem Anstrich, 10-l-Eimer, l-Preis 1,60

15.99

MADE IN GERMANY

HOME CREATION Stapelboxen-Set
Versch. Farben, Kunststoff, inkl. Deckel aus Recycling-Material zu jeder Box, Fassungsvermögen ca./max. Belastbarkeit: 5 1/2 kg, 14 l/10 kg bzw. 55 l/15 kg

17.99

3er-Set

MADE IN GERMANY

HOME CREATION Stapelbare Recyclingbox
Versch. Farben, inkl. Aufklebersatz zum Beschriften, Fassungsvermögen ca.: 22 l, je Stück

5.99

MADE IN EUROPE

von Mo. 8. Januar bis Sa. 13. Januar
VOM ERFINDER VON GÜNSTIG.
DAS ALDI TIEFPREISVERSPRECHEN

Romatomen
Ursprung: siehe Etikett, Klasse I, 500-g-Packung, kg-Preis 1,98

-28%
0.99
1.39
Preis-Highlight

Letzter Verkaufspreis, Niedrigster Preis der letzten 30 Tage: 1,15

Trauben hell, kernlos
Ursprung: siehe Etikett, Klasse I, 500-g-Packung, kg-Preis 3,38

-22%
1.69
2.19
Preis-Highlight

Letzter Verkaufspreis, Niedrigster Preis der letzten 30 Tage: 2,22

ALDI SÜD Dienstleistungs-SE & Co. oHG, Burgstraße 37, 45476 Mülheim
Firma und Anschrift unserer regional tätigen Unternehmen findest du auf aldi-sued.de/filialen oder mittels unserer kostenlosen automatisierten Service-Nummer 0800 8 002534.

* Wir bitten um Beachtung, dass diese Aktionsartikel im Unterschied zu unserem ständig vorhandenen Sortiment nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen. Sie können daher schon am Vormittag des ersten Aktionstages kurz nach Aktionsbeginn ausverkauft sein. Alle Artikel ohne Dekoration.
** Wir bitten um Beachtung, dass diese Artikel nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen und daher zu bestimmten Zeiten der Aktion ausverkauft sein können.
† Für mehr Infos: aldi-sued.de/ohne-mikroplastik

02M-2024

TERMINE

Nachbarschaftshilfe Unterschleißheim e. V. Sprechstunde zum Thema Pflege zu Hause

Am Freitag, dem 12.01. findet in den Räumen der Nachbarschaftshilfe Unterschleißheim e. V., Alexander-Pachmann-Str. 40, wieder die Außensprechstunde der Fachstelle für pflegende Angehörige des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes statt.

Von 10.15 bis 12.00 Uhr hat die Dipl.-Sozialpädagogin Frau Christine Erdinger ein offenes Ohr für alle Fragen rund um das Thema Pflege zu Hause. Welche Angebote zur häuslichen Versorgung gibt es? Welche zusätzlichen Entlastungen sind möglich? Wie kann ich als Pflegeperson gut für mich sorgen? Wie gehe ich mit krankheitsbedingten Veränderungen und Herausforderungen um (zum Beispiel bei Demenz)?

Für ein Beratungsgespräch ist eine telefonische Anmeldung unter Tel. 089/6221-2128 erforderlich.

Barbara Braun, Fachbereichsleitung Versorgung zu Hause

Evangelische Kirchengemeinde Unterschleißheim-Haimhausen

Dreiteilige Predigtreihe zum Thema „Glaube und Licht“

Jeweils sonntags um 10.30 Uhr in der Genezareth-Kirche. 07.01.: „Erleuchtet werden“ mit Pfarrerin Mirjam Pfeiffer 14.01.: „Finsternis ist wie das Licht“ mit Prädikant Andreas Mann

21.01.: „Gott lässt leuchten“ mit Pfarrerin Theresa Wilcsek Christus spricht, „Ich bin das Licht der Welt.“ (Joh 8,12). Um diesem berühmten Jesuswort nachzuspüren und auch um allgemein mehr über die Verbindung von Glaube und Licht zu erfahren, widmet sich unsere Kirchengemeinde im Kirchenjahr 2023/2024 in mehreren Bereichen dem Thema Glaube und Licht. Zu diesem Thema wird es mehrere Veranstaltungen geben, u. a. auch eine dreiteilige Predigtreihe im Januar. Pfarrerin Pfeiffer, Prädikant Mann und Pfarrerin Wilcsek werden einige Aspekte dieses Themas in den Predigtreihen-Gottesdiensten interpretieren und darstellen. Jeder dieser Gottesdienste wird musikalisch besonders gestaltet. Am 07.01. spielt das Bläserensemble 3 + 2. Am 14.01. singt der Genezareth-Chor. Am 21.01. sorgen Andreas Lübke und ein besonderer Gast für den musikalischen Rahmen. Wir laden ganz herzlich zu den besonderen Gottesdiensten ein.

Heike Köhler, Mitglied des Kirchenvorstandes

Neuer Anzeigenschluss 2024

Anzeigenschluss ist am Mittwoch, 12.00 Uhr.
Bei fertigen Druckunterlagen Mittwoch, 16.00 Uhr.

Textänderungs- und Platzierungswünsche können nachher nicht mehr berücksichtigt werden.

**Begegnungszentrum
für Senioren**



**85716 Unterschleißheim
Pegasusstraße 18
Telefon 089/3 107461**

Programm vom 08.01. – 26.01.23

Geselliges Musizieren

Alle 14 Tage klingen die fröhlichen Klänge unserer Musikgruppe vom Geselligen Musizieren durch das Begegnungszentrum. Musik zu machen und ein Instrument zu spielen ist ein wunderschönes Erlebnis, besonders in der Gruppe. Die nächsten Proben finden am 9. und 23. Januar 2024 um 9.30 Uhr statt. Unsere Gruppe freut sich über viele Musikanten und Instrumente!

Spiel & Spaß mit Bingo

Bingo ist ein unterhaltsames Lotteriespiel zum Mitfeiern. Die Regeln sind denkbar einfach. Bingo macht nicht nur sehr viel Spaß, sondern fördert auch die kognitiven Fähigkeiten, die Konzentration, die Koordination zwischen Auge und Hand sowie die Reaktionsfähigkeit. Sie sind herzlich eingeladen, bei dem vergnüglichen Gesellschaftsspiel am Freitag, 12. und 26. Januar 2024 um 14.00 Uhr mitzuspielen. Wir freuen uns sehr auf Sie!

Kreativ-Werkstatt

Wir freuen uns über neue Teilnehmer*innen mit Ideen, Phantasie und geschickten Händen, die mit uns kreativ tätig werden möchten. Neben Stricken, Nähen und Basteln kommt auch der gesellige Austausch nicht zu kurz. Die Kreativ-Werkstatt trifft sich das erste Mal im neuen Jahr am Dienstag, 16. Januar 2024 um 9.15 Uhr. Sie sind herzlich willkommen!

Singkreis

Wir wollen wieder Lieder in fröhlicher Runde anstimmen. Wenn Sie gerne singen, sind Sie herzlich eingeladen, am Mittwoch, 17. Januar 2024 um 14.15 Uhr gemeinsam mit anderen Sänger*innen bei uns im Begegnungszentrum schöne Lieder erklingen zu lassen! Anschließend besteht die Möglichkeit zum gemütlichen Beisammensein bei Kaffee und Kuchen.

Erzählcafé

Erzählen Sie doch mal ... Jede Lebensgeschichte ist einzigartig und dennoch teilen wir oft ähnliche Erfahrungen. Durch die Erzählungen in der Gruppe werden oftmals bereits vergessene Erinnerungen wieder geweckt und somit wertvolle Geschichten bewahrt. Teilen Sie Ihre Erinnerungen und Anekdoten aus Ihrem Leben in kleiner, vertrauter Runde in unserem Erzählcafé bei Kaffee und Kuchen. Jeder Termin widmet sich einem Thema, über das Sie sich gemeinsam austauschen. Das Erzählcafé findet in diesem Monat am Montag, 22. Januar 2024 um 14.00 Uhr statt. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Vortrag: Wohnungsanpassung bei Demenz

Für Menschen mit Demenz und ihre Bezugspersonen ist der Alltag mit vielen Herausforderungen verbunden. Anpassungen im Wohnumfeld können ein wichtiger Baustein sein, um mit diesen Herausforderungen möglichst gut zurecht zu kommen. Im Rahmen des Vortrags lernen Sie ein breites Spek-

trum an Anpassungsmöglichkeiten kennen, um ein Wohnumfeld zu schaffen, das den jeweils individuellen Bedürfnissen und Wünschen des Einzelnen möglichst gut entspricht und so ein Optimum an Unterstützung bietet. Wir laden Sie ganz herzlich ein zum kostenfreien Vortrag am Donnerstag, 25. Januar 2024 um 10.30 Uhr. Um vorherige Anmeldung wird gebeten.

Vorschau:

Mein Tablet, das Internet und ich – ein Workshop für Fortgeschrittene

Am Dienstag, 30. Januar und 8. Februar 2024, jeweils um 9.30 Uhr findet ein zweiteiliger Workshop für Fortgeschrittene rund um das Tablet in unserem Begegnungszentrum für Senioren statt. Hier lernen Sie u. a. den Umgang mit Ihren Fotos, deren Organisation und dem Speichern in einer Cloud. Erfahren Sie einiges rund um die digitale Kommunikation von der SMS bis hin zur Bildtelefonie und vieles mehr ... Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, wir empfehlen deshalb eine rechtzeitige Anmeldung im Begegnungszentrum.

Vortrag: Wie bitte? – Besser hören, mehr verstehen

Geht es Ihnen auch manchmal so, dass Sie Probleme mit dem Verstehen haben, wenn viele Menschen durcheinander sprechen? Wenn jemand sehr leise spricht oder Sie von hinten angesprochen werden? Dass Sie nicht reagieren, weil Sie es nicht gehört haben? Manche Menschen haben keine Freude mehr daran, sich in größere Gesellschaften zu begeben, weil sie Schwierigkeiten beim Hören haben, und grenzen sich dadurch selbst aus. Doch dies muss heute nicht mehr sein. Die technische Entwicklung bietet vielfältige Möglichkeiten der Hörunterstützung. In unserem Vortrag am Donnerstag, 8. Februar 2024 um 13.45 Uhr stellt Ihnen eine Hörakustik-Meisterin vor, wie Hörsysteme heute aussehen, was man von ihnen erwarten kann, wie eine Hörgeräteversorgung im Einzelnen aussieht und was man selbst zusätzlich zur Unterstützung noch tun kann. Um vorherige Anmeldung wird gebeten.

Mo., 08.01.

12.00 Uhr Senioren-Mittagstisch

Di., 09.01.

09.30 Uhr Geselliges Musizieren

13.30 – 14.30 Uhr Qi Gong I

14.45 – 15.45 Uhr Qi Gong II

Mi., 10.01.

09.45 – 10.45 Uhr Englisch Konversation

12.00 Uhr Senioren-Mittagstisch

Do., 11.01.

09.00 – 10.00 Uhr Internationale Tänze

09.15 – 11.45 Uhr Aquarellmalen

10.00 Uhr Smartphone-Sprechstunde

10.30 – 11.30 Uhr Sanftes Yoga

Fr., 12.01.

09.45 – 10.45 Uhr Gedächtnistraining

12.00 Uhr Senioren-Mittagstisch

14.00 Uhr Spiel & Spaß mit Bingo

Mo., 15.01.

12.00 Uhr Senioren-Mittagstisch

13.45 – 14.15 Uhr Fit durch Bewegung I

14.30 – 15.00 Uhr Fit durch Bewegung II

Di., 16.01.

09.15 – 11.00 Uhr Kreativ-Werkstatt

13.30 – 14.30 Uhr Qi Gong I

14.45 – 15.45 Uhr Qi Gong II

Mi., 17.01.

09.30 – 10.30 Uhr Sturzprävention I

09.45 – 10.45 Uhr Englisch Konversation

11.00 – 12.00 Uhr Sturzprävention II

12.00 Uhr Senioren-Mittagstisch

14.15 Uhr Singkreis

Do., 18.01.

09.00 – 10.00 Uhr Internationale Tänze

09.15 – 11.45 Uhr

10.00 Uhr

10.30 – 11.30 Uhr

Fr., 19.01.

09.00 – 09.45 Uhr

09.30 – 11.00 Uhr

10.00 – 10.45 Uhr

12.00 Uhr

14.00 – 15.00 Uhr

14.00 Uhr

Mo., 22.01.

12.00 Uhr

13.45 – 14.15 Uhr

14.30 – 15.00 Uhr

14.00 – 15.30 Uhr

Di., 23.01.

09.30 Uhr

13.30 – 14.30 Uhr

14.45 – 15.45 Uhr

Mi., 24.01.

09.30 – 10.30 Uhr

09.45 – 10.45 Uhr

11.00 – 12.00 Uhr

12.00 Uhr

Do., 25.01.

09.00 – 10.00 Uhr

10.30 Uhr

10.30 – 11.30 Uhr

14.00 – 15.00 Uhr

Fr., 26.01.

09.00 – 09.45 Uhr

09.45 – 10.45 Uhr

10.00 – 10.45 Uhr

12.00 Uhr

14.00 – 15.00 Uhr

14.00 Uhr

14.00 Uhr

Aquarellmalen

Smartphone-Sprechstunde

Sanftes Yoga

Gymnastik 60+ I

Literaturforum

Gymnastik 60+ II

Senioren-Mittagstisch

Entspannung zum Wochenaus-

klang

Treffpunkt für Schlaganfallbe-

troffene

Senioren-Mittagstisch

Fit durch Bewegung I

Fit durch Bewegung II

Erzählcafé

Geselliges Musizieren

Qi Gong I

Qi Gong II

Sturzprävention I

Englisch Konversation

Sturzprävention II

Senioren-Mittagstisch

Internationale Tänze

Vortrag: Wohnungsanpassung

bei Demenz

Sanftes Yoga

Parkinsongymnastik

Gymnastik 60+ I

Gedächtnistraining

Gymnastik 60+ II

Senioren-Mittagstisch

Entspannung zum Wochenaus-

klang

Spiel & Spaß mit Bingo

Gemeinsam statt einsam!

Genießen Sie in Gemeinschaft abwechslungsreiche und frisch zubereitete Hausmannskost.

Unser Essen wird montags, mittwochs und freitags pünktlich um 12.00 Uhr serviert.

Bitte melden Sie sich vorher an.

Entspannung zum Wochenausklang

Mit allen Sinnen Atem und Entspannung erleben. Durch Wahrnehmungs-, Spür- und Stimmübungen können unsere Empfindungen angeregt und unser Körperbewusstsein gestärkt werden. Sie steigern damit Ihr Wohlbefinden und Ihre psychische Stabilität und bekommen einen besseren Kontakt zu sich und anderen Menschen. Unser neuer Kurs startet am 19. Januar 2024 von 14.00-15.00 Uhr. Nähere Informationen erhalten Sie in unserem Anmeldebüro.

Parkinson-Gymnastik

Dieses Angebot ist ein speziell auf an Parkinson erkrankte Menschen abgestimmtes Bewegungsangebot, das den auftretenden Symptomen der Krankheit an sich entgegenwirkt und zusätzlich Hilfestellungen für die Bewältigung des alltäglichen Lebens gibt. Dieses Gruppenangebot findet regelmäßig donnerstags von 14.00-15.00 Uhr statt und startet am 25. Januar 2024. Bitte melden Sie sich an.

Smartphone-Sprechstunde

Sie sind noch neu in der Smartphone-Welt oder haben ein akutes Problem mit Ihrem Mobilgerät? In unserer Smartphone-Sprechstunde können Sie Tipps zur Bedienung Ihres Mobilgeräts erhalten. Eine telefonische Anmeldung zur Sprechstunde ist notwendig.

Bauen & Wohnen

Aktuelle Themen, Tipps und Trends: Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.



Schreinerei Bachhuber
www.schreinerei-bachhuber.de

Schreinerei Bachhuber
Inh. Wolfgang Hinz
Lerchenauer Str. 316
80995 München
mail@schreinerei-bachhuber.de
Telefon 0 89 / 314 44 20

ECHTE SCHREINER ARBEITEN





Möbel · Küchen · Bäder · Haustüren · Innentüren · Fenster · Raumteiler
Gleittüren · Schiebetüren · Modernisierung aus einer Hand
Raumkonzepte · Tisch & Stuhl · Schlafsysteme von ProNatura

Doppellösung für Windfang und Garderobenmöbel im Treppenhaus

Stauraumlösungen in Nischen und Schrägen (zum Beispiel unter der Treppe) sind Spezialitäten unseres Handwerks, die es nicht von der Stange gibt.

Im Treppenauge zwischen den Treppenläufen ist oft Platz, um einen Windfang mit integrierter Möbelfunktion einzubauen. Zwei Türen verschließen die Treppenläufe und werden je nach Bedarf vor das Möbelstück geschoben. Das Möbel kann eine Garderobe oder ein

Stauraumschrank sein. Es wird in der Gestaltung auf die Gleittüren abgestimmt. Dadurch entsteht eine Kombination, die vor Kälte und Zugluft schützt und zudem harmonisch Treppenhaus und Wohnbereich verbindet.

Unsere Gleittüren schweben federleicht und nahezu geräuschlos auf kugelgelagerten Rollen. Versenkt in unseren Führungsschienen bieten diese selbst mächtigen Elementen eine extrem

hohe Stabilität. Das komplette System fügt sich wunderbar in in fast jede Baustanz – und das selbstverständlich auf den Millimeter genau, Türe für Türe.

Fordern Sie jetzt unseren kostenlosen Stauraumplaner an, oder kommen Sie persönlich bei uns in Feldmoching vorbei. Wir freuen uns auf Sie.

*Familie Hinz
Schreinerei Bachhuber*

Sanierungs-Startschuss: Die beste Zeit ist jetzt!

Der Austausch alter Fenster schon Geldbeutel und Klima, optimiert Komfort und Wohngesundheit und steigert zudem den Immobilienwert

(epr) Die Entwicklungen der letzten Monate haben klar gezeigt, wie sinnvoll es ist, in die energetische Qualität von Bestandsbauten zu investieren und das eigene Zuhause fit für die Zukunft zu machen. Das gilt sowohl für Energieeinsparpotenziale als auch für eine Verringerung des ökologischen Fußabdrucks. Neben Fassade und Dach sind es vor allem Fenster und Türen, die einen wichtigen Beitrag zu einer effizienten Gebäude-dämmung leisten können. Wie einfach sich Klimaschutz und eine Entlastung der Haushaltskasse durch

zeitnahe Modernisierungsmaßnahmen verbinden lassen, wissen die Profis von Europas führender Fenstermarke Internorm. Denn im Vergleich zur Vorkrisenzeit sorgen die gestiegenen Energiekosten dafür, dass sich der notwendige Investitionsaufwand deutlich schneller amortisiert – aktuell ist dies bereits nach rund fünf Jahren der Fall. Durch die Aufrüstung von veralteten Fenstern auf effiziente Dreifachverglasungen können nicht nur die Heizkosten nachhaltig gesenkt, sondern auch die CO₂-Emissionen erheblich reduziert werden. Internorm hat ein breites Produktsortiment aus Kunststoff-, Kunststoff-Alu- sowie Holz-Alu-Fensterlösungen im Repertoire. Bestens geeignet für Sanie-

rungen sind beispielsweise die Internorm-Verbundfenster, die vier Funktionen in einem Produkt vereinen: Sonnen-, Sicht-, Wärme- und Schallschutz. Vor allem dank des zwischen den Fensterscheiben integrierten Sonnenschutzes mit PV-Modul, Akku (I-tec Shading) und Temperatursensoren wird das Raumklima ganz ohne zusätzliche Energieversorgung positiv beeinflusst – im Sommer kann Überhitzung vermieden und im Winter die Wärme des Sonnenlichts optimal genutzt werden. Eine Nachrüstung ist zu jeder Jahreszeit problemlos möglich und unkompliziert umgesetzt, da für die Beschattung kein Eingriff ins Mauerwerk vonnöten ist. Weiterer Pluspunkt: Neben der Kosten- und CO₂-Reduktion zahlt sich eine Fenster-sanierung auch in Sachen Komfort und Wohngesundheit aus, steigert den Wert der Immobilie nachhaltig und wird vom Staat mit attraktiven Förderungen bezuschusst. Mehr unter www.internorm.com.

intercom

Meisterbetrieb für

- * Polstererei
- * Wandbespannungen
- * Bodenbeläge
- * Sonnenschutz
- * Gardinen
- * Markisen
- * Tapezieren
- * Möbel- und Deko-Stoffe



Inh. Adolf Strobl
Heimgartenstraße 46
85716 Unterschleißheim
Tel. und Fax 0 89/3 10 52 12
www.Adam-Strobl-Raumausstattung.de



Fachbetrieb der
Raumausstatter-
und Sattler-Innung

SCHLOSSEREI & METALLVERARBEITUNG

Wir planen, projektieren & fertigen für Sie:

Gerne beraten wir Sie bei Ihnen vor Ort und erstellen Ihnen ein kostenfreies Angebot.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Telefon 0 89/3 10 11 88 **info@hoegel-studioteknik.de**
Telefax 0 89/3 17 49 12 **www.hoegel-studioteknik.de**

Metallbaurbeiten wie z.B.:

Treppen & Balkongeländer

Mülltonnenhäuser

Handläufe

Vordächer

Carports

IN UNTERSCHLEIßHEIM

50 JAHRE

1969 - 2019



Högel Studio-Technik GmbH

Furtweg 21
85716 Unterschleißheim

Senden Sie uns Ihre Texte an info@landkreis-anzeiger.de

Jetzt Aluminium-Schale gratis!

Außerst stabil, wetterbeständig, pflegeleicht, große Farbvielfalt



Ausstellung geöffnet nach Terminvereinbarung unter 08133/99009

info@doerfler-baelemente.de
www.doerfler-baelemente.de

Aktion*
gültig vom 01.11.23 bis 29.02.24

Alles spricht für **Internorm**
Fenster - Türen

*Aktion gültig vom 01.11.23 - 29.02.24 für alle Kunststoff-Systeme bei allen teilnehmenden Internorm-Vertriebspartnern. Nur für Bestellungen im Aktionszeitraum und nur für den privaten Endkunden.