

Bauen & Wohnen

Aktuelle Themen, Tipps und Trends: Für Haus und Garten, Profis und Heimwerker, Architektur, Baufinanzierung, Einrichtung und Energie.

 **Schreinerei Bachhuber**
Inh. Wolfgang Hinz
Lerchenauer Str. 316
80995 München
mail@schreinerei-bachhuber.de
Telefon 0 89 / 314 44 20
www.schreinerei-bachhuber.de

ECHTE SCHREINER ARBEITEN

Möbel · Küchen · Bäder · Haustüren · Innentüren · Fenster · Raumteiler
Gleittüren · Schiebetüren · Modernisierung aus einer Hand
Raumkonzepte · Tisch & Stuhl · Schlafsysteme von ProNatura

Doppellösung für Windfang und Garderobenmöbel im Treppenhaus

Stauraumlösungen in Nischen und Schrägen (zum Beispiel unter der Treppe) sind Spezialitäten unseres Handwerks, die es nicht von der Stange gibt. Im Treppenauge zwischen den Treppenläufen ist oft Platz, um einen Windfang mit integrierter Möbelfunktion einzubauen. Zwei Türen verschließen die Treppenläufe und werden je nach Bedarf vor das Möbelstück geschoben. Das Möbel kann eine Garderobe oder ein Stauraumschrank sein. Es wird in der Gestaltung auf die Gleittüren abgestimmt. Dadurch entsteht eine Kombination, die vor Kälte und Zugluft schützt und zudem harmonisch Trepp-

penhaus und Wohnbereich verbindet.

Unsere Gleittüren schweben federleicht und nahezu geräuschlos auf kugelgelagerten Rollen. Versenkt in unseren Führungsschienen bieten diese selbst mächtigen Elementen eine extrem hohe Stabilität. Das komplette System fügt sich wunderbar in fast jede Bausubstanz – und das selbstverständlich auf den Millimeter genau, Türe für Türe.

Fordern Sie jetzt unseren kostenlosen Stauraumplaner an oder kommen Sie persönlich bei uns in Feldmoching vorbei. Wir freuen uns auf Sie.

Familie Hinz
Schreinerei Bachhuber

NABO-KORK & Parkettböden
Korkböden · Parkett · Vinyl · Laminat
Ausstellung + Verlegeservice
Beratung und Besichtigung nach tel. Vereinbarung
Johann-Albert-Str. 5, Haimhausen
Tel. 0172-85 17 497


Ein Stück Natur im Haus
www.nabo-kork-muenchen.de

Senden Sie uns Ihre Texte an
info@landkreis-anzeiger.de

 **zimmermann**
druck & verlag
... drucken aus Leidenschaft!
Einsteinstraße 4
85716 Unterschleißheim
tel +49 (0)89 321 840-0
fax +49 (0)89 317 11 76
email info@druck-zimmermann.de

Immobilien-Trend in München

Laut Prof. Dr. Stephan Kippes war die Preissteigerung in den Jahren von 2010 bis 2022 schon ein sehr ungewöhnlicher Superzyklus, der Ende 2022 nicht nur in München und Umgebung ein jähes Ende gefunden hat. Es hat eine Entwicklung eingesetzt, die keiner für möglich gehalten hat: der Rückgang der Immobilienpreise. Und das sowohl bei Bestandsimmobilien als auch bei Neubauimmobilien.

Während sich in den letzten Jahren die Verkäufer ihre Käufer aussuchen konnten und die Verkaufspreise letztlich oft über einen Bieterwettbewerb gefunden wurden, ist die Anzahl der Kaufinteressenten heute deutlich zurückgegangen. Daher schätzen Experten die Gelegenheiten für Immobilienkäufe im Moment sehr günstig ein. Ein hohes Angebot an Bestandsimmobilien, rückläufige Preise und Zinsen, kombiniert mit steigenden Mieten, machen den Kauf attraktiv. Die monatliche Belastung für Immobilienkäufer in deutschen Städten ist im Vergleich zum Höhepunkt der Immobilienkrise um bis zu 346 Euro gesunken. Diese Erkenntnis basiert auf einer Analyse der immowelt.

Trotzdem stehen Selbstnutzer vor der Herausforderung, dass die Kosten für den Kauf im Vergleich zur Miete in der bayerischen Hauptstadt extrem hoch sind. Die erwartete Senkung der Zinsen durch die Europäische Zentralbank könnte Immobilienkredite jedoch weiter verbilligen und den Markt ankurbeln, was schließlich zu stagnierenden oder sogar steigenden Preisen führen dürfte.

Fazit: Wie lange die gute Zeit für Käufer anhalten wird, kann Stephan Kippes nicht vorhersagen. Jedoch glaubt er an eine zeitnahe Trendwende, da der Neubau stark zurückgegangen ist und die Zuwanderungen in München bei ca. 20.000 Neubürgern pro Jahr liegen.

Gerne berät Sie **Jutta Lang von Mein München Immobilien**, die mit ihrem Unternehmen seit 2014 in Unterschleißheim tätig ist, zu ihren Fragen rund um ihre Immobilie. Sie steht Ihnen unter 089 12227996 oder 0174 7779933 für die Terminvereinbarung zur Verfügung. Als Inhaberin liegt ihr Tätigkeitsschwerpunkt im erfolgreichen Verkauf von Bestandsimmobilien sowie der Vermittlung von Grundstücken und Investmentimmobilien. Sie hat ihre Leidenschaft, die tägliche Arbeit mit Menschen und Immobilien, zum Beruf gemacht und nimmt sich ausführlich Zeit für die Sorgen und Bedürfnisse ihrer Kunden. Frau Lang ist durch ständige Weiterbildungen auf dem aktuellsten Stand der Entwicklung im Immobiliengeschäft und sichert so die Qualität ihrer Beratung. Kompetenz, Seriosität, Vertrauen und Diskretion sind ihre Werte und Grundpfeiler für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. //

 **Mein München Immobilien**
Immobilienvermittlung aus Leidenschaft
Verkauf · Vermietung · Beratung



Sichern Sie sich Ihre kostenfreie Immobilienbewertung

Raiffeisenstr. 90 • 85716 Unterschleißheim • Tel. 089 / 12 22 79 96
www.meinmuenchenimmobilien.de

Anzeigenschluss für die nächsten Sonderseiten „Bauen & Wohnen“ ist am Dienstag, 23. 04. 2024, 14.00 Uhr.

Gerne berate ich Sie und freue mich auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht. Bleiben Sie gesund!



Lohhofer & Landkreis ANZEIGER
Theresa Zimmermann, Medienberaterin
Mobil 0172 / 829 00 91
t.zimmermann@druck-zimmermann.de



Gutes für alle.

ab Di. 02. April



DIENSTAGS-HIGHLIGHT



DualTech-Schutz: Wasser abweisend und Rostschutz
Hohe Schlag- und Kratzfestigkeit



Metall-Schutzlack

Versch. Farben, direkt auf Rost streichbar, 3 in 1: Rostschutz, Grundierung und Lackierung in einem, für alle Eisenmetalle, schnell trocknend, Reichweite ca.: 5 m²/l (bei 2 Anstrichen), je 1-l-Dose

14.99*

Konservierungsmittel-, weichmacher- und lösungsmittelfrei
Leicht zu verarbeiten und wasserverdünnbar
Atmungsaktiv und geruchsarm



www.blauer-engel.de/uz102



DECO CRAFT **Premiumweiß**

Matte Innendispersionsfarbe für Neu- und Renovierungsanstriche, Nassabriebbeständigkeit Klasse 3, Deckvermögen Klasse 2 nach DIN EN 13 300 bei 7 m²/l, Reichweite ca.: 77 m², 11-l-Eimer, I-Preis 1,18

12.99*

Preis-Highlight

Alltagshelfer im Aufsteller



DIY COLLECTION

Alltagshelfer

Versch. Modelle, z. B. Wasserwaage, Vorhängeschloss oder Eimer

1.00*



NUR DIE **Socken**
Für Damen oder Herren, versch. Modelle und Materialzusammensetzungen

6.99*



NUR DIE **Socken ohne Gummi**
Für Damen oder Herren, versch. Modelle, 63 % Baumwolle, 37 % Polyamid

6.99*

von Di. 02. April bis Sa. 06. April
VOM ERFINDER VON GÜNSTIG.
DAS ALDI TIEFPREISVERSPRECHEN



Mini-Roma-Rispen Tomaten
Ursprung: siehe Etikett, Klasse I, 300-g-Schale, kg-Preis 4,63

1.39*

Preis-Highlight

Letzter Verkaufspreis. Niedrigster Preis der letzten 30 Tage: 1,45



Bio-Baby-Spinat
Ursprung: Spanien/Italien, Klasse I, 125-g-Beutel, kg-Preis 7,92

-16%
0.99*

Preis-Highlight

ALDI SÜD Dienstleistungs-SE & Co. oHG, Burgstraße 37, 45476 Mülheim
Firma und Anschrift unserer regional tätigen Unternehmen findest du auf aldi-sued.de/filialen oder mittels unserer kostenlosen automatisierten Service-Nummer 0 800 8 00 25 34.

* Wir bitten um Beachtung, dass diese Aktionsartikel im Unterschied zu unserem ständig vorhandenen Sortiment nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen. Sie können daher schon am Vormittag des ersten Aktionstages kurz nach Aktionsbeginn ausverkauft sein. Bekleidung teilweise nicht in allen Größen verfügbar. Alle Artikel ohne Dekoration.
** Wir bitten um Beachtung, dass diese Artikel nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen und daher zu bestimmten Zeiten der Aktion ausverkauft sein können.

14M-2024

TERMIN

Gleis 1 Unterschleißheim

Öffnungszeiten Gleis 1

Di. bis Do.: 14.00 – 20.00 Uhr
Fr.: 14.00 – 22.00 Uhr
Sa.: 14.00 – 18.00 Uhr

Öffnungszeiten Café

Di. bis Do.: 14.00 – 21.00 Uhr
Fr.: 14.00 – 22.00 Uhr
Sa.: 14.00 – 18.00 Uhr

Tägliche Angebote

Billard, Kicker, Tischtennis, FunCourt, Dart

Zusätzliche Angebote

Do., 04.04.: Bandworkshop (16 bis 18 Uhr mit Anmeldung)

Fr., 05.04.: Pizzatag von 14 bis 17 Uhr und solange der Vorrat reicht

Sa., 06.04.: Sportsbar FC Heidenheim 1846 : FC Bayern ab 14.30 Uhr

Nähere Informationen über unsere Veranstaltungen bzw. Anmeldungen finden Sie auf unserer Homepage. Whatsapp: 0171/831 22 67, E-Mail: info@gleis-1.de

Markus Baier, JugendKulturHaus Gleis 1

VdK Lohhof-Unterschleißheim

Informationsveranstaltung und 35-Jahr-Feier: Osteoporose und Knochengesundheit

Die Bedeutung der Knochengesundheit und insbesondere die Vorbeugung und Behandlung von Osteoporose stehen im Mittelpunkt einer Informationsveranstaltung, die am Samstag, 6. April, im Bürgerhaus Unterschleißheim stattfinden wird.

Die Veranstaltung, organisiert von Johanna Krimmer, der Gründerin der Osteoporose-Rehasport-Selbsthilfegruppe und langjährigen Ortsvorsitzenden des VdK Lohhof-Unterschleißheim, bietet ein breites Spektrum an Vorträgen und praktischen Übungen, um das Bewusstsein für diese Volkskrankheit zu schärfen. Unter der Schirmherrschaft von Christoph Göbel, dem Landrat von München, versammeln sich Experten aus verschiedenen Bereichen, um ihr Fachwissen zu teilen. Charles Mall, medizinischer Ernährungswissenschaftler, sowie Peter Rein, Physiotherapeut, werden Einblicke in die Rolle einer gesunden Ernährung sowie Präventionsmaßnahmen im Alter geben. Maximilian Hies, Gesundheitspraktiker BfG, wird abschließend über die Bedeutung von Bewegung für die Gesundheit sprechen. Zusätzlich freuen wir uns, die 35-Jahr-Feier der Osteoporose-Reha-Sport-Selbsthilfegruppe im Rahmen dieser Veranstaltung zu begehen. Die Selbsthilfegruppe wird Übungen im Sitzen vorführen und ihre Erfahrungen im Umgang mit Osteoporose teilen.

Die Veranstaltung beginnt um 14.00 Uhr im Bürgerhaus Unterschleißheim (Rathausplatz 1) und dauert bis etwa 17.00 Uhr. Einlass ist ab 13.00 Uhr. Medienvertreter und Interessierte sind herzlich eingeladen, an dieser informativen Veranstaltung und Feier teilzunehmen. Für weitere Informationen und Presseanfragen wenden Sie sich bitte an Johanna Krimmer unter Tel. 089-3101622.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und einen interessanten Nachmittag mit Fokus auf die Knochengesundheit.

Stefan Krimmer,

Ortsvorsitzender VdK Lohhof-Unterschleißheim

Musikgesellschaft Unterschleißheim/Lohhof e. V.

Mitgliederversammlung der MGU

Am Donnerstag, 14. März, fand die Mitgliederversammlung der Musikgesellschaft Unterschleißheim/Lohhof e. V. (MGU) im Haus der Vereine/Grüner Saal statt. Josef Jurischitz, Vorsitzender der MGU, leitete die gut besuchte Veranstaltung mit dem Jahresbericht 2023 sehr detailliert ein. Es folgten die Berichte der Abteilungsleiter Heribert Ach (Sängerkreis) und Thomas Ach (Stadtkapelle). Die Ergebnisse aus dem Vorjahr waren beachtlich.

Besonderes Lob galt dem ehrenamtlichen Engagement aller Sängerinnen und Sänger des Sängerkreises und der Musikerinnen und Musiker aller Gruppen der Stadtkapelle. Ebenso galt der Dank allen Mitgliedern für deren Mithilfe bei der Durchführung der vielfältigen Veranstaltungen der beiden Abteilungen. Bedanken konnten wir uns auch bei der Stadtverwaltung, dem Stadtrat und beim anwesenden Ersten Bürgermeister Christoph Böck für die Unterstützung im Berichtszeitraum.

Die Stadtkapelle (insgesamt 408 Mitglieder) absolvierte im vergangenen Jahr 111 Proben und 59 Auftritte. Der Sängerkreis mit den drei Chören besteht aus 229 Mitgliedern. Davon singen aktiv 61 im Gemischten Chor, 29 im Männerchor und 16 im Chor „Forever 29“. Mit 115 Singproben und insgesamt 13 Auftritten zu besonderen Anlässen wie Konzerten, Gedenkfeiern und Festen waren die Sängerinnen und Sänger dabei. Die Mitglieder der Abteilungsleitungen des Sängerkreises und der Stadtkapelle wurden bei der anschließenden Wahl bestätigt. Änderungen ergaben sich lediglich zu folgenden Aufgaben: Gabi Routil wird

neue Schriftführerin für die scheidende Hildegard Prams. Bärbel Zach und Casimir Katz übernehmen die Revision für Tanja Akyüz und Gottfried Harsch löst als stellvertretender Kassier Richard Behringer ab. Die Wahl zum/zur Vorsitzenden und zur stellvertretenden Vorsitzenden der Musikgesellschaft konnte mangels Kandidaten nicht durchgeführt werden. Somit bleiben bis zu einer außerordentlichen Mitgliederversammlung der bisherige Vorsitzende Josef Jurischitz und die stellvertretende Vorsitzende Gabi Routil bis auf weiteres kommissarisch im Amt.

Werner Weber, Sängerkreis Lohhof

**TSV Schleißheim Handball**

Frauen beendet Saison mit 29:14 Auswärtssieg in Ingolstadt

Mit 29:14 (13:6) konnte der Landesligaaufsteiger TSV Schleißheim auch sein letztes Spiel bei der HG Donau Paar II deutlich gewinnen. Von Beginn an ließ das TSV-Team keinen Zweifel am Sieg. Dabei mussten die Schleißheimerinnen mit zahlreichen Ausfällen zurechtkommen: Stella Schulze, Marlene Willy (beide Fingerbruch), Laura Rößler (Bänderriß), Nika Tikvica (schwere Erkältung) und Daniela Reiher. Über 5:1 (10.) und 10:4 (23.) konnte das Team bereits zur Pause auf 13:6 davonziehen, gestützt auf die wieder starke Conny Burger im Tor. Auch in der zweiten Halbzeit setzte sich der Trend fort.

Theresa Rehnert (3/1) aus der zweiten Mannschaft und Debütantin Viktoria List (18) aus der A-Jugend fügten sich gut ins Team ein.

Leider zog sich Melanie Grote (3) eine schwere Fußverletzung zu und komplettiert das TSV-Lazarett. Nach der Saison geht es jetzt für den Aufsteiger in die Landesliga in eine Spielpause bis Anfang Juni, bevor die schweißtreibende Vorbereitung auf die Landesligasaison 24/25 in Angriff genommen wird.

Für den TSV Schleißheim spielten:

Conny Burger/Nika Tikvica (Tor); Emely Nordbrock (1), Cindy Hallinger (1), Janine Kupfer (4), Laura Gettwart, Viktoria List, Eva Neusiedl (3), Melanie Grote (3), Steffi Niederlechner, Nora Schröder (8/2), Jasmina Rainer (3), Theresa Rehnert (3/1), Alexandra Gnant (3).

Horst Wolf, Pressewart TSV Schleißheim

HINWEIS

Heideflächenverein Münchner Norden e. V. Die Brutzeit beginnt

Die Brut- und Setzzeit der heimischen Tierwelt hat begonnen.

Die Heideflächen sind Rückzugsgebiete und besondere Schutzgebiete für gefährdete Arten.

Alle Jahre wieder... erfindet sich die Natur. Nach der kalten Jahreszeit zieht der Frühling ein in Land und Heide. Bereits jetzt startet die heimische Fauna in die Brut- und Setzzeit.

Diese Jahreszeit ist besonders wichtig für gefährdete und stark gefährdete bayrische Tierarten. Die Heideflächen im Norden von München (Garching Heide, Fröttmaninger Heide) sind Rückzugsgebiet für schutzbedürftige Tierarten. Heidelerche, Steinschmätzer und andere gefährdete Tiere brauchen unsere Hilfe und unseren Schutz! Störungen durch freilaufende Hunde, Campen oder Drohnenflüge schaden diesen sensiblen Arten sehr.

Der respektvolle Umgang mit Schutzzonen ist aktiver Beitrag zum Natur- und Artenschutz. Wer die heimische Artenvielfalt erhalten möchte, der genießt die Schönheit der Heimat mit Abstand.

Halten Sie Ihre Hunde an der Leine und bleiben Sie auf den Wegen.

Benjamin Paulini

Theresa Zimmermann

Ihre Ansprechpartnerin für Anzeigen in Unterschleißheim, Oberschleißheim, Garching, Eching, Neufahrn, Fahrenzhausen und Haimhausen

Tel. 089/32 1840 – 32 · Mobil 0172/8290091
t.zimmermann@druck-zimmermann.de



Volkshochschule
im Norden des Landkreises München e.V.

Stressbewältigung /Z3010

Wir erwarten von uns und unserer Umwelt, dass immer alles funktioniert. Dabei kommen wir aber häufig an unsere Grenzen. Denn Hektik, Termin- und Zeitdruck sowie Stress lassen kaum Zeit für uns selbst. Entspannungsübungen, Autogenes Training, Stille und Meditationen helfen, sie wieder zu finden, schaffen Vertrauen, Ruhe und Ausgeglichenheit. Unterschleißheim, vhs-Zentrum, Landshuter Str. 20-22, 10x ab Di, 09.04.24, 18.30-19.30 Uhr, Gebühr: 60,00 €

Yoga für besondere Bedürfnisse /Z3034D

Gehören Sie zu den Menschen, die Interesse am Yoga haben, aber sich zu unsportlich, zu alt, zu dick, zu ungelinkig oder zu krank fühlen? Dieser Kurs ist für Menschen mit eingeschränktem Bewegungsradius z.B. aufgrund von Körperfülle oder Verletzungen ebenso geeignet wie für Menschen mit Diabetes, Arthrose/Arthritis und Fibromyalgie und für andere Personen, die besondere Bewegungsabläufe benötigen. Unterschleißheim, vhs-Zentrum, Landshuter Str. 20-22, 5x ab Di, 09.04.24, 18.00-19.30 Uhr, Gebühr: 45,00 €

Yoga für die Gelenke /Z3034C

Wer beweglich ist, lebt komfortabler. Die vorgestellte Reihe von antirheumatischen Übungen ist sehr gut für die Steigerung der allgemeinen Beweglichkeit und hilft steife Gelenke wieder zu aktivieren. Dies gilt nicht nur bei Rheuma, Gicht, Arthrose, Arthritis, sondern auch nach Unfällen, Überlastung, Traumata sowie bei diffusen Beschwerden unbekannter Herkunft. Alle Gelenke werden in einer leicht einzuprägenden Reihenfolge bewegt und aktiviert. Unterschleißheim, vhs-Zentrum, Landshuter Str. 20-22, Sa, 13.04.24, 14.00-17.00 Uhr, Gebühr: 25,00 €

Kundalini-Yoga für das Nervensystem /Z3035G

Mit diesem Workshop kann man Yogaerfahrung noch weiter vertiefen, noch mehr Zusammenhänge erfahren auf körperlich, seelischer und geistiger Ebene in Bezug auf das Nervensystem. "Du bist, was Du denkst", erkennen Sie einschränkende, destruktive Gedankenmuster und unbewusste Ängste! Unterschleißheim, vhs-Zentrum, Landshuter Str. 20-22, Fr, 26.04.24, 16.30-19.30 Uhr, Gebühr: 25,00 €

Nähere Infos erhalten Sie unter Tel. 089/550517-0 und www.vhs-nord.de

www.druck-zimmermann.de • info@landkreis-anzeiger.de

Münchens größte Verbrauchermärkte in der Balanstraße und im Euro-IndustriePark

V-MARK

Angebote gültig von Di., 2. 4. bis Mi., 3. 4. 2024 | Mo. bis Sa.

Rinder-Geschnetzeltes

natur oder gewürzt, vom Alpenrind Salzburg
100 g



1,39

Leberkäse zum Selberbacken

in der Aluschale
100 g



0,88

Volvic Naturelle

je 6 x 1,5-Liter-PET-Pack
+ Pfand 1.50
1 l = 0.37

6,90
3,30
-52 %

Lyoner

in Stangen
100 g



0,89*

Regensburger Domschinken

leichter Genuss in Spitzenqualität, ca. 2,5 % Fett
100 g



1,89

Mr. Low & Co. Salatdressing

frei von Zucker, Fett, Gluten, Laktose und Soja
verschiedene Sorten
je 240-ml-Flasche
1 l = 7.88

2,49
1,89
-24 %

Nimm 2 Lachgummi

verschiedene Sorten
je 200-g – 325-g-Beutel
1 kg = 2.92 – 4.75



1,49
0,95
-36 %

Jacobs 2in1 oder 3in1 Instant

je 140-g – 180-g-Packung
1 kg = 9.94 – 12.79



2,49
1,79
-28 %

Litamin Schaumbad

verschiedene Sorten
je 750-ml-Flasche
1 l = 2.65

2,45
1,99
-18 %

Florgamin Blumenerde

ist eine pflanzfertige, vorgedüngte Erde für alle Pflanzen im Haus, auf Balkon und Terrasse, sie enthält alle Nährstoffe und Spurenelemente, die für eine gesunde Ernährung der Pflanzen notwendig sind,
Inhalt 40 Liter
1 l = 0.10

5,79
3,99
-31 %



Happy Trucks

bunt, Kipper, Bagger oder Schaufellader, ca. 30 cm



7,99
je 5,99
-25 %