

## Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim

## 15 Jahre Leitung des Singkreises – Danke Frau Müller

„Singen ist gesund. Es verbessert die Haltung, stärkt unsere Abwehrkräfte, bringt den Kreislauf in Schwung und macht glücklich.“ Das steht sogar auf der Homepage von BR1. Blickt man in die fröhlichen Gesichter der Mitglieder des Singkreises der Nachbarschaftshilfe mit ihrer Leitung, Frau Christl Müller, kann man das nur bestätigen.

Seit 15 Jahren dirigiert Frau Müller nun schon die Gruppe mit unermüdlicher Begeisterung, getreu dem Leitspruch „Ein sonnig Lied aus froher Kehle wischt allen Staub dir von der Seele“. Zu diesem Anlass wurde im Seniorencafé festlich gedeckt und Frau Haselbeck, 1. Vorsitzende und selbst Sängerin, überbrachte im Namen der Nachbarschaftshilfe ihren herzlichen Dank an Frau Müller. Bei Kaffee und Kuchen wurde mit humorvollen Versen und fröhlichen Liedern gefeiert. Die Instrumentalgruppe des Singkreises sorgte für den perfekten Rahmen. Im Namen der Chormitglieder dankte Frau Menzer Frau Müller für die engagierte Leitung, sowie Herrn Herbert Forster für die ebenfalls langjährige und treue Unterstützung mit seinem Akkordeon.

Der Singkreis erfreut seit mehr als 30 Jahren mit fröhlichen Liedern nicht nur seine Mitsänger und -sängerinnen bei den Proben, sondern

auch die Besucher des Seniorencafés bei den jahreszeitlichen Feiern sowie die Bewohner und Besucher des AWO-Senioren-parks beim Frühlings-, Herbst- und Weihnachtssingen. Das Repertoire des Chores umfasst Volksweisen, Evergreens und beliebte Unterhaltungsmelodien.

Wer Freude am Singen und Musizieren hat, ist eingeladen, sich der Gruppe anzuschließen. Die Termine finden Sie unter [www.nbh-ossh.de/leistungen/fuer-senioren/singkreis.html](http://www.nbh-ossh.de/leistungen/fuer-senioren/singkreis.html) oder im Schaukasten der Nachbarschaftshilfe an der Theodor-Heuss-Str. 29.

*Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V.*



V.l.: Frau Müller und Frau Haselbeck

## Für engagierte Bürger/-innen mit Migrationshintergrund

## Qualifizierungskurs zum/r Ehrenamtlichen Kulturdolmetscher/-in

Ab 7. Mai startet in Unterschleißheim der neue Qualifizierungskurs für ehrenamtlich Aktive mit Migrations- bzw. Fluchthintergrund. Das kostenlose Qualifizierungsangebot richtet sich an Interessierte, die neben Deutsch ihre jeweilige Muttersprache sprechen und in beiden Kontexten beheimatet sind.

Die Aufgabe des ehrenamtlichen Kulturdolmetschers bzw. der ehrenamtlichen Kulturdolmetscherin ist vorrangig die Sprachmittlung bei Einsätzen im Bildungs-, Sozial-, Behörden- und Gesundheitsbereich. Der Qualifizierungskurs ist als lernende Organisationseinheit mit breiter moderner inspirierender Methodenpalette angelegt.

Im Anschluss sind die Ausgebildeten bei der Caritas versichert, bekommen eine kleine Aufwandspauschale, werden von ihr koordiniert, vermittelt, hauptamtlich begleitet, kontinuierlich weitergebildet und können von Einrichtungen abgerufen werden.

Wann: An sieben Abenden vom 07.05. bis 02.07. werden die Kursteilnehmer/-innen auf ihre zukünftige praktische Aufgabe als Kulturdolmetscher/-in vorbereitet und geschult. Das Qualifizierungsangebot endet mit einem Zertifikat als Ehrenamtliche/-r Kulturdolmetscher/-in.

Wo: Das Qualifizierungsangebot findet in den Räumlichkeiten des Kooperationspartners, der VHS-Nord Unterschleißheim, Landshuter Straße 20-22, 85716 Unterschleißheim statt. Im Falle von veränderten Auflagen, wird der Kurs auf jeden Fall als Online-Kurs stattfinden bzw. weitergeführt werden.

Für Rückfragen zum Qualifizierungsangebot und konkrete Anmeldungen zum Kurs erreichen Sie uns telefonisch unter 0800 089 40 40 oder per E-Mail: [kulturdolmetscher-LKM@caritasmuennen.org](mailto:kulturdolmetscher-LKM@caritasmuennen.org)

Wir freuen uns auf Sie und danken Ihnen für die Weitergabe der Informationen!

*Bettina Händel, Daniela Schüller, Anna Rotovska und Vesna Corak*

Redaktionsschluss ist am Montag,  
den 1. April 2024, um 18 Uhr



Arbeiterwohlfahrt Ortsverein  
Unterschleißheim-Lohhof

## Senioren-Club

Herzliche Einladung

zum April-Programm 2024

**Donnerstag, 11. April um 14.00 Uhr**

**Seniorencafé mit Kaffee und Kuchen**

im Grünen Saal, Birkenstraße 2,  
anschließend Jahreshauptversammlung 2024  
von 15.30 bis 17.30

**Sonntag, 14. April um 14.30 Uhr**

**Tanzcafé Ü60**

Mit Wino Rex

Rathaus Unterschleißheim

**Mittwoch, 24. April, um 8.00 Uhr**

**Tagesfahrt**

Nach Traunstein, an den Chiemsee und  
abschließend zum Café Winklstüberl

**Samstag, 27.04. bis Donnerstag, 02.05.2024**

**Frühjahrsreise nach Bad Wörishofen**

Bitte zur Tagesfahrt/Reise bei Frau Klingseis  
am 11.04.2024 im Seniorencafé anmelden  
oder bei Dr. Bednarek per Telefon 089/37065477.

## Rathaus

### Bürgerbüro

## Verkürzte Öffnungszeiten am 10. April 2024

Aufgrund einer Schulung hat das Bürgerbüro am 10. April lediglich zwischen 7.00 Uhr und 9.30 Uhr für Sie geöffnet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

## Energie und Klima

### Repair Café Unterschleißheim

## Repair Café auch in den Osterferien

**Nach einem etwas ruhigeren Start in das neue Jahr hatte das Helferteam im März wieder richtig viel zu tun.**

Neben Rasenmäher, Vertikutierer, Staubsauger, Nähmaschine, Föhn, Espressomaschine, CD-Spieler, Kassettenrekorder, Tuner und Fernbedienung waren es diesmal vor allem auch einige Lampen, die nicht mehr so wollten, wie sie sollten.

Das nächste Repair Café findet trotz der Osterferien am

**5. April von 14.00 bis 17.00 Uhr im Maria-Magdalena-Haus, Gerhart-Hauptmann-Straße 10 statt.** Aktuelle Informationen zum Repair Café finden Sie auf unserer Homepage: [www.agenda21-ush.de](http://www.agenda21-ush.de).

*Martin Birzl, Sprecher Team AGENDA 21*

## Bekanntmachungen

## Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss und die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes Nr. 160 „Wohnen am Campus – Urbanes Gartenquartier“

Der Bebauungsplan Nr. 160 „Wohnen am Campus – Urbanes Gartenquartier“ in der Fassung vom 18.03.2024 wurde vom Grundstücks- und Bauausschuss der Stadt Unterschleißheim am 18.03.2024 als Satzung beschlossen.

**Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan am 21.03.2024 in Kraft.**

Der Bebauungsplan Nr. 160 „Wohnen am Campus – Urbanes Gartenquartier“ in der rechtsverbindlichen Planfassung und den textlichen Festsetzungen wird einschließlich Begründung, Relevanzprüfung zur saP, schalltechnischen Untersuchung, Verkehrsprognose, Bodenuntersuchung und Untersuchung zur Besonnungsdauer ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Unterschleißheim, Außenstelle Valerystraße 1, 1. OG, Geschäftsbereich Planen-Bauen-Umwelt, während der allgemeinen Dienststunden künftig zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Sämtlich genannten DIN-Normen und Richtlinien werden bei der Stadt Unterschleißheim auf Dauer zur Einsicht bereitgehalten.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von

Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Diese Unterlagen können auch im Internet auf der Homepage der Stadt Unterschleißheim [www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de) unter der Rubrik Planen, Bauen & Wohnen, Klimaschutz | Bebauungspläne | Rechtsgültige Bebauungspläne eingesehen werden. Auf die Richtlinie zum Datenschutz der Stadt Unterschleißheim [www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de) hinsichtlich der Verarbeitung personenbezogener Daten wird verwiesen.

*Unterschleißheim, den 19.03.2024*

*Christoph Böck*

*Erster Bürgermeister*



Kurzerläuterung:

Das Planungsgebiet liegt am südlichen Teil der Landshuter Str. im Bereich der Stadt Unterschleißheim. Es grenzt im Süden an die Alfred-Nobel-Str. mit dem darauffolgenden Business Campus und nach einem mit Gehölz bewachsenen Wall liegen im Nordwesten das Wohngebiet mit Bebauungsplan Nr. 18 b „Am Weiher“ sowie im Nordosten das Wohngebiet mit Bebauungsplan Nr. 115 „südlich des Furtwegs“.

Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 3,35 ha.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegen die Grundstücke Fl. Nrn. 902/201, 902/203, 902/24, 902/25, 902/196, 902/197, 902/200, 902/155, 902/199, 902/198, 902/28, sowie teilweise die Fl. Nrn. 902/2, 902/30.

Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V.

## Tagespflege in Familie – Kinderbetreuung in der Kleingruppe

Mit über 25 Jahren Erfahrung als qualifizierte Tagesmutter und einer unerschütterlichen Leidenschaft für die Betreuung von Kindern, bietet Sabine Peter in ihrer Tagespflege „Die bunten Schafe“ eine liebevoll und familiär gestaltete Umgebung für bis zu fünf Kinder an. Die Buben und Mädchen werden jeden Morgen von ihren Eltern in Sabinens Wohnung gebracht. Dort verbringen sie ihren Tag. Spielerisch angewandte Rituale und Regeln strukturieren den Tagesablauf und sorgen für eine Atmosphäre, in der sich die Kinder wohlfühlen. Ein besonderer Vorteil ist die Kleingruppe, so kann jedes Kind noch individueller wahrgenommen und in seinen Bedürfnissen unterstützt werden.



Die enge Zusammenarbeit mit den Eltern steht im Mittelpunkt, denn Sabine Peter versteht sich als Erziehungspartnerin, ein ständiger Dialog mit den Eltern sorgt für die Berücksichtigung ihrer Anliegen und Wünsche.

Auch bei Petra Walther sitzen fünf Kinder am Frühstückstisch und sagen gemeinsam ihren Tischspruch auf, bevor sie Brot und Obst genießen. Frau Walther arbeitet seit 18 Jahren als selbständige Tagesmutter und begleitet bis jetzt 55 Kinder im Alter von 4 Monaten bis 4 Jahren individuell in ihrer Entwicklung. Auch hier in der Kindertagespflege „Petra's Schildkrötenknirpse“ erfahren die Kinder eine liebevolle Betreuung.

Selbständigkeit, Partizipation und Widerstandsfähigkeit (Resilienz) der Kinder liegen Petra Walther sehr am Herzen. Neben Freispiel, speziellen Kreativ- und Lernangeboten verbringen die Kinder beider Tagespflegen auch viel Zeit an der frischen Luft. Die Kindertagespflegen sind der Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V. angegliedert und werden von einer Fachberatung begleitet. Seit vielen Jahren leisten unsere Tagesmütter einen wertvollen Beitrag in der Kinderbetreuung in unserer Gemeinde. Die Eltern profitieren in der Tagespflege in Familie besonders von bedürfnisorientierten Buchungszeiten, einer konstanten Bezugsperson für ihr Kind und einer familiären entwicklungsfördernden Atmosphäre. Betreut werden vorrangig Kinder im Alter von 10 Monaten bis zum Übertritt in den Kindergarten. Unsere qualifizierten Tagesmütter verfügen über Fachkompetenz und zeichnen sich durch einen hohen Grad an Selbstorganisation aus.

Es sind noch wenige Plätze für September 2024 frei. Wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich in der Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V. bei Frau Reeh unter 089-97313896 oder [tagesmuetter@nbh-osh.de](mailto:tagesmuetter@nbh-osh.de).

Franka Reeh, Dipl. Soz. Päd.

### CAPITOL Lohhof Das Programm bis Mi., 03.04.2024

**Freitag, 29.03.2024**

15:40 Paw Patrol: Oster-Special · 16:40 Kung Fu Panda 4  
18:30 Oh la la · 20:15 The Zone of Interest

**Samstag, 30.03.2024**

14:45 Paw Patrol: Oster-Special · 15:40 Kung Fu Panda 4  
17:30 The Zone of Interest · 19:30 Oppenheimer

**Sonntag, 31.03.2024**

15:25 Paw Patrol: Oster-Special · 16:25 Kung Fu Panda 4  
18:15 The Zone of Interest · 20:15 Oh la la

**Montag, 01.04.2024**

13:45 Paw Patrol: Oster-Special · 14:40 Wunderland  
16:25 Kung Fu Panda 4 · 18:15 Oh la la · 20:05 The Zone of Interest

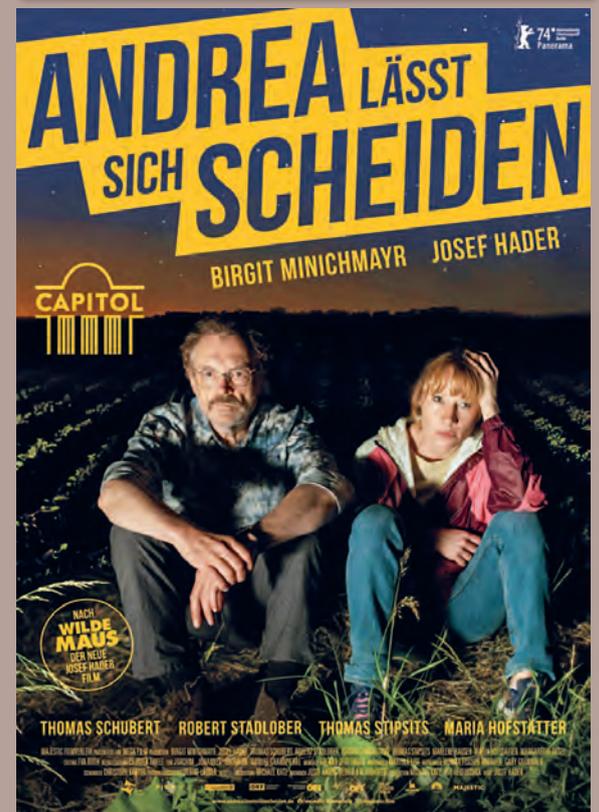
**Dienstag, 02.04.2024**

10:00 Der Räuber Hotzenplotz · 15:25 Paw Patrol: Oster-Special  
16:25 Kung Fu Panda 4 · 18:15 The Zone of Interest · 20:15 Oh la la

**Mittwoch, 03.04.2024**

15:25 Kung Fu Panda 4 · 17:15 The Zone of Interest · 19:15 Oppenheimer

**NEU ab Do., 04.04.2024: Andrea lässt sich scheiden**



Alleestr. 24 · 85716 USH  
Tel.: 089 - 18 91 19 21 · [www.capitol-lohhof.de](http://www.capitol-lohhof.de)

### HINWEIS

Einwohnermeldeamt Oberschleißheim

## Eingeschränkter Dienstbetrieb von 23.04. bis 28.04.2024

In dieser Woche vom 23. bis 28. April ist das Einwohnermeldeamt der Gemeinde Oberschleißheim wegen dringender Bauarbeiten nur eingeschränkt erreichbar; insbesondere befindet es sich nicht in Zimmer 1, sondern in Zimmer 5.

Es ist nur mit Termin erreichbar (Terminvereinbarung unter <https://oberschleissheim.hilftgerne.de/>)

Für unaufschiebbare Angelegenheiten wird um vorherige Kontaktaufnahme unter 089 315613-0 gebeten.

Gemeinde Oberschleißheim

## Ergebnisse Sportkegelclub Lohhof

## Tolle Siege der Männer 2 und 3



- Landesliga Ost: Altschaching Deggendorf: SKC Lohhof 1

Die 1. Männermannschaft musste auswärts gegen Altschaching antreten. Die Lohhofer spielten gute Holzzahlen, aber die Gegner waren eindeutig die stärkere Mannschaft

und holten sich vier der sechs Punkte. Die beiden Punkte für Lohhof gewannen Florian Schüchel und Kristijan Puskaric. Puskaric sicherte sich drei Durchgänge und spielte 553 Holz. Schüchel schaffte 555 Holz und holte zwei Durchgänge, hatte aber 11 Holz mehr als sein Gegner. Bester Lohhofer war Toni Wunderlich mit 559 Holz und zwei Durchgängen, aber er hatte 18 Holz weniger als sein Gegner und ging leer aus. So stand es bei Spielende 4:2 und die Gegner schnappten sich mit 64 Holz Vorsprung die Holzpunkte und den Sieg. 3302:3238, Endstand 6:2. Wunderlich Toni 559, Schüchel Flo-

rian 555, Schüchel Werner und Puskaric Kristijan je 553, Zimmer Julian 534, Hagn Steve 484 Holz.

- Bezirksliga: SKC Waldfrieden : SKC Lohhof 2

Die 2. Männermannschaft, die aktuell Tabellenführer in der Bezirksliga ist, musste auswärts gegen Waldfrieden spielen. Auch hier waren die Lohhofer die dominierende Mannschaft und holten sich mit tollen Holzzahlen vier der sechs Punkte. Tagesbester war Tomislav Pemper mit 575 Holz und zwei siegreichen Durchgängen. Er schnappte sich mit 8 Holz Vorsprung den Punkt. Sepp Oster sicherte sich mit 557 Holz ebenfalls zwei Durchgänge und mit 19 Holz Vorsprung den zweiten Punkt. Die anderen beiden Punkte gewannen Peter Hitzinger mit 556 Holz und 3,5 Durchgängen und Kristijan Puskaric mit 553 Holz und drei Durchgängen. Alfred Wettlaufer (536) und Robert Hömke (534) gewannen je zwei Durchgänge, hatten aber weniger Holz als der Gegner und konnten nicht punkten. So hieß es bei Spielende 2:4 und die Lohhofer schnappten sich mit 93 Holz Vorsprung auch noch die Holz-

punkte, schafften einen tollen Sieg und bleiben weiterhin an der Tabellenspitze. 3218:3311, Endstand 2:6. Pemper Tomislav 575, Oster Josef 557, Hitzinger Peter 556, Puskaric Kristijan 553, Wettlaufer Alfred 536, Hömke Robert 534 Holz. - Kreisklasse C: SKC Lohhof G3 : ESV Freimann G1

Ebenfalls Tabellenführer ist aktuell die 3. Mannschaft, die ihr Heimspiel gegen Freimann bestreiten musste.

Beide Mannschaften gewannen zwei der vier Punkte, aber bei den Lohhofern fielen die Kegel besser.

Tagesbester war Krunoslav Pemper mit einem Spitzenergebnis von 544 Holz und vier siegreichen Durchgängen. Ebenfalls punkten konnte Kevin Hagn, der 475 Holz spielte und drei Durchgänge gewann. Jörg Räk hatte Pech, denn er gewann wohl zwei Durchgänge, hatte aber am Ende mit 473 Holz ein Holz weniger als sein Gegner und ging leer aus. 1942:1835, Endstand 4:2. Pemper Krunoslav 544, Hagn Kevin 475, Räk Jörg 473, Bittner Markus 450 Holz.

Emmi Hobelsberger

## TSV Schleißheim

## JazzADa rockt die Hessenmeisterschaft in Frankfurt

Genau 24 Stunden waren die Mädels des TSV Schleißheim vergangenen Samstag für ihre große Leidenschaft unterwegs. Am 16. März fand in Frankfurt die alljährliche Hessenmeisterschaft der Internationalen Tanzsportturniere statt und unsere Tänzerinnen waren wie jedes Jahr auch mit am Start. Dafür hieß es: Samstagfrüh Abfahrt 6.00 Uhr – zurück kamen sie wieder Sonntagfrüh ebenfalls um 6.00 Uhr. Doch der lange Tag hat sich definitiv gelohnt, wie die folgenden Ergebnisse zeigen:

Die Teenies durften zunächst ihre Choreografie zum Thema „Gefangen im Red Room“ in der Kategorie „Show Group ohne Hebefiguren“ der Jury und dem interessierten Publikum zeigen und teilten sich mit ihren Tänzer-Kolleginnen vom Tanzstudio Leuna-Merseburg den 4. Platz. Auch in der Kategorie Contemporary/Lyrical-Group erreichten die Junioren den 4. Platz und verpassten damit nur knapp das Treppchen. Die Senioren durften dann erst gegen 21.30 Uhr das erste Mal ran. Der lange Tag und die Busfahrt haben allen definitiv zu schaffen gemacht – das ließen sich die Mädels auf der Bühne aber nicht anmerken. In der Kategorie Jazz Group ertanzten sie sich den 1. Platz, gefolgt von einem hervorragenden 3. Platz in der Kategorie Contemporary/Lyrical Group. Erst gegen 22.45 Uhr startete die Kategorie „Show Group ohne Hebefiguren“. Das Adrenalin war aber nach wie vor sehr hoch und so setzten sich die Tänzerinnen gegen ihre gegnerischen Mannschaften aus ganz Deutschland durch und erreichten einen tollen 2. Platz.

Sichtlich geschafft, aber mehr als glücklich, traten die Mädels dann ihre Heimreise an und kamen dank der beiden erfahrenen Busfahrer des Busunternehmens Obermayr sicher und wohlbehalten wieder in Oberschleißheim an.

Wer die Tänze abseits der Turniere bewundern will, ist herzlich zur diesjährigen Matinee des TSV Schleißheim am 12. Mai im Bürgerhaus Oberschleißheim eingeladen.

Tickets kann man im Kartenvorverkauf im Bürgerhaus Oberschleißheim oder direkt vor Ort an der Abendkasse erwerben. Infos hierzu folgen in der Lokalpresse.

Updates sowie Fotos und Videos rund um die Tänzerinnen und die Wettkämpfe gibt es regelmäßig auf dem Instagram Account des TSV Schleißheim unter @jazzada\_tsvschleissheim – folgen lohnt sich! Wer die Gruppen für ein Event oder ähnliches als Act buchen möchte, kann sich gerne auf der Website [www.jazzada.de](http://www.jazzada.de) informieren – hier stehen alle wichtigen Informationen über den Verein.

Jessica Tächl



Jazz No. 1 auf dem 2. Platz im Showtanz

Foto: Tony Maher

Bei Problemen und Fragen rund um die Verteilung wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unseren Verteilerservice unter der Telefonnummer 089/41 11 48 11 34, E-Mail: [vertrieb@zpv.de](mailto:vertrieb@zpv.de)