

Immobilien-Angebote privat und gewerblich



Großes Grundstück mit Altbestand in ruhiger, aber zentraler Lage von Unterschleißheim / Lohhof

ca. 848 m² Grundstücksgröße, erschlossen, bebaubar nach B-Plan mit Doppelhaus / Einfamilienhaus, vorne abrisstüchtiges Einfamilienhaus, hinten Bungalow mit Aufstockungspotenzial, großer Süd-West-Garten, ab sofort verfügbar, KP: 1.750.000,- €, zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.,
Ihr Ansprechpartner:
Frau Daniela Reineck,
reineck@immo-mnord.de
089 / 31 90 16 79



6-Familienhaus in Arnsberg (NRW), vollvermietet, ca.368 qm Wohnfläche, 4 Garagen, ca 1080 qm Grundstück, GLASFASERKABEL-VERTRAG zentrumsnah, fußläufig Tel. 0151 5183 0941 VB 595.000 Euro

WOHNUNG DRESDEN-BLASEWITZ (vergleichbar Bogenhausen) CA.68 QM WOHNFLÄCHE (MEHRFAMILIEN-VILLA) Traumgegend in Parknähe Solides Parkett, S Bahn Tel. 0151 5183 0941 VB 259.000 €

3 Zi.-Whg. Pasing, im Grünen v. privat, gr. Westbalkon, ruhig, 90m², Bj 1983, TG Einzelplatz, Top Zustand, 1 km zum Bhf. 649.000€. Tel 0173/4617592

ZU VERKAUFEN 3 Zi. 69 m² 5.0G Eigennutz oder Kapitalanlage Voll möbliert mit Westbalkon Frei Fernsicht VB 524.000 € Tel. 0163/3541607

Traumwohnung zw. München & Augsburg, 4,5 ZKB, 128qm, Balkon geh. Ausstattung, 1. OG, Neubau gr. Wohnküche, Keller u.v.m. Von Privat. 645.000€ Tel. 01727723166

Grdst.296qm für DHH in 85643 288000 € Tel. 08094/9044311

Ottobrunn-Schöne 3Zi-Whg. 80 qm zu verkaufen. 017622630429

RMH Oberhach., Nießbrauch BJ. 1966, 102 m² Wfl., 234 m² Grd., VB 486.000 € ARFN 0174/3137963

Verk. 4 Zi.-Whg. 81 qm v. Privat Großer Südbalkon, Tiefgarage Renov.-bed. Mü.-Nord U-2 u. Bus Preis 365.000 + 20.000 Tiefgarage 01520/2089033 + 089/3513203

TG-Stellpl. in USH zu verkaufen v. priv., Tel. 0177/2830411

Kapitalanlage-Appartement! Neubau, Mü-Altperlach, 33,5 qm, Loggia, Lift, Pkw SP, Fussbodenhgz., EBK, viel Grün, nahe Campeon-Park Neubiberg KP 334.200 direkt vom Bauträger, RCM GmbHHr. Drljovic Tel. 0174/4243333, www.ubi68.de

Die nächste Ausgabe erscheint am Samstag, 27. Januar 2024

KLIMESCH HAT RECHT

Mit Rechtsanwalt Martin Klimesch



Rechtsanwalt Martin Klimesch beantwortet Leserfragen. Er ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Kanzlei Mundigl & Klimesch.

Geschäftsraummiete

Frage: Ich vermiete Ladenflächen an einen Discounter. Im vom Discounter gestellten Geschäftsraummietvertrag findet sich eine **Ausschlussfrist für Nebenkosten:** »Nach Ablauf von 12 Monaten nach Ablauf der Abrechnungsperiode ist die Geltendmachung von Nachforderungen ausgeschlossen«. Kann ich noch die Nebenkosten für 2022 abrechnen?

Antwort: Ja! Die Ausschlussklausel ist gem. § 307 Abs. 1, 2 Nr. 1 BGB unwirksam, vgl. OLG Jena, NZM 2012, 642. Zwar kann in Gewerberaummietverträgen eine Ausschlussfrist für die Abrechnung von Nebenkosten vereinbart werden. Allerdings stellt es eine **unangemessene Benachteiligung** des Vermieters dar, wenn der Verlust seiner Nebenkosten nachforderung automatisch, ohne Rücksicht auf ggf. fehlendes Verschulden eintritt.

Mietgesuche privat und gewerblich

Germering Wohnr. bis 800 EUR gesucht Software-Entwickler su. 1-2 Zim. in Germering. Nichtraucher, keine HT Tel. 0151/67170889

4köpfige Fam sucht bezahlbar 3-4Zi Whg,ab 90qm,Gart/Balk, München Süd Tel 01631743735

Berufst. Paar mit Kind (13) sucht charmante Altbauwhg. mit 3-4 ZKB für max 2600 WM in Innenstadtnähe. Tel.: 0160/94928021

Handwerker sucht 4 Zi.-Whg. Tel. 0176/90223399

zimmermann
druck & verlag
... drucken aus Leidenschaft !

Ehepaar im Ruhestand sucht wegen Eigenbedarfskündigung 3 Zi. ab 95 qm, Balkon, Keller (mögl. ab 1.3.24) langfristig zur Miete. sonntagf3@aol.com Tel. 089/532155 (AB)

Paar sucht Wohnung Ab 15.02./01.03., ab 2 Zimmer Balkon/Terrasse, max. € 1.500 wohnungsgesuch2023@gmx.de

Münchner Paar su. 3-Zi-Whg., ab 65 qm,<2300 €, m. MVG Anb. BMW-Ing. (35) u. Psychoth. (32) Tel. 0179/7662385

Prom. Ingenieur (33) sucht Whg mind. 30 qm, bis 1.300,- € warm, M-Zentrum-/Süd, NR, Festan., Tel/WhatsApp 0176 - 78 00 34 06

Stellenangebote

Münchner Zentralbaugenossenschaft eG

Wir suchen für eine unserer Wohnanlagen in Schwabing eine/n

Hausmeister/in (m/w/d) in Vollzeit

Im Idealfall verfügen Sie über eine gärtnerische und/oder handwerkliche Ausbildung oder können entsprechende Berufserfahrung vorweisen. Das Aufgabengebiet umfasst in erster Linie die ganzjährige Pflege der Außenanlagen, daneben aber auch die Durchführung kleinerer Reparaturarbeiten sowie die Reinigung und Überwachung von Haus und Hof. Für unsere Mieter sind Sie direkte/r Ansprechpartner/in bei Schäden und Störungen. Den Umgang mit Menschen sollten Sie somit nicht scheuen.

Dabei bieten wir sowohl einen attraktiven Arbeitsplatz als auch eine attraktive Bezahlung. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bitte schriftlich mit den üblichen Bewerbungsunterlagen bei der

Münchner Zentralbaugenossenschaft eG

Luxemburger Straße 5 in 80805 München oder per E-Mail unter info@mzb-muenchen.de

Immobilien-Gesuche privat und gewerblich

Kaufe ETW/ Haus/ Grund , sofort. Kaufentscheidung, Tel. 089/663366

Privatmann sucht Wohnung zum Kauf. Tel. 0179/2945294

Wir SUCHEN Zinshäuser/MFH's für den Eigenbestand. Munich REAL Invest GmbH Tel. 089-40908887 info@mreiniv.de

Hobby Handwerker sucht sanierungsbedürftige Wohnungen & Häuser. Tel. 0172/3229843

Netter jun. Elektr.Meister su. ren.bed. MFH o. Gewerbelmmob. Mü. & Umkreis gerne auch Leibrente m. Wohnr. Tel. 0170/1160387

Suche 1 Zi. Wohnung zum Kauf Tel-Nr: 0178/9503242

Suche 1 Zi Wohnung zum Kauf Tel-Nr: 0178 9503242

Privat sucht Whg, Haus oder Reihenhhaus, auch renovierungsbed., Tel. 0172/3994545

Lehrerin & Ing. m. K. suchen Whg m. Ga.(Bk), Mü-Ost/Umg. 3,5 Zi, WM 2k, Tel. 017645696642

Familie sucht Eigentümer von renovierungsbed. MFH mit Garten/Hinterhof zum Eigenbezug. Zusammenleben ähnlich einer Wohnungsgenossenschaft als Mehrgenerationenhaus. Jede Wohnung als Sonderigentum. Bei Interesse 0160-2474034

Bauträger sucht Grundstücke e-mail: info@gfn-group.com mobil: 0172/8916265

Mietangebote privat und gewerblich

MARTIN KLIMESCH

FA f. Miet- u. Wohnungseigentumsrecht
Baurecht · Verwaltungsrecht · Erbrecht
Ismaninger Straße 52 · 81675 München
T. (089) 47 25 55 · Fax (089) 4 70 35 38

Ingenieur(31 J, NR, ohne Tiere) sucht ab 1.Mai Einzelapartment ab 30 qm mit Einbauküche bis 1000,-€; Tel. 0162/8776698.

UG-App., Pasing, 18m², gut möbl., TV, Kochstelle, WM 720,- € Tel. 0162/8784977

Mietgesuche privat und gewerblich

Geschäftsführer sucht eine 4-Zi.-Whg. mit Garten, in oder um München, Miete bis 2.000,- €; Tel. 0176 / 71777175

Mietgesuch Whg. in München Software-Teamleiter (36) und Grundschullehrerin (26) su. Whg ab 2,5 Zi und 70m². Einzug flexibel; whg.m@posteo.de 0173/4712441

Paar (Arzt + Biologin) sucht 2-3 ZKB, >60qm bis 1700 €, NR schadt.rosenhahn@web.de

Su.ruhige Whg.: ruhiger NR, k.Ht. max 550 €T:01523620516

Mietangebote privat und gewerblich

UG-App., Pasing, 18m², gut möbl., TV, Kochst., Waschm., Tr., Du., WM 720,- € Tel. 0162/8784977

Möbl. Zi. mit Küchen- und Badbenutzung, NR, Tel. 089/935902

4-Zi.-Whg. 120 m² (als WG nutzbar) auf Bio-Bauernhof, nette Hofgemeinschaft, mit Gartenbenutzung, 1300,- € + NK, immo.co@t-online.de

4,5ZKB,117qm Maisonette, NEU geh.Ausst.,Dachterrasse, Mü-Umland, v.privat, 1.800 € Tel. 0172/7723166

Verein sucht Untermieter. Wir gründen einen Verein für traditionelle chinesische Kampfkünste und suchen für unseren geplanten Umzug in neue Räumlichkeiten zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Untermieter, der unsere Räume bis spätestens 15.00 Uhr für seine gewerblichen Zwecke nutzen möchte. Nähere Infos unter +4915115348288 oder 190874thomas@gmx.de

Bayerisches Landesamt für Verfassungsschutz



Das Bayerische Landesamt für Verfassungsschutz (BayLfV) sucht für das Forbildungsmanagement einen

Sachbearbeiter (m/w/d) in Teilzeit (30 Stunden)

Wenn Sie eine abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung haben, bieten wir Ihnen eine unbefristete Teilzeitstelle in E 9a TV-L mit attraktiven Zulagen und Mitarbeitervorteilen.

Sie erreichen uns unter 089/3 12 01-372. Unsere vollständige Stellenausschreibung finden Sie unter www.verfassungsschutz.bayern.de.

SDL Schmiedicke Dienstleistungen

Inh. Jörg Schmiedicke

Reinigungskraft (m/w/d)

Vollzeit ab sofort gesucht.

Wir bieten Ihnen:

- eine übertarifliche Vergütung
- auf Wunsch einen Firmenwagen
- Firmenkleidung
- und vor allem ein junges, motiviertes Team

Alles rund ums Haus!

Sie können sich vorstellen, Ihre zukünftige berufliche Betätigung hier zu finden, dann bewerben Sie sich unter den genannten Kontaktmöglichkeiten:

S D L • Von-Haniel-Straße 1a • 85778 Haimhausen
Telefon 08133/917541 • E-Mail: info@SDL-1a.de
Mobil: 0176/ 24 03 10 18 • www.SDL-1a.de



Stellenangebote

**Zuverlässige
Zugehfrau gesucht,
USH, 14-tägig,
je 4 Stunden, Minijob
Tel.: 310 3393**

Privater ambulanter Pflegedienst
mit nettem Team sucht ab sofort
deutschsprachige Pflegekräfte
(m/w/x) Teilzeit oder 520-Euro-Basis
mit Führerschein im Raum
Moosach/Allach.
Mobil 01 60/99 37 32 67
Telefon 089/1 41 50 12

**Assistenz/Sekretariat
(m/w/d)**

Minijob, TZ od. VZ ab sofort gesucht. Nettes Team, gute Bezahlung, MVG Anbindung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung: Wiedereinsteiger, Quereinsteiger, Ü50, Nebenjob (zw. 8:30 und 17:00 Uhr)
Thumm Hausverwaltungen GmbH
80799 München · 089/271 00 28
info@thumm-hausverwaltung.de

SDL Schmiedicke Dienstleistungen

Inh. Jörg Schmiedicke

Hausmeister (m/w/d)**Vollzeit ab sofort gesucht.****Wir bieten Ihnen:**

- eine übertarifliche Vergütung
- auf Wunsch einen Firmenwagen
- Firmenkleidung
- und vor allem ein junges, motiviertes Team

Alles rund ums Haus!

Sie können sich vorstellen, Ihre zukünftige berufliche Betätigung hier zu finden, dann bewerben Sie sich unter den genannten Kontaktmöglichkeiten:

S D L • Von-Haniel-Straße 1a • 85778 Haimhausen
Telefon 08133/917541 • E-Mail: info@SDL-la.de
Mobil: 0176/ 24 03 10 18 • www.SDL-la.de

 Handwerkskammer
für München und Oberbayern

Weiterbildung im EDV-Bereich - was passt zu mir?**Wann? EDV-Infoveranstaltung**

Donnerstag, 1. Februar 2024, 18.30 Uhr

EDV-Einstufungstest

Mittwoch, 7. Februar 2024, 18 Uhr

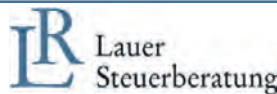
EDV-Schnupperstunde

Freitag, 16. Februar 2024, 16 Uhr

Wo? Bildungszentrum München
Mühlldorfstraße 6 • 81671 München

Die Veranstaltungen sind kostenlos!

Info: Anmeldung erforderlich unter Telefon 089 450981-652
www.hwk-muenchen.de/muenchen
karina.schulz@hwk-muenchen.de



**Steuerkanzlei in Mü.-Sendling sucht
Steuerfachangestellte (m/w/d)**
mit fundierten Datev- und
MS-Office-Kenntnissen.

Wir bieten flexible Arbeitszeiten, regelmäßige Fortbildungen, Möglichkeit für Teil-Home-Office und leistungsgerechte Vergütung. Interesse?

Kanzlei M. Lauer,
Engelhardstraße 10, 81369 München,
kontakt@rl-steuerberatung.de

**Sie finden den
Lohhofer&LandkreisAnzeiger
auch unter den Pressemitteilungen
auf www.icu-net.de**

Kommen Sie in unser Team!

Wir sind eine innovative mittelständische Druckerei im Landkreis München.

Seit über 60 Jahren erstrecken sich unsere Leistungen über die Bereiche Vorstufe, Offsetdruck, Digitaldruck, Weiterverarbeitung und Konfektionierung.

Durch einen modernen Maschinenpark können wir unseren Kunden vielfältige Druckprodukte anbieten. Ein umfassender Service, individuelle Beratung, hohe Qualität und Termintreue zeichnen uns aus.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n) zuverlässige(n)

**MEDIEN TECHNOLOGEN · DRUCKWEITER-
VERARBEITER / BUCHBINDER (m/w/d)****Aufgaben****Ihre Aufgaben umfassen**

- ▶ Selbstständiges Einrichten und Bedienen von Weiterverarbeitungsanlagen, u.a. Schneiden, Falzen und Zusammentragen
- ▶ Überwachung der Maschinenfunktionen und Qualitätskontrolle während der gesamten Produktion

Qualifikation**Ihre Anforderungen**

- ▶ Abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Druckweiterverarbeitung
- ▶ **Gerne auch technisch versierte Quereinsteiger mit Erfahrung im Druck- und Medienbereich**
- ▶ Idealerweise Berufserfahrung und Fachkenntnisse
- ▶ Strukturierte, zuverlässige und selbstständige Arbeitsweise mit Gespür für Qualität
- ▶ Teamorientierung und Flexibilität

Benefits**Wir bieten ihnen**

- ▶ Einen sicheren Arbeitsplatz im Einschichtbetrieb
- ▶ **4-Tage-Woche**
- ▶ Leistungsgerechte Bezahlung mit Sonderleistungen
- ▶ Abwechslungsreiche Aufgaben
- ▶ Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten in einem kollegialen Team

INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns auf eine aussagekräftige und vollständige schriftliche Bewerbung mit möglichem Eintrittstermin an: p.zimmermann@druck-zimmermann.de

 **zimmermann**
druck & verlag

Einsteinstraße 4
85716 Unterschleißheim

web druck-zimmermann.de
tel +49 (0)89 321 840-0

**Nachbarschaftshilfe
Oberschleißheim e.V.**

Die Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V. sucht als Träger des Offenen Ganztags der Grundschule Parksiedlung zum 01.09.2024

**eine/n OGTS-Koordinator*in (Leitung) (m/w/d)
in Teilzeit** (außerhalb der Schulferien)

Wir starten zum neuen Schuljahr 2024/25. Im Offenen Ganztag werden etwa 130 Schüler in den Räumlichkeiten der Grundschule Parksiedlung betreut. Die Stelle ist vorerst auf ein Jahr befristet.

Was wir Ihnen bieten:

- Attraktives Gehalt nach TVÖD mit Zulage und Jahressonderzahlung
- Kurze Entscheidungswege innerhalb des Trägers vor Ort
- Viele Gestaltungschancen bei der Umsetzung der Konzeption
- Möglichkeit sich mit seinen Interessen einzubringen
- Fortbildungsangebote

Ihre Aufgaben:

- Betreuung und Begleitung der uns anvertrauten Kinder in der Einrichtung
- Kooperation mit Schulleitung, Lehrkräften und Eltern
- Entwicklung von Projekten zur Freizeitgestaltung
- Verwaltungs- und Organisationstätigkeiten
- Netzwerkarbeit mit hiesigen Vereinen
- Fachliche Unterstützung der Kollegen*innen
- Kreative Mitarbeit im Team
- Leitung der Teambesprechungen

Sie bringen mit:

- Pädagogisches Studium, Ausbildung als „staatlich anerkannter Erzieher*in“ oder „OGTS Koordinator*in“
- Erfahrung im Kinder- und Jugendbereich
- Persönliches Engagement
- Selbstständiges Arbeiten, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Wir freuen uns auf Kontaktaufnahme unter:

Frau Irene Bogdajn
Nachbarschaftshilfe Oberschleißheim e.V.
Theodor-Heuss-Straße 29, 85764 Oberschleißheim
Telefon: 089-97 313 893
Homepage: www.nbh-osh.de
verwaltung@nbh-osh.de

Stellenangebote

Oberschleißheim: Haushaltshilfe gesucht, 5-6 Std. /Monat, nur mit Auto und Anmeldung, Stundenlohn 20 € + Benzinkosten, Tel. 089-37558583

2 nette Kollegen/innen für Aussen-dienst gesucht. Ohne Verkauf, KFZ, Prov., Festgehalt, tolles Team und Aufstieg. Tel. 089/5454350

Bayr. Wirtshaus im Zentrum sucht ab sofort Koch und Küchenhilfe (m/w/d); Tel. 0172/9810245

Mitarbeiter gesucht: Für unsere Bäckerei mit Café in Karlsfeld suchen wir ab sofort Mitarbeiter im Verkauf, Service und Küche. Tel.: 01624368677 minaanagnostou@gmail.com

Augenpraxis sucht nette/n MFA Mitarbeiter/in, 0160-2469174

Für unseren Obsthilferdienst suchen wir ab sofort Außendienstmitarbeiter u. Produktionshelfer (m/w/d) bei guter Bezahlung. Nähere Infos: Tel. 017 2/9810245

Reinigungskraft (m/w/d) mit Führerschein gesucht. Teilzeit; 4-6Std/Tag; ab 6Uhr oder ab 16Uhr; 30 Urtage; Selbstständige Reinigung von Schulen/Kitas/Büros; Flexibilität; Auszahlung Kilometergeld; PASST GmbH Tel. 089/452235-700 oder bewerbung@passt-gmbh.de

Reinigungskräfte gesucht auf 520 EUR in München. Tel. 0151 28792970

Hausmeister in Vollzeit Raum München Tel. 0179 1060085

Haushaltshilfe in Oberföhring Haushaltshilfe ges. für 4 Personen in Doppelhaus in Oberf. Rechnung od. Festanstellung, Bewerbung unter haushalt-obf@web.de

REPRÄSENTANT/IN, kein Verkauf 20 €/Std. mögl. Tel. 0170 7612242

Fahrdienst (m/w/d) in Teilzeit für AB Tagespflege im Münchner Süden gesucht. Fr. Jofer: Tel. 0173/3616402

Arztshelferin/MFA, 500 Euro gesucht. Dr. Haas Tel. 089/7145252

Steuerfachangestellte (m/w/d) in TZ von kl. StK. nach Schwabing gesucht. Bitte melden unter Tel. 089/2710407, steuerkanzlei@wittmaack-schels.de

KUNDENBERATER 40 € Std. Haupt-Nebenberuf. T. 089/2441153-19

Suche frdl. Zuehfrau f. gepfl. Whg., die mit feinem Händchen gerne putzt, ca. 6 Std./14tg. Nh. Euro-Indpark. Tel. 089/3162362

Steuerkanzlei sucht TEAMASSISTENT/IN (m/w/d) Sekretariat, Teamunterstütz. Berger&Berger, StB/WP www.bergerundberger.eu Laim/Sendling 089/5177753

Kinderliebe Haushaltshilfe ab 1.4. (16 St. an 2 Tagen) gesucht für nette Familie mit zwei Schulkindern, wohnhaft im Haus mit Garten in Großhadern in U-Bahn Nähe. Zus. a. d. Verlag, Mü. Wochenanzeiger, Moosacher Str. 58, 80809 München, Chiffre 1348492

Reinigungskraft (w/m/d) für Apartmenthotel in Trudering in VZ ab sofort gesucht. Tel 015156320538

Bei der **Großen Kreisstadt Dachau**, ca. 49.000 Einwohner, im S-Bahnbereich der Landeshauptstadt München sind folgende Stellen zu besetzen:

Erzieher oder Heilerziehungspfleger (m/w/d)

Entgeltgruppe S 8a TVöD

- KiGa Wirbelwind, mind. 35 Wochenstunden u. 16 Wochenstunden (Mo. + Di.)
- Kinderhaus Uldinger Tausendfüßler (KiGa), mind. 35 Wochenstunden
- KiGa Purzelbaum, mind. 35 Wochenstunden
- Insel Hort Süd, 25-30 Wochenstunden (nachmittags)

Kinderpfleger (m/w/d)

Entgeltgruppe S 3 TVöD

- Kinderhaus Uldinger Tausendfüßler, mind. 35 Wochenstunden (KiGa) und 25 – 30 Wochenstunden (Hort, befristet nach BEEG bis zunächst 31.12.2024)
- KiGa Purzelbaum, mind. 35 Wochenstunden
- Insel Hort Süd, 25-30 Wochenstunden (nachmittags)
- Kinderhaus Amperweg, mind. 35 Wochenstunden

Hausaufgabenhilfe

Entgeltgruppe S 2 TVöD

- Hort Am Bach, Mo. bis Do. jeweils 2 Stunden (nachmittags)

Anerkannte Assistenzkräfte (m/w/d)

36 Wochenstunden, Entgeltgruppe S 2 TVöD

(mit erfolgreicher Absolvierung der Module 1 und 2 des Gesamtkonzeptes zur beruflichen Weiterbildung)

Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ)

Wir bieten Ihnen folgende Zusatzleistungen:

- bis zu 200 Euro/Monat Arbeitsmarktzulage für Erzieher/pädagogische Fachkräfte (m/w/d)
- 270 Euro/Monat (bei Vollzeit) Großraumzulage und ggf. 50 Euro/Monat Kinderbetrag
- eine vollständige Kostenübernahme des DeutschlandticketsJob
- ein Leistungsentgelt nach TVöD
- 30 Tage Erholungsurlaub (bei einer Fünftageswoche)
- eine betriebliche Altersversorgung (Betriebsrente und Entgeltumwandlung)
- Feste Schließzeiten (10 Werktagen im August, zwischen Weihnachten und Dreikönigstag, Fenstertag nach Fronleichnam)
- Möglichkeit zur Supervision/Fortbildung/Weiterbildung

Die Stadt Dachau bietet Ihnen einen vielseitigen Arbeitsplatz in einem sympathischen und aufgeschlossenen Team, das großen Wert auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit legt und kreativen Ideen stets offen gegenübersteht. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexuellen Identität.

Hat die Stadt Dachau Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (inkl. vollständigem Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) **bis spätestens 02.02.2024** an die Stadt Dachau, Personalabteilung, Konrad-Adenauer-Straße 2 – 6, 85221 Dachau oder unter www.dachau.de/online-bewerbung.

Für Rückfragen zu den Aufgaben und Stelleninhalten steht Ihnen die Abteilung Schule, Kinderbetreuung, Soziale Einrichtungen, Sport (Tel.: 08131/75 -103, -1335, -1336) zur Verfügung.

Informationen zum Datenschutz im Bewerbungsverfahren finden Sie im Internet unter www.dachau.de/karriere.



Dachau



Große Kreisstadt Dachau
Personalabteilung
Konrad-Adenauer-Straße 2 – 6
85221 Dachau

Für die Grundschule Waldmeisterstraße sucht der **KINDERSCHUTZ MÜNCHEN** eine

KÜCHENHILFE (m/w/d)

für 8-16 Stunden, verteilt auf 3-4 Tage/ Woche.

In der neuen Großküche werden täglich 280 Kinder von unserem engagierten Team mit Mittagessen versorgt.

Sie sind zuverlässig, aufgeschlossen und haben Lust

auf einen lebendigen Arbeitsplatz mit Sinn?

Alle Informationen und Bewerbung über den

QR-Code oder per Mail an:

koga-waldmeisterstrasse@kinderschutz.de

Wir freuen uns auf Sie!



KINDERSCHUTZ MÜNCHEN

Zimmermann GmbH Druck & Verlag

Wir sind eine innovative mittelständische Druckerei im Landkreis München. Seit über 60 Jahren erstrecken sich unsere Leistungen über die Bereiche Vorstufe, Offsetdruck, Digitaldruck, Werbetechnik, Weiterverarbeitung und Konfektionierung. Durch einen modernen Maschinenpark können wir unseren Kunden vielfältige Druckprodukte anbieten. Ein umfassender Service, individuelle Beratung, hohe Qualität und Termintreue zeichnen uns aus.

Wir suchen eine/n

LEKTOR/KORREKTOR (m/w/d)

auf selbstständiger Basis, eigene Rechnung

Ihre Aufgaben:

- ▶ Korrektur und Endabnahme von Zeitungen/Magazinen
- ▶ Ansprechpartner für alle aufkommenden Fragen im Bereich Lektorat + Korrektorat

Wir setzen voraus:

- ▶ Exzellente Deutschkenntnisse und ein ausgeprägtes Sprachgefühl
- ▶ Darüber hinaus fit in Orthografie, Grammatik, Interpunktion und Stil
- ▶ Freude am Korrigieren
- ▶ Gründliches und eigenständiges Arbeiten
- ▶ Erste praktische Erfahrungen im Bereich Lektorat/Korrektorat
- ▶ Arbeiten vor Ort ca. 20 Std/Woche

Sind Sie interessiert an einem abwechslungsreichen Aufgabengebiet?

Dann freuen wir uns auf eine aussagekräftige und vollständige schriftliche Bewerbung mit möglichem Eintrittstermin an:

g.zimmermann@druck-zimmermann.de

zimmermann
druck & verlag

Einsteinstraße 4
85716 Unterschleißheim
web druck-zimmermann.de

email info@druck-zimmermann.de
tel +49 (0)89 321 840-0
fax +49 (0)89 317 11 76

info@landkreis-anzeiger.de

Stellenangebote

Netter Schulbusfahrer (m/w/d) für nette Kinder gesucht. Vor allem geeignet für Rentner/in. Stadttouren mit Kleinbus für früh und nachmittags auf 520,- € Basis. Tel. 089/2607214 c.k.schreiner@t-online.de

Studienseminar Albertinum, Westendstraße 300, sucht Mitarbeiterin (m/w/d) in der Hauswirtschaft zum Einsatz in Küche und Hausreinigung in Teilzeit, 30 Std./Woche, vormittags. Bewerbungen an kontakt@albertinum-online.de Nähere Informationen unter www.albertinum-online.de

Mittelst Kanzlei Nähe S-Bahn Laim sucht Steuerfachangestellte u. Bilanzbuchhalter (m/w/d); Berufserfahrung mit DATEV, Tel. 089/5682690 kanzlei@schlockermanrae.de

Suche Koch/Küchenhilfe (M/W/D) Ab sofort in VZ/TZ/Minijob in Theatergastronomie in Muc. Tel: 0155/66603864

Haushaltshilfe ges. in TZ/Minijob (gerne Rentner) T. 0178/1762385

WEG-Buchhalter (m/w/d)

in TZ oder freiberuflich ab sofort gesucht. Kenntnisse in WEG-Buchhaltung erwünscht. Nettes Team, gute Bezahlung, MVG-Anbindung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung – gerne auch Wiedereinsteiger, Ü50.

Thumm Hausverwaltungen GmbH
80799 München · 089/271 0028
info@thumm-hausverwaltung.de

Mach mit: Werde Teil eines Unternehmens, das täglich frische Ideen und maßgeschneiderte Konzepte für den Erfolg von Kiosken, Tankstellen-shops und Coffee-Shops entwickelt. Jeden Tag, an rund 74.000 Verkaufspunkten, in vier europäischen Ländern und mit modernster Logistik.

Für unser Serviceteam am Flughafen München suchen wir ab sofort:

Servicekräfte (m/w/d) zur Warenverteilung & -Verräumung (Minijob-Basis)

Interessiert? Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

Lekkerland SE
Michael Dietz
Im Taubengrund 25
65451 Kelsterbach

Michael.Dietz@Lekkerland.com



www.lekkerland.de/karriere/

Reinigungskraft (m/w/d)

538,- €-Basis
Kindergarten
80997 Mü. Gruithuisenstr. oder
80807 Mü. Otl-Aicher-Str.,
Montag – Freitag ab 17 Uhr,
Schlüsselobjekte



PASST GmbH
089-452 23 57 00 oder
bewerbung@passt-gmbh.de

Handwerksbetrieb (KFZ) sucht Mitarbeiter (m/w/d) für Warenannahme

Tätigkeiten:
Eingehende Teile sortieren, Kundenaufträge zuordnen, beschädigte oder falsch gelieferte Teile reklamieren bzw. zurücksenden.
Arbeitszeit: VZ oder TZ (vormittags)
Bewerbung bitte an: Frau Zeilinger
h.zeilinger@zeilingermbh.de
Telefon 089 / 889697 - 0

Zeilinger.
KAROSSERIE | LACK | FAHRZEUGBAU
Zeilinger Karosseriebau GmbH
Aubinger Straße 15 · 81243 München
www.zeilingermbh.de

info@landkreis-anzeiger.de



Dir ist wichtig, im Job wirklich etwas zu bewegen?

Wir suchen dich als Zugverkehrssteuerer (w/m/d) in München und Umgebung.

In ca. 6 Monaten Umschulung bereiten wir dich u. a. auf folgende Aufgaben vor:

- Kommunikation und Koordination mit Kolleg:innen im Stellwerk, der Betriebszentrale, Lokführer:innen und Leitstellen
- Steuerung/Überwachung des Bahnhofsbetriebs und von Fahrstrecken
- Navigation, Disposition und Koordination des Zugbetriebs

Folgendes ist uns für deinen Quereinstieg wichtig:

- Du hast mind. einen qualifizierenden Hauptschulabschluss und eine abgeschlossene Berufsausbildung/Studium in beliebiger Fachrichtung
- Deine Deutschkenntnisse sind mind. auf B2-Niveau
- Schichtdienst ist für dich kein Problem

Deine Vorteile:

- Du kannst dir einer langfristigen Perspektive durch dein festes Arbeitsverhältnis in einem zukunftsorientierten Konzern sicher sein
- Du erhältst ein marktübliches Gehaltspaket mit i.d.R. unbefristeten Arbeitsverträgen sowie vielfältige Nebenleistungen und eine betriebliche Altersvorsorge
- Als Zugverkehrssteuerer (w/m/d) übernimmst du schnell Verantwortung und trägst einen wichtigen Teil zum Bahnbetrieb bei



Bewirb dich jetzt für einen Job, der dir auch in Zukunft sicher ist.

db.jobs/zvsmuc; 0152-3211 3045

Was ist dir wichtig?

Verlags-Sonderveröffentlichung

Fragen kostet nichts!

Kostenlose Infoveranstaltungen

(München) · **Kostenlose Infoveranstaltungen zu den EDV-Kursen im Bildungszentrum München.**

Am **Donnerstag, den 1. Februar 2024**, findet ab 18:30 Uhr eine **kostenlose EDV-Infoveranstaltung** im Bildungszentrum München der Handwerkskammer für München und Oberbayern statt.

Lernen Sie das moderne Bildungszentrum ganz in der Nähe des Ostbahnhofes kennen und erfahren Sie, welche Möglichkeiten der Fortbildung Ihnen im EDV-Bereich offen stehen.

Die zuständigen Ansprechpartner des Bildungszentrums München informieren Sie über Kursinhalte, Kurszeiten, Kosten und Fördermöglichkeiten. Nutzen Sie

diese Möglichkeit, sich gratis und ohne Verpflichtungen zu informieren.

Ein **kostenloser EDV-Einstufungstest am Mittwoch, den 7. Februar 2024**, ab 18 Uhr sowie eine **kostenlose EDV-Schnupperstunde am Freitag, den 16. Februar 2024**, ab 16 Uhr runden das Informationsangebot des Bildungszentrums München ab.

Um eine Anmeldung wird gebeten – setzen Sie sich dafür oder bei Rückfragen mit Karina Schulz (*karina.schulz@hwk-muenchen.de* oder Tel.: 089/45 09 81-6 52) in Verbindung.

Das Team des Bildungszentrums München freut sich auf Sie!

Stellengesuche

Erf., zuverläss. Putzfrau sucht Stelle nur auf Rechnung, 089/21547241

Objekte zum Reinigen gesucht, Büro, Treppe, Praxis, Gastro, usw., Tel. 0152/04901100

24h-Pflege / Haushaltshilfe Tel. 089 /66653088 Frau Kraus

Hausmeister, Gart. (1 Zi.) Tel. 089/96176460

DEUT. REINIGUNGSFIRMA sucht Büros/Treppen/Haushaltsreinigung a. Rechg. Tel. 0170/1580318

Reinigungsfirma sucht Aufträge für Büro-/Praxenreinigung, Treppenhaus-Hausmeisterservice, Winterdienst, Haus-/Wohnungsentrümpelung Tel. 0152/01051977 E-Mail: teona5@yahoo.de

Zuverlässige deutschpr. Ungarin sucht Stelle 24-H Betreuung mit Haushalt. Tel. 0152/26837258

Su. einsame, weibl. Seele, 73+, für Ersatzfamilie, Tel. 0178/1724499

Mann sucht Arbeit jeglicher Art Tel. 0178/2095204

Haushaltshilfe, schnell, zuverlässig, ordentlich, deutschsprachig, su. Job, TZ/VZ, T. 01512/4380259

Sekr. in Rente unterstützt im Büro, 8 Std. wö., (2 Vormittage) Minijob-Basis. Feedback bitte an: ccw@bayern-mail.de

Ich suche Putzstelle privat, Tel. 0151/17287564

Deutschsprachige, Zufällige Haushaltshilfe sucht Arbeit Tel. 0155/10099416

Verschiedenes

Antiquitäten

Kaufe antike Möbel, Münzen, Zinn, Militaria, Armband Taschenuhren, Fotoapparate, Tel. 089/67974020, 0174/9847694

Verkäufe Sonstiges

Buchenbriketts & Brennholz Lieferung mögl., Fa. Tel. 01 51/25752628

BRENNHOLZ Tel. 0160/99808730

Brennholz u. Pellets aus der Region Tel. 0173/8101734

Ecksofa nussbraun Microfaser 14 Mte alt, B276xH77-89xT198 NP 1843 - VP 400— gg. Abhol. Tel. 01727788607

Verschiedenes

Schnäppchenjäger aufgepasst, am Samstag 27.01.24 findet in der St.-Rochus-Str. 6 in USH von 11-17 Uhr ein Hausflohmarkt statt, es ist für jeden etwas dabei

Besticke fast alles 089/1231017

Hemden nähen, Änd., T. 1231017

Maurermeister hat noch Termine frei, Tel. 0172/1312326

Suche Tonbandgerät von Revox Akai, Sony, Teac, Pioneer, Technics. Tel.: 089-314 1305