

Immobilien-Angebote privat und gewerblich



Grundstück mit Altbestand in Fahrzeughäusern, OT Unterbruck
714 m², zzgl. 1/2 Miteigentumsanteil an 149 m² Zufahrt, reines Wohngebiet, kein Bebauungsplan vorhanden, Bebauungsmöglichkeit nach umliegender Bebauung (§ 34 BauGB), WGFZ: 0,7 lt. Bodenrichtwerte, Altbestand: freistehendes Einfamilienhaus (nicht unterkellert), mit Nebengebäude (Scheune), KP: 830.000,- €, zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt., Ihr Ansprechpartner: Frau Daniela Reineck, reineck@immo-mnord.de 089 / 31 000333 36

Immobilien
M-Nord GmbH



RMH Oberhach., Nießbrauch BJ.
1966, 102 m² Wfl., 234 m² Grd., VB 486.000 € ARFIN 0174/3137963

Besonderes REH BJ. 2016, 379 qm
WF 170 qm, Sauna, Pool, Separates Nebengebäude Büro, Modern, Hochwertig, hell, KWF70 6 Zimmer, 2 Garagen PLZ 85635 3x Bad, FBHZ, Pellets, Kamin Tel. 0151/12557144, 1.350.000 €

Immobilien-Gesuche privat und gewerblich

Kaufe ETW/ Haus/ Grund, sofort. Kaufentscheidung, Tel. 089/663366

Privatmann sucht Wohnung zum Kauf. Tel. 0179/2945294

Wohnung, Haus od. Grundstück Dringend gesucht ihr Tipp wird ebenfalls belohnt 089/215372841

Suche 1 Zi. Wohnung zum Kauf Tel-Nr: 0178/9503242

Hobby-Handwerker sucht WHG zum Kauf, gerne auch renov.-bedürftig Tel. 08024/4679095

Suche Kleingarten Wochenende - Grundstück + Hütte zum Kauf + Wasser-Obay-SCHWABEN, huebler.karl.jun@gmail.com Tel. 0175/5163852

Nettes Ehepaar sucht Haus DHH / REH / EFH in Ismaning und Umgebung. Tel. 0151/64601653

Suche Wohnung zum Kauf Zustand egal > Tel. 089/27780807

Alteingessener Münchner Makler sucht für nette Kunden Grdst / MFH / Gewerbe. Immo@Harro-Weihe.de

Suche 1 Zi Wohnung zum Kauf Tel-Nr: 0178 9503242

zimmermann
druck & verlag
... drucken aus Leidenschaft!

Einsteinstraße 4
85716 Unterschleißheim
tel +49 (0)89 321 840-0
fax +49 (0)89 317 11 76
email info@druck-zimmermann.de

KLIMESCH HAT RECHT

Mit Rechtsanwalt Martin Klimesch



Rechtsanwalt Martin Klimesch beantwortet Leserfragen. Er ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Kanzlei Mundigl & Klimesch.

2 G –

Eigentümerversammlungen

Frage: Als damals ab dem 16.11.2021 »2 G« auch für Eigentümerversammlungen galt, also Zutritt **nur für geimpfte** oder genesene Eigentümer, hat meine Kanzlei Verwalter dahingehend beraten, dass keinesfalls Eigentümerversammlungen (ETV) durchgeführt werden dürfen (so damals auch der Verwalterverband VDIV in einer Rundmail vom 15.11.2021). Richtig? **Antwort:** Ja! Jetzt hat das Amtsgericht Ebersberg meiner Kanzlei Recht gegeben und mehrere Beschlüsse einer WEG in Vaterstetten vom 19.11.2021 für ungültig erklärt, vgl. AG Ebersberg, ZMR 2024, 56. Nachdem keine allgemeine Impfpflicht bestand, stellt sich der Ausschluss ungeimpfter Eigentümer als **unzulässiger Eingriff in deren Teilnahmerecht** dar.

Mietangebote privat und gewerblich

3 ZiWhg + Wohnküche, 80 m², gr. SW-Blk. in 85716, 1200 € warm, für max. 2 Pers. Ab 01.05. bkbusch@freenet.de

Lageranteil, trocken in 81479 Muc. Tel. 0172/7629559 (nur NR)

Zimmer, möbl., Hadener Stern, U6, 490,- € ab sofort Tel. 0179/2636299

Schöner heller Raum in Naturheilpraxis/Grosshadern 2-3 Tage/Wo. zu vermieten 0175/2465170

Nachmieter ges. 140 qm, 3,5 Z Lehel, St. Anna, viel Licht 3850 € warm, Tel: 0175/3183236

Mietgesuche privat und gewerblich

Lehrerin (NR) mit 8+11 J. Kids sucht 4,5 Zi-Whg bzw. Haus in USH/OSH, ab 100 qm, ohne Tiere, sonnenblume27@gmx.de

Haus zu Miete/Pacht gesucht auch renovierungsbedürftig. Tel. 0152/54068006

VERMIETUNG-VERKAUF-RENOVIER. Vermiet. kostenlos. Verkauf & Renovierung zum fairen Preis. info@annaimo.de 089-31852450/0171-1469405 **01713190298 agatic@me.com**

Gut situiertes Paar (50+) m. erwachs. Tochter sucht 4-Zi. Whg. i. Münch. Norden/Westen mit gutem MVV. EBK, Balkon u. TG wären ideal. NR, ohne HT, in unbefr. Vollzeitst. WM bis 2.800 € Zuschr. an: adi_und_andrea@t-online.de

Polizistin sucht Wohnung. Suche bezahlbare 1-2 Zimmer Wohnung in München. Zuverlässige Mieterin; Tel. 0176 83796218

Paar sucht 2 Zimmer/App, ab sofort, 900,- warm, Tel: 0176/31132704

Verbeamtete Astrophysikerin (28J, zuverlässig) sucht 1 Zi-Whg., ab 40qm, in zentraler Lage, 900€ warm, Dr. Neureiter: 015231653416

Optimistische Wirtschaftsfachwirtin 56J, festangest., NR sucht ab Juni 2024 2-Zi-Whg bis 850€ warm. 0152 24439404

Praktikant, 21 j/Wohnung, 1000,-€, 01.03-31.08., T. 015906380939 erikdorsten@gmx.net/zentral

Junges Pärchen sucht 2-Zi.-Whg. zentr., langf., ab 03/2024, Berufseinst, NR, k. HT, bis 1500,- € Tel. +49 15754107430

Ingenieurin BMW unbefristet 1-3 Zim.-Whg. Max.1000 € warm +3km Radius.Tel: 015160193231

Paar (M40 / Ing. bei Bosch W33 / Krebsforscherin Dr.) suchen ab 01.03.24 eine 3+ Zi.-Whg. mit Balkon ab 80 m2 in zentraler Lage, bevorzugt München-Zentrum Tel. 017640149891 ubakirdogen@yahoo.com

3-4 Zi., junges freundliches ordentliches Ehepaar m. Kind in Mün. Ost, Tel. 0162 7652230

TV-Redakteurin (31) & Dackel (nett, ruhig) suchen zentrale Whg in München ab 2 Zi bis 1200 EUR warm. Balkon wäre ideal, ab April 2024. Freue mich auf Ihren Anruf Tel. 0160 91332124

Familie sucht Wohnung, ab 4. Zi. in Schwabing, Tel. 0175 6378471

MARTIN KLIMESCH
FA f. Miet- u. Wohnungseigentumsrecht
Baurecht · Verwaltungsrecht · Erbrecht
Ismaninger Straße 52 · 81675 München
T. (089) 47 25 55 · Fax (089) 4 70 35 38

Suche 1,5 bis 2-Zi. Whg. WBS Schein vorhanden. Angestellt öffentl. Dienst. NR., Single. alex.drengler@google-mail.com

Su. Whg. für meinen Sohn Whg. 30-40 m², Miete übern. Jobcenter günstig in Mün., 0176/45501472

Hallo, ich suche eine 2 Zimmer Wohnung bis 1000.-€ in München oder Umgebung ca 55-65m² mit Balkon oder Terrasse für mich und meinen kleinen Hund Franzl (Yorki) **Tel. 0176/32822217**

Johanna (31) & Alexander (32) SUCHEN erste gem. Wohnung 2 Zimmer/ 50 m²/ 1.200 € Lichtdesignerin & Sportcoach, Bauingenieurin & Bergretter TEL.: 0175/444 84 36

Ruhiger Ing. (Siemens) sucht dringend ab sofort Whg. >30 m² max 850 €, Tel: 0176/88256264, Nichtraucher, ohne Haustiere. Herzlichen Dank!

Nette Familie mit Kind sucht Whg in Haidhausen. Ab 3 Zi. Tel. 0176/64617570

Ärztin 28J & Psychologe 31J suchen 2-3 Zi Whg + Balkon, zentr. -1600 WM: 01724951538

Ingenieur 30J, NR, k. HT, sucht 2-3-Zi. Whg. Schwab./ Fr Man / Garching (U6 / A9) Tel: 015253173957

Junges, nettes Ärztepaar sucht 3-Z+Balkon, zentrumsnah bis 2800 €, Tel.: 01789399466

Akademiker Ehepaar 30 & 34J, bald Baby, sucht Whg. in MUC, möglichst Zentral m. U-Bahn Anschl. Ab 3Zi. max 2.000 € WM **Tel. 0151 24018241**

Ingenieurin 30J./w/led/ min. 30qm / 1-3ZKB/max900€ warm Maxv./Nymphenb./Sendl./Haidh ab 01.04/01.05, 01737886980

Paar (25/23) sucht 2-Zi.WHG. für 1.200,- warm in Ismaning u.Umgebung, Tel. 0151 64020368

IT-Beraterin (32), VZ & unbefr., Nettogeh. 3400 €, sucht 1-2 Zi-Whg m. EBK bis 1000 € warm Einzug flex. 015236707058

BMW Ingenieurin 40 sucht 2-3 Z.Whg, ab 60qm, gute Bahnanbin. bis **1700 €, nadine_p.83@web.de**

M, 44 sucht ruhige 2 Zi. Whg. in sö/s/w München, NR, k. HT, Festanstellung, Tel. 0163/4791728

VERKAUFSSTART 2. BAUABSCHNITT AM MONTAG, 12.02.24

Wir bauen weiter – für Sie!



49 exklusive Wohnungen | 1,5 bis 4 Zimmer | Lichtdurchflutete Wohnatmosphäre durch raumhohe Fenster | Hochwertige Ausstattung | Ruhig gelegen am Naturschutzgebiet | Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse

Sichern Sie sich Ihren persönlichen Beratungstermin unter **089 / 710 409 115** oder per E-Mail: **LINDENPARK@CONCEPTBAU.DE**

**CONCEPT
BAU**
SEIT 1982

Mehr Informationen unter **WWW.CONCEPTBAU.DE**

Sie finden den Lohhofer&Landkreis Anzeiger auch unter den Pressemitteilungen auf www.icu-net.de

Stellenangebote

Bayerische Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen

Residenz München

Die Verwaltung der Residenz München ist zuständig für das Residenzmuseum, die Schatzkammer, Cuvillies-Theater sowie die Bavaria.

Wir suchen

• eine/n **Maler/in** (m/w/d)• **Anlagenmechaniker/in**

für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (m/w/d)

• eine/n **Mitarbeiter/in****Schlossbetriebsdienst** (m/w/d)Die vollständige Stellenausschreibung finden Sie auf unserer Homepage:
www.residenz-muenchen.de

KINDERWUNSCH PRAXIS MÜNCHEN NORD

Wir suchen ab sofort eine engagierte

Med. Fachangestellte (w/m/d) in Vollzeit.Infos auf unserer Homepage unter
stellen.kinderwunschpraxis-muenchen-nord.de

Unsere Philosophie ist es, gemeinsam mit unseren Kunden die Zukunft der Kosmetik zu gestalten.

Aufgrund unserer Expeditionierung suchen wir zur Unterstützung unserer Hauptniederlassung in Oberschleißheim

einen Mitarbeiter / Allrounder (m/w/d) mit technischem Verständnis und freundlichem Gemüt

zum nächsten möglichen Zeitpunkt in Vollzeit.

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit in angenehmem Arbeitsumfeld in einem inhabergeführten Unternehmen.

Sie helfen, nach erfolgreicher Einarbeitung, bei der Betreuung unserer Kunden und unterstützen unser Produktionsteam.

Ihr PROFIL

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung
- Sie haben idealerweise Erfahrung in der telefonischen und schriftlichen Kundenbetreuung, vorzugsweise im technischen Support
- Sie sind empathisch und haben Freude am täglichen Umgang mit unseren Kunden, auch am Telefon
- Sie sind generell technisch interessiert und besitzen handwerkliches Geschick
- Fließendes und sicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Englischkenntnisse von Vorteil
- Gute MS-Office-Kenntnisse

Bewerbungen bitte an:

office@beautylumis.com

dkr kuhne · dr. raith

rechtsanwaltskanzlei
insolvenzverwaltung

Wir, eine auf Insolvenzrecht spezialisierte Kanzlei mit mehreren Standorten in Südbayern, suchen für unseren Standort in München in Teil- od. Vollzeit

eine/n Buchhalter (w/m/d) oder Steuerfachangestellten (w/m/d)

Wir bieten neben einer spannenden Aufgabe ein überdurchschnittliches Gehalt, verschiedene Arbeitszeitmodelle, einen modernen, digitalisierten Arbeitsplatz im Herzen von Schwabing und die Möglichkeit für Homeoffice.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie uns bitte aussagekräftige Unterlagen an folgende Adresse:

dkr kuhne dr. raith rechtsanwälte PartGmbH
Herzogstraße 60 · 80803 München
E-Mail: m.kuhne@dkr-partner.de**Kfm. Fachwirt (HwO) und Betriebswirt (HwO) m/w/d**

Kaufmännische Fortbildungen für Ihren beruflichen Erfolg!

Kursinhalt Kfm. Fachwirt (HwO):

- Modul 1: Unternehmen und Markt
- Modul 2: Rechnungs- und Finanzwesen
- Modul 3: Personalmanagement

Termine: 1. März - 6. Dezember 2024, Fr./Sa.-Kurs
2. April - 28. Juni 2024, Vollzeitkurs

Gebühr: 3.745,00 Euro inkl. Material

Kursinhalt Betriebswirt (HwO):

- Unternehmensstrategie
- Unternehmensführung
- Personalmanagement
- Innovationsmanagement

Termine: 4. März 2024 - 17. Februar 2025, Abendkurs
9. April - 29. Juli 2024, Vollzeitkurs

Gebühr: 4.900,00 Euro inkl. Material

Beide Kurse können mit AFBG (Meister-BAföG) gefördert werden, erfolgreiche Teilnehmer aus Bayern erhalten zudem jeweils einen Meisterbonus in Höhe von 3.000,00 Euro.

Info: Bildungszentrum München
Mühldorfstraße 6 • 81671 München
Telefon 089 450981-651 • Telefax 089 450981-735
www.hwk-muenchen.de/muenchen
alexander.spitzner@hwk-muenchen.de

Verlags-Sonderveröffentlichung

Werden Sie digital fit

Jetzt IT-Kompetenz aufbauen!

Ab März 2024 können im Bildungszentrum München der Handwerkskammer für München und Oberbayern wieder PC-Kenntnisse erworben werden – in Vollzeit oder als Abendkurs. Für Computer-Einsteiger eignet sich der Lehrgang »IT-Fachmann/-frau für Office-Anwendungen«. Wer schon Grundkenntnisse hat, ist im Kurs »Professionelle/r EDV-Anwender/in« optimal aufgehoben. In beiden Lehrgängen arbeiten die Teilnehmer am eigenen PC – sie erlernen PC-Grundlagen, schreiben Serienbriefe in Word, erstellen Tabellen und Diagramme in Excel, lernen die Möglichkeiten von PowerPoint kennen oder arbeiten mit Datenbanken in Access. Ein Dozent

steht für Fragen zur Verfügung. Die Gruppen werden klein gehalten, um einen hohen Lernerfolg zu erzielen. Am Ende der Kurse legen die Teilnehmer eine staatlich anerkannte Prüfung ab. Nach Bestehen erhält jeder Teilnehmer ein Zeugnis. Die Kursgebühr beträgt 1.240 Euro (IT-Fachmann/-frau für Office-Anwendungen) bzw. 1.510 Euro (Professionelle/r EDV-Anwender/in). Die Kursgebühren können durch verschiedene Förderungen bis zu 100% finanziert werden. Bei Fragen oder zur Buchung eines Kurses wendet man sich an Karina Schulz (Tel. 089/45 09 81-6 52 oder per E-Mail an karina.schulz@hwk-muenchen.de). Weitere Infos: www.hwk-muenchen.de/muenchen

2 **nette Kollegen/innen** für Aussen-dienst gesucht. Ohne Verkauf, KFZ, Prov., Festgehalt, tolles Team und Aufstieg. Tel. **089/5454350****Nebenberufliches Einkommen** im Homeoffice! **Fa. Semmler Tel. 01573/7310784****KUNDENBERATER 40 € Std.** Haupt-Nebenberufl. Tel. 089/2441153-19**Sekretär*in in Teilzeit** für Immobilienverwaltung 15 Stunden / Woche 1.300 EUR Brutto + Zulagen Führerschein Klasse B U6 Kiefernarten, bei privat E-Mail: andreas@tremel.de tremel@inloox.com**Mitarbeiter gesucht ab sofort** Wir suchen Mitarbeiter(W/M) Ab sofort für Textilreinigung auch ohne Berufserfahrung in V-Markt Center in München-Norden (Maria-Probst-Str.6) Bewerben Sie sich Telefonisch Kale: - 017661143098 FixReinigungen**Bäcker:in** m/w/x

in Vollzeit gesucht

Bäckerei SEIDL Konditorei

☎ 089/3 13 27 90

info@baeckerei-seidl.de**Privater ambulanter Pflegedienst**

mit nettem Team sucht ab sofort

deutschsprachige Pflegekräfte

(m/w/x) Teilzeit oder 520-Euro-Basis

mit Führerschein im Raum

Moosach/Allach.

Mobil 01 60/9937 32 67

Telefon 089/1 41 50 12

Für ein Objekt in **Ismaning** suchen wir **Reinigungskräfte (m/w/d)**Teil- od. Vollzeit oder auch als GV.
Mo. – Fr., Arbeitszeit flexibel.**Ansprechpartner:**
Karin Mathes 01 79/7 69 08 44
oder per E-Mail
k.mathes@august-weber.de**Schreiner** (m/w/d)mit Erfahrung gesucht.
Führerschein erforderlich,
Vollzeit 40 Std./Woche.**Kontaktdaten:**
Tel. 089/2 19 09 69 20**Weitere Infos unter**
www.stopar-gmbh.de**Reinigungskraft**
(m/w/d)**538,- €-Basis**

Kindergarten

80997 Mü. Gruithuisenstr. oder

80807 Mü. Otl-Aicher-Str.,

Montag – Freitag ab 17 Uhr,

Schlüsselobjekte

**PASST GmbH**089-4 52 23 57 00 oder
bewerbung@passt-gmbh.de

Stellenangebote



GEMEINDE ASCHHEIM

Landkreis München

Die Gemeinde Aschheim sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Kindheits-/Heil- oder Sozialpädagoge*in

und

Fach- und Ergänzungskräfte (m/w/d)
für den gemeindlichen Kinderhort „BALU“ und
für die gemeindliche Kindertagesstätte (m/w/d)

Eingruppierung nach dem TVöD mit Großraum München-Zulage, Sozial- und Erziehungsdienst-Zulage und Arbeitsmarktzulage, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge, Gesundheitsförderung, Fahrradzuschuss, kostengünstige Dienstwohnung je nach Verfügbarkeit und weitere verschiedene Benefits sowie eine große Vielzahl an Fortbildungsmöglichkeiten. Die Gemeinde Aschheim verfügt über eine gute Anbindung an den ÖPNV.

Die detaillierte Stellenausschreibung finden Sie auf unserer Homepage www.aschheim.de (Rubrik: Gemeinde & Leben/Aktuelles/Stellenausschr.).

Aussagekräftige Bewerbungen richten Sie bitte an die Gemeinde Aschheim, Saturnstraße 48, 85609 Aschheim, E-mail: personal@aschheim.de

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen Herr Tschiedel (Tel.: 089/909978-47) zur Verfügung.

Internet: www.aschheim.de



Bei der **Großen Kreisstadt Dachau**, ca. 49.000 Einwohner, im S-Bahnbereich der Landeshauptstadt München ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Sachbearbeiter (m/w/d) für das Beschaffungs- und Vertragsmanagement

im Hauptamt, Abteilung Informationstechnik und Organisation zu besetzen. Die zu besetzende Stelle ist bedingt teilzeitfähig. Der Verdienst richtet sich nach Entgeltgruppe 9a TVöD unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Berufserfahrung. Bewerbungsfrist: 29.02.2024

Weitergehende Informationen zu dieser ausgeschriebenen Stelle, den Zusatzleistungen der Stadt Dachau sowie zum Datenschutz im Bewerbungsverfahren finden Sie im Internet unter www.dachau.de/karriere.



Dachau



Große Kreisstadt Dachau
Personalabteilung
Konrad-Adenauer-
Straße 2 – 6
85221 Dachau

**Münchner
Wochen
Anzeiger**
wochenanzeiger.de



Als Spezialist für lokales Handelsmarketing sind wir ein Full-Service-Media-Partner für unsere Kunden im Bereich Anzeigen und Beilagen in Wochenzeitungen.

**ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT
SUCHEN WIR EINE/N**

Kaufmännische/n Angestellte/n m/w/d

in Vollzeit oder Teilzeit

DAS GEHÖRT ZU IHREN AUFGABEN:

- Ausarbeitung von individuellen Angeboten
- Betreuung des bestehenden Kundenstammes
- Koordination und Abwicklung von Aufträgen
- Prüfung von Rechnungen und Gutschriften
- Umsetzung von Qualitätsstandards durch Reklamationsbearbeitung

IHR PROFIL:

- Abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung
- Idealerweise Berufserfahrung in einer Mediaagentur oder einem Verlag
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Programmen

DAS KÖNNEN SIE ERWARTEN:

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem gesunden und soliden Medienunternehmen
- Eine interessante Tätigkeit mit viel Kundenkontakt
- Familiäre Arbeitsatmosphäre in einem motivierten Team
- Gratis Kaffee, Wasser und Erfrischungsgetränke
- Sehr gute MVV-Anbindung

**SIE PASSEN PERFEKT IN UNSER TEAM?
DANN MELDEN SIE SICH BEI UNS!**

Sind Sie an dieser anspruchsvollen und abwechslungsreichen Position interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin per E-Mail an Herrn Erwin Eckinger.

Münchner Wochenanzeiger GmbH & Co.

Marketing & Vertriebs KG

Moosacher Straße 58, 80809 München
e.eckinger@wochenanzeiger.de
www.wochenanzeiger.de



ACHTUNG: Neuer Anzeigenschluss 2024 Lohhofer & Landkreis Anzeiger

Anzeigenschluss ist ab 2024 am **Mittwoch, 12.00 Uhr.**
Bei fertigen Druckunterlagen **Mittwoch, 16.00 Uhr.**

Textänderungs- und Platzierungswünsche können nachher nicht mehr berücksichtigt werden.

ZFA gesucht ab sofort in TZ im Westen v. München, Tel. 8349901

Renommiertes Unternehmen sucht zuverlässige/-n Rentner/-in für Hausmeister-Dienste in unseren Münchner Mitarbeiter-Unterkünften. 538,- Euro-Basis. Fahrzeug für Dienstfahrten vorhanden. Tel. Auskunft unter **089 31408554**

Komm zu uns! Brauchen Dich! Waschstrassen Personal! Minijob/Teilzeit/Vollzeit, FS/B, Freude am Auto waschen! Flexibel! Sonn./Feiertage, Zielstattstr. 8a 81379 MÜ, Tel. 089/788232, 0151/23206153 **De Cola Francesco**

Steuerkanzlei (Lerchenau) sucht nächstmöglich Steuerfachangestellte oder Buchhaltungsfachkraft (m/w/d) in VZ/TZ, teilweise Home-Office möglich, für Lohn- + **Finanzbuchhaltung**. Tel. **089/35404660**, zoeller@link-zoeller.de

KUNDENBERATER 40€/Std. Haupt-Nebenberuf! Tel. 089/2441153-19

Assistent(in)/Fahrer(in) in Solln ges. Ideal für flex. Studenten(innen). Engl. oder Ital. Sprachkenntnisse notwendig. TZ, 538 €-Basis o. Re. SMS 01743381970

Wir wollen dich !!! Kids & Care sucht ab sofort pädagogische Mitarbeiter (m/w/d) für eine MiBe in **München (Neuhausen)**. Wir bieten attraktives Gehalt mit Zulagen, 50 Tage Urlaub und gute WLB. Bewerbung an kontakt@kids-care-muenchen.de **Bewerben Sie sich jetzt !!!**

Deutschlehrer*in gesucht Tel. **01514-7274196**

Ing.-Büro vergibt laufend Schreibarb. in Heimarbeit an Privat, einwandfreies Deutsch in Wort und Schrift, T. 089-1234085

Wir suchen zum 01.04.2024 eine/n Verwaltungsangestellte/n (m/w/d) für unser Sekretariat an der Anni-Braun-Schule für 33.50 Wochenstunden. Bewerbung bitte an schulleitung@anni-braun-schule.de

Wir suchen Buchhaltungskräfte Simas Werbung - Dieselstr. 10 85748 Garching 0176/84165843

Fahrer gesucht für Montag u.o. Dienstag Tel. 017 2/9810245

Suche Lageristen mit Auslieferung und Innenbetriebsassistent/in in Vollzeit. TT Verpackungen Tel. 089/93928640 info@tt-verpackungen.de

Suche für sehr gepflegten gehobenen Haushalt (Haus m. Garten, Zentral-Schwabing) Haushaltshilfe (m/w/d) möglichst mit Ausbildung im Bereich Haushalt/Hotel für 3x 4-6 Std. pro Woche und nach Vereinbarung Tel. 01728528417

Zimmermädchen (m/w/d) für 3*Hotel München Marienplatz. 5 Schichten bzw. 30 Stunden/Woche € 13,50/Std. + Zuschläge 8 Uhr bis 14 Uhr, Wochenende/Feiertag 9 Uhr bis 15 Uhr. Bewerbung an info@putzministerium.de oder Tel. 0176/32717319

Mitarbeiter(m/w/d) (30 Wo/St) Wirtschaftsdienst/Reinigung Bezahlung nach TVöD Tel. 089/9999-1056



Wir suchen für unseren ambulanten Pflegedienst **Pflegehelfer (m/w/d)**

für 25-30 Std/Woche, Führerschein erforderlich
Gerne auch Wiedereinsteiger!

Tel.: **089 319 36 77** oder E-Mail: info@bemax-eching.de
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung

Stellenangebote

WERKSTUDENT:IN / MINIJOB für unser operatives FM bei KRAMMER in MÜNCHEN. www.krammer-technik.de Tel. +49 89 411898200 Instagram: krammer_technik

Family Office in München mit Fokus auf Immobilien und Aktien sucht fachkundige Unterstützung (m/w/d) in Teilzeit/Vollzeit. **bewerbung-muenchennord@gmx.de**

Lagerhelfer (m/w/d) 538 € Basis oder Midijob für Premio Reifenservice Garching Hochbrück. Wochentags zwischen 7-16 Uhr. Vorzugsweise ab 13-16 Uhr. Tel.: 089-14384815 oder sica.ricketts@premiomuenchen.de

Johann Gruber Kanalbau GmbH sucht Baggerfahrer m/w/d, Kanalbauarbeiter m/w/d, Kanalbauhelfer m/w/d. Tel. 089/25006600, **info@jgb-kanalbau.de**

Schulbusfahrer-in für ca. 5 Std. pro Tag, früh, Nachm. pro Std. € 13,00 in Muc gesucht. Tel. 089/7593149, 0177/6373013

Zugehfrau Mittwochs für 2-Pers.-Haushalt im Mü. Süden gesucht: Sie sorgen für Sauberkeit im ganzen Haus (u. ab und zu auf der Terrasse u. den Balkonen), machen die Wäsche / Bügeln u. suchen eine Stelle auf langfristiger Basis. Interessenten melden sich unter 0175/7270175

Ambulanter Pflegedienst sucht Pflegefachkräfte, Pflegefachhelfer und Pflegehelfer (m/w/d) für Senioren Wohngemeinschaft! Nur Vollzeit im 3 Schicht System! Alle Senioren Wohngemeinschaften sind gut mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar! Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sind erforderlich! Kontakt: Werktags von 09.00-18.00 Uhr an Frau Roscher, Tel. 0151/20566443

Münchner Wochenanzeiger
wochenanzeiger.de



Die Münchner Wochenanzeiger, ein angesehenes, inhabergeführtes Medienunternehmen mit langer Tradition in München und Umland, sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt einen ambitionierten**

Suche für gelegentlich Schreibkraft oder RA-Gehilfin (m/w/d) auf Stundenbasis, Nähe am Hart. **0171/3679999**

Su. Putzfrau, Mü. Harthof, 14-täg., ca. 4 Std.; Tel. 089/31204032

Verlag sucht freiberuflichen Ausendienstmitarbeiter/in für "Keine Macht den Drogen" Info unter: Tel. 01577/491 56 31

Kleine Pizzeria in Pasing su. Aushilfs/Barrista, Kellner, Pizzabäcker, Hilfskoch Arbeitszeit nach Vereinbarung Tel. 089/51513847

Stellengesuche

Erf., zuverl. Putzfrau sucht Stelle nur auf Rechnung, 089/21547241

Objekte zum Reinigen gesucht, Büro, Treppe, Praxis, Gastro, usw., Tel. 0152/04901100

24h-Pflege / Haushaltshilfe Tel. 089/66653088 **Frau Kraus**

Hausmeister, Gart. (1 Zi.) Tel. 089/96176460

DEUT. REINIGUNGSFIRMA sucht Büros/ Treppen/Haushaltsreinigung a. Rechg. Tel. 0170/1580318

Büro/Praxis Tel. 0176/24915201

Suche Putzstelle auf Rechnung; Tel.: 0176/26266111

Zuverl. Frau su. Stelle f. Betreuung u. Haushilfe; T. 01577/9141538

Su. Putzstelle Tel. 0172/8637889

Weibl. 64 Jahre, sucht im Raum München, Do.Sa. So Haushalt sauber halten und Betreuung älterer Menschen. Nur ernsthafte Deutschsprachig Tel. 01520/4078719

Su. Putzstelle Tel. 0155/10097476

Putzperle Tel. 089/26217139

Suche Putz-Haushaltsstellen in U-Bahn-Nähe in München Tel. 0176/60877075

Übernehme Buchhaltungsvorbereitung von Privat/kleine Firma für Steuerberater (keine Steuerberatung!) im Home-Office. Zus. a. Mü. Wochenanzeiger, Chiffre 1350240, Moosacher Str. 56,58, 80809 Mü.

Die nächste Ausgabe erscheint am Samstag, 17. Februar 2024

DB

Wir suchen auch Quereinsteiger:innen

Dir ist wichtig, im Job wirklich etwas zu bewegen?

Wir suchen dich als Zugverkehrssteuerer (w/m/d) in München und Umgebung.

In ca. 6 Monaten Umschulung bereiten wir dich u. a. auf folgende Aufgaben vor:

- Kommunikation und Koordination mit Kolleg:innen im Stellwerk, der Betriebszentrale, Lokführer:innen und Leitstellen
- Steuerung/Überwachung des Bahnhofbetriebs und von Fahrstrecken
- Navigation, Disposition und Koordination des Zugbetriebs

Folgendes ist uns für deinen Quereinstieg wichtig:

- Du hast mind. einen qualifizierenden Hauptschulabschluss und eine abgeschlossene Berufsausbildung/Studium in beliebiger Fachrichtung
- Deine Deutschkenntnisse sind mind. auf B2-Niveau
- Schichtdienst ist für dich kein Problem

Deine Vorteile:

- Du kannst dir einer langfristigen Perspektive durch dein festes Arbeitsverhältnis in einem zukunftsorientierten Konzern sicher sein
- Du erhältst ein marktübliches Gehaltspaket mit i.d.R. unbefristeten Arbeitsverträgen sowie vielfältige Nebenleistungen und eine betriebliche Altersvorsorge
- Als Zugverkehrssteuerer (w/m/d) übernimmst du schnell Verantwortung und trägst einen wichtigen Teil zum Bahnbetrieb bei



Bewirb dich jetzt für einen Job, der dir auch in Zukunft sicher ist.

db.jobs/zvmuc; 0152-3211 3045

Was ist dir wichtig?

Sales Manager (m/w/d)

zur Erweiterung unseres Teams.

Die Münchner Wochenanzeiger sind bekannt für ihre lokale Präsenz und ihre vielfältigen Print- und Online-Medien in München und Umland. Wir bieten unseren Lesern qualitativ hochwertige Inhalte und Unternehmen eine effektive Plattform, um ihre Botschaften in der Gemeinschaft zu verbreiten.

IHRE AUFGABEN:

- Verkauf sämtlicher Werbeformen in unseren Print- und Online-Medien
- Neukundenakquise und die Erschließung neuer Kundenpotenziale
- Entwicklung von Vertriebsstrategien, Marktanalyse und Kundenbetreuung
- Enge Zusammenarbeit mit internen Teams, um die Bedürfnisse unserer Kunden zu erfüllen

IHRE ERFAHRUNGEN / ANFORDERUNGEN:

- Erfahrung im Vertrieb / Verkauf, vorzugsweise im Mediuemfeld
- Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbstständige und effiziente Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B
- Eigeninitiative, Teamgeist und Spaß am Verkauf

WIR BIETEN IHNEN:

- Attraktives Gehaltspaket mit erfolgsabhängigen Provisionen
- Individuelle Entwicklungsmöglichkeiten und angenehme Arbeitsatmosphäre
- Schnelle Entscheidungswege und flache Hierarchien

Möchten Sie Teil unseres engagierten Teams werden und aktiv zum Erfolg der Münchner Wochenanzeiger beitragen? Senden Sie Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und Gehaltsvorstellung an:

Wochenanzeiger Medien GmbH

Herr Michael Rath, m.rath@wochenanzeiger.de
Moosacher Straße 56-58, 80809 München



zimmermann
druck & verlag

... drucken aus Leidenschaft!

Einsteinstraße 4
85716 Unterschleißheim
web druck-zimmermann.de
email info@druck-zimmermann.de
tel +49 (0)89 321 840-0
fax +49 (0)89 317 117 6

Flyer | Visitenkarten | Präsentationsmappen | Kalender
Verpackungsdruck | Veredelungen | Poster | Plakate
Hardcoverbücher | Kataloge | Briefblätter | Postkarten
Speise-/Getränkemarken | Eintrittskarten | Offset-Druck
Faltschachtelproduktion | Grafik & Design | Briefhüllen
Marketingberatung | Broschüren | Wire-O-Bindungen
Aufkleber | Digital-Druck | Magazine | Layout